

Vedtekter for Rognsfjorden Vann og Avløp SA (RVA). Revidert og vedtatt på ekstraordinært årsmøte 2021.

§ 1 FORETAKETS NAVN

Foretakets navn er Rognsfjorden Vann og Avløp SA, (Tidligere Rognsfjorden Drift Vann og Avløp SA).

§ 2 FORETAKETS FORRETNINGSKONTOR

Foretakets forretningskontor er i Oslo kommune.

§ 3 FORMÅL

Foretakets virksomhet er å eie og drifte et vann- og avløpsanlegg med tilhørende tekniske installasjoner og elektriske anlegg for levering av drikkevann fra kommunalt vannledningsnett samt bortføring av avløp til kommunalt avløpsnett for hytteeiendommer øst for Rognsveien, tilhørende gårds og bruksnummer 35-1, 35-2 og 35-6 samt eiendommer utskilt fra disse i Bamble kommune og annen virksomhet i naturlig tilknytning til dette.

Foretaket har ikke som formål å gå med overskudd.

§ 4 ANDELSKAPITAL

Alle medlemmer skal betale andelsinnskudd på kr 900. Andelskapital skal ikke forrentes.

§ 5 KONTINGENT

Medlemmene skal betale kontingent til foretaket. Kontingentens størrelse fastsettes av styret, som også er ansvarlig for å drive inn kontingenten fra det enkelte medlem. I tillegg til andre lovlige virkemidler, kan styret vedta å stenge vann- og avløpstilkoblingen til medlemmer som etter flere henvendelser står med ubetalt kontingent.

§ 6 FORDELING AV ÅRSOVERSKUDD

Dersom foretaket får årsoverskudd skal det avsettes til annen egenkapital, som skal anvendes til drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegget. Hverken årsoverskudd eller egenkapital skal tilbakeføres medlemmene.

§ 7

NYE MEDLEMMER / NY TILKNYTNING

Alle som eier og/eller fester eiendommer i området øst for Rognsveien, tilhørende gårds og bruksnummer 35-1, 35-2 og 35-6 samt eiendommer utskilt fra disse i Bamble kommune kan søke om medlemskap i foretaket. Nye medlemmer tas opp etter skriftlig søknad. Styret avgjør søknad om medlemskap. Medlemskap kan bare nektes dersom det foreligger saklig grunn for det. Som saklig grunn anses det forhold at vann- og avløpsanlegget ikke har kapasitet til å koble til flere eiendommer til anlegget uten vesentlige kostnader.

Det er et vilkår for medlemskap i foretaket at en enten har vært medlem i Rognsfjorden utvikling vann og avløp SA eller at det innbetales tilkoblingsavgift og andelskapital iht §4 for å koble eiendommen til vann- og avløpsanlegget etter styrets nærmere beslutning. Størrelsen på tilkoblingsavgiften fastsettes av styret.

Det må tegnes et medlemskap pr eiendom eller selvstendige boenhet som kobles til anlegget.

Tilkoblingsavgift til Rognsfjorden vann og avløp SA dekker ikke offentlige avgifter.

§ 8

MEDLEMMENES PLIKTER

Medlemmene plikter å betale kontingent og årlige avgifter for dekning av utgifter til drift av felles vann og avløpsanlegget, inklusiv tekniske installasjoner og elektriske anlegg, etter styrets nærmere beslutning.

Hver enkelt medlem har ansvaret for:

- Etablere, drifte og vedlikeholde alle elektriske tilkoblinger mellom hytte og vann- og avløpsanlegget inklusiv varmekabler til pumpekum og stikkledninger.
- VVS-opplegg i egen hytte og tilhørende selvfallsledning frem til pumpekummen.
- Servicekostnader, skader eller andre driftskostnader tilknyttet stikkledninger, varmekabler, stoppekraner samt komplett pumpekum med styreskap.

Medlemmene plikter å gi representanter for foretaket, eller profesjonelt personell innleid av dem, å gi tilgang til det enkelte medlems eiendom for vedlikehold av anlegget i henhold til spesifikasjon gitt av pumpeleverandør/entreprenør.

Vann fra takrenner eller annen drenering tillates ikke ført inn i anlegget.

Medlemmene plikter å akseptere at foretaket utfører nødvendige arbeider i forbindelse med drift, vedlikehold, reparasjon og fornyelse av vann- og avløpsanlegget på medlemmenes eiendommer og om nødvendig stenge vann og avløpskraner. Eventuelle skader skal erstattes av foretaket.

For øvrig plikter medlemmene å rette seg etter retningslinjer og driftsinstruks som fastsettes av styret og årsmøtet til enhver tid, samt kommunale bestemmelser for avgiftsbelastning og vedlikeholdsplikt i området.

Alle endringer tilknyttet stikkledninger med tilhørende stoppekraner inn til den enkelte hytter inklusiv pumpe, pumpekum og styreskap skal utføres av det firmaet som til enhver tid er engasjert av foretaket til å vedlikeholde fellesanlegget.

§ 9 FORETAKETS PLIKTER

Foretaket er eier av det komplette felles vann og avløpsanlegget inklusiv stikkledninger med tilhørende stoppekraner inn til den enkelte hytte samt den komplette pumpekum inklusiv styreskap.

Foretaket skal drifte og vedlikeholde felles vann- og avløpsanlegget inklusiv teknisk utstyr og elektriske anlegg frem til det punkt der den enkelte hytteeier er tilknyttet fellesanlegget. Anlegget skal driftes i henhold til gjeldende lover og forskrifter samt kommunale krav.

§ 10 ÅRSMØTE

Årsmøtet, som er foretakets høyeste myndighet, avholdes hvert år innen 31. juli. Årsmøtet innkalles av styret med minst tre (3) ukers varsel. Årsmøtet kan avholdes i Bamble kommune. Saker som andelshaverne ønsker tatt opp, skal sendes styret senest to (2) uker før årsmøtet.

På årsmøtet skal disse sakene behandles:

1. Valg av møteleder
2. Valg av to personer til å signere årsmøteprotokollen
3. Godkjenning av innkalling og sakliste
4. Godkjenning av fullmakter
5. Styrets årsberetning
6. Styrets årsregnskap
7. Revisors beretning
8. Styrets og medlemmenes fremlagte saker
9. Orientering om budsjett
10. Valg

Hver andelshaver har en (1) stemme på årsmøtet.

Andelshavere har anledning til å stemme ved fullmakt. Hver andelshaver kan utover sin egen stemme bare avgi en (1) stemme utover dette ved fullmakt. Styret tar standpunkt til spørsmål om skriftlig avstemming. Alle saker avgjøres ved simpelt flertall av de fremmøtte andelshavere. Ved stemmelikhet teller styreleders stemme dobbelt.

Styret eller minst 1/3 av andelshaverne kan kreve at det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Innkalling sendes av styret med minst tre (3) ukers varsel. På det ekstraordinære årsmøtet gjelder samme stemmereglene som for det ordinære årsmøtet.

§ 11

VEDTEKTSENDRING

Endring av vedtektene kan bare besluttes av årsmøtet etter å ha vært inntatt som sak i innkallingen. Beslutningen krever tilslutning fra minst 2/3 av de avgitte stemmene på årsmøtet.

§ 12

STYRET

Styret i Rognsfjorden vann og avløp SA skal bestå av fem (5) medlemmer. Årsmøtet kan beslutte å velge inntil to (2) varamedlemmer. Medlemmene velges for to (2) år av gangen. Styret velger selv sin leder. Prokura innehas av styreleder, eventuelt to styremedlemmer i fellesskap. Signaturrett innehas av det samlede styret.

Styret er kun beslutningsdyktig når 3 eller flere av styrets medlemmer er tilstede. Alle beslutninger krever alminnelig flertall. Styret fører protokoll over sine møter.

Styret skal utpeke en driftsleder som har til hovedansvar å følge opp kontrakt for utførelse av service, drift og vedlikehold på fellesanlegget. Styret fastsetter godtgjørelse og betingelser for driftslederen.

Styret er ansvarlig for driften av foretaket, og rapporterer til årsmøtet. Foretakets regnskaper skal revideres av registrert eller statsautorisert revisor, og revisors beretning legges frem for årsmøtet.

§ 13

DAGLIG LEDER

Foretaket skal ikke ha daglig leder.

§ 14

FORSIKRINGER

Andelshaverne må selv sørge for forsikring av stikkledninger inn til egen hytte inklusiv varmekabler samt den komplette pumpekum med tilhørende styreskap.

Foretaket skal forsikre felles vann- og avløpsanlegget inklusiv teknisk utstyr og elektriske anlegg frem til det punkt der den enkelte hytteeier er tilknyttet fellesanlegget.

Ved spørsmål om selvassuransse av hele eller deler av fellesanlegget må dette avgjøres av årsmøtet.

§ 15 UTMELDING

Et medlem kan melde seg ut av foretaket med tre måneders varsel. Ved utmelding skal medlemmet frakobles vann- og avløpsanlegget. Komplette pumpekum med tilhørende styreskap skal leveres tilbake til foretaket. Alle utgifter tilknyttet frakoplingen belastes medlemmet. Medlemmet kan ikke gjøre krav på refusjon av tilkoblingsavgift eller andre økonomiske ytelser ved utmelding fra foretaket.

§ 16 AVHENDELSE AV ANDELER

Andeler kan ikke avhendes uten sammen med den eiendom andelen er knyttet til. Avhendelse skal meldes til styret og registreres der. Melding skal sendes e-postadresse medlem@rognva.no.

Ved avhending utbetales andelsinnskudd ikke, men overføres ny eier.

Ved avhending er tidligere eier ansvarlig for kontingent og andre krav fra selskapet med forfall før eiendommens overdragelsesdato.

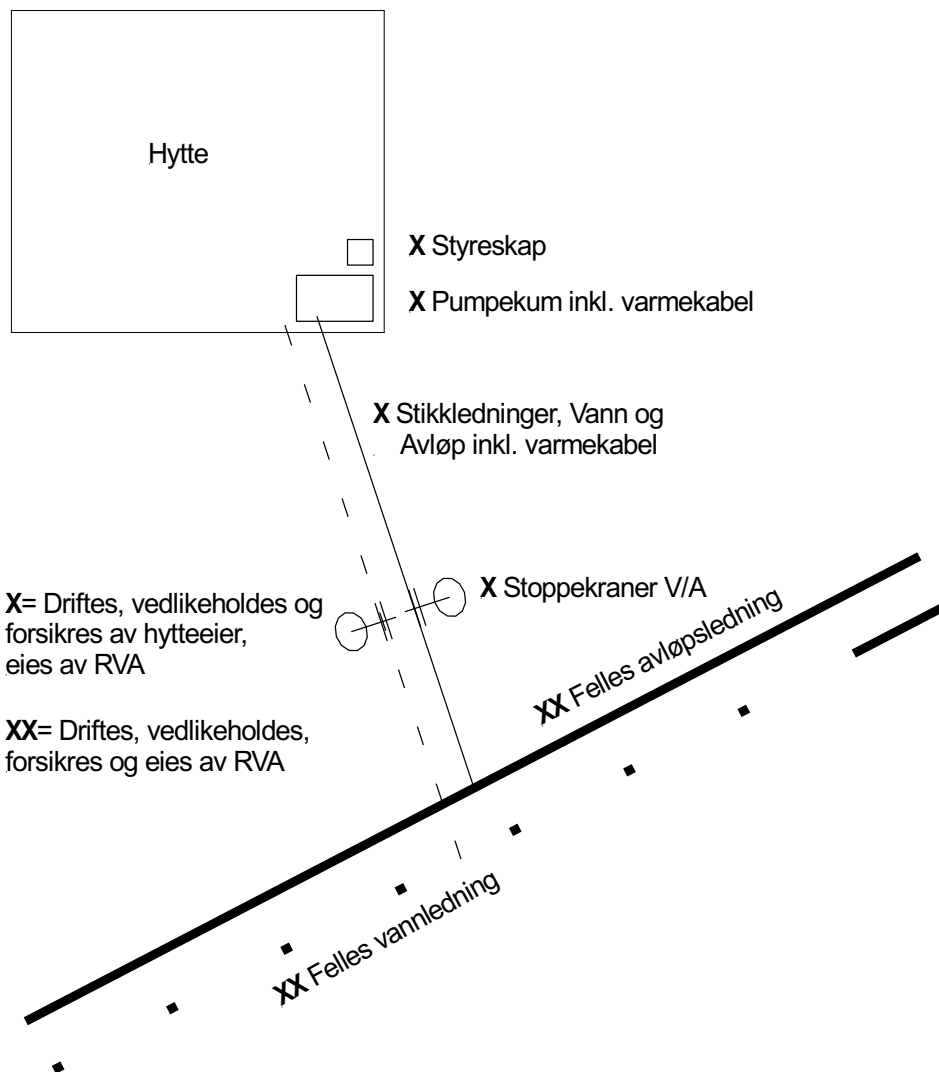
§ 17 OPPLØSNING

Styret kan legge frem forslag til oppløsning av foretaket. Styret innkaller da til ekstraordinært årsmøte for behandling av dette forslaget.

Foretaket kan besluttes oppløst ved 2/3 stemmetall av de fremmøtte. Ved eventuell ekspropriasjon, salg eller oppløsning av foretaket fordeles nettoformuen etter reglene i Samvirkelova kapittel 10.

De av andelshaverne som ikke ønsker oppløsning, har rett til å overta anlegget mot en godtgjørelse som avgjøres med bindende virkning av et skjønn bestående av tre (3) skjønnsmenn hvorav de som ønsker å overta velger en, de resterende andelseiere velger en og disse to i fellesskap velger en oppmann.

Skisse som illustrerer ansvarsforhold og eierforhold:



X= Driftes, vedlikeholdes og forsikres av hytteeier, eies av RVA

XX= Driftes, vedlikeholdes, forsikres og eies av RVA

Fellesledninger er den delen av ledningssystemet som benyttes av flere enn en hytteeier.
Stikkledninger er den delen av ledningssystemet som benyttes kun av en hytteeier.