Rognebladet

Medlemsblad for Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

NR. 3 Juni 2013 39. ÅRGANG

Årsmøte / Medlemsmøte / Veilagsmøte

Lørdag 13. juli, kl. 16.00
Sted: Gamle Langesund kino

- Medlemsmøte starter umiddelbart etter Årsmøtet
- Veilagsmøte starter kl. 18.00 (agenda inne i bladet)

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

1 Konstituering av årsmøtet
- **Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- **Valg av møteleder**
- **Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen**
- **Antall tilstede / med og uten stemmerett**

2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av årskontingent for neste år
6. Budsjett for 2013 (utleveres på årsmøtet)
7. Valg
8. Styrets forslag til valgkomité

PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

Redaktørens Hjørne

Sommeren står igjen for døren og alle håper selvfølgelig på at DENNE sommeren blir av det «gode, gamle slaget» da det vi husker er sol fra klar himmel, deilig badevann og godt fiske. Noen vil også oppleve en ny hyttetilværelse ved at de kan ta seg en deilig dusj når de føler behov for det og «dra i snora» etter et toalettbesøk. Andre vil måtte vente til høsten med slik luksus eller kanskje til neste år eller neste år der igjen.
Det har også vært en del eierskifter i det siste og vi ønsker alle nye hytteeiere velkomne som medlemmer i foreningen.

Red.

Rognsfjorden Hytte – og Båteierforening

Leder:

Ketil Berge
Oslo
tlf .: 22 18 27 56, mob 90565 013
e-mail: ketil.berge @ dnbnor.no

Nestleder

Ragnar Georg Stokke
Porsgrunn
Mob. 908 40 569
e-mail: Ragnar.Georg.Stokke@yara.com

Sekretær:

Morten Myrland
Skien
Mob.: 918 36 213
e-mail: morten.myrland@vegvesen.no

Kasserer:

Anders Aasen
Skien
Tlf.: 35 52 95 15, mob: 481 22 722
e-mail: anders.aasen@bdo.no

Styremedlemmer:

Karin Bekkeli
Porsgrunn
mob.: 481 09 431
e-mail: kbekkel@online.no

Jorunn Eiris Johansen
Porsgrunn
mobil: 95 86 49 99
e-mail:
jorunn.eiris.johansen@ineos.com

Varamedlemmer.:
Carl Erik Nordberg, mob. 953 64 039

Anneli Berg, mob. 928 11 129
berann@online.no

Vannverket:
Thunes / Rognstranda Vest:
Rune Andersen tlf. 906 07 242
Jan Arne Eriksrød tlf. 976 86 240

Pumpehus / Campingen / Rognstranda Øst:
Knut Aas tlf. 906 70 726
Geir Meier Thorsen tlf. 908 23 177

Ormevika:
Hallvard Hegna tlf. 35 56 78 60
Einar Bruserud tlf 957 57 013

Bryggesjef / styremedlem:

Erik Svenni
mobil: 915 12 975
e-mail: erik.svenni@kruse-smith.no

VA Prosjektgruppe / post@ruva.no
Prosjektleder Vidar Myrland, mob. 908 62 030
Byggeleder Morten Myrland, mob. 905 41 599

Værstasjon & Webcam
Børre Gulliksen,
e-mail: borre.gulliksen@ebnett.no

Nettsidene
Ingar Onsager, rognstranda@rognstranda.com

Rognebladet:
Terje M. Hermansen, red.
e-mail: t-herman@online.no
mob.: 909 50 756

Foreningens Internett adresse: **rognstranda.no**

Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening
Årsberetning 2012/2013

Styret har i denne perioden bestått av:

1. Leder : Ketil Berge
2. Nestleder : Ragnar Georg Stokke
3. Sekretær : Morten Myrland
4. Kasserer : Anders Aasen
5. Styremedlem : Karin Bekkeli
6. Styremedlem : Jorunn Eiris Johansen
7. Varamedlem : Carl Erik Nordberg
8. Varameldem : Anneli Berg
9. Bryggesjef/ Styremedlem : Erik Svenni

Andre:
Revisor : Thomas Svenkesen

Valgkomiteen:
Geir Møller
Thomas Kvarnes
Lena Hammer

Redaktør Rognebladet: Terje Hermansen

Styrearbeidet
Styret har bestått av medlemmer bosatt i Grenland og Oslo-området. Det har vært syv ordinære styremøter i denne perioden.

Arbeidet med nytt anlegg for vann og avløp
Det er veldig god fremdrift fra ØPD. 34 hytter var klar for tilkobling 15.06.2013. Det er blitt avholdt eget informasjonsmøte for medlemmer av RUVA 29.06.2013, ved riggen til ØPD.

Følg med på: http://ruva.no hvor det blir lagt ut nyheter og status på VA prosjektet.

Andre oppgaver
- Årlig møte med grunneiere
- Støtte til mindre tiltak for vedlikehold og utbedring av veier, stier og bruer i området
- Befaring med kommunen angående ny vei som kommunen har søkt om

Medlemmer
Medlemsmassen er stabil. Ved hyttesalg og overdragelse overtar nye eiere forrige eiers medlemskap. I praksis er de fleste hytteeiere med. Pr. 10.06.2013 er det registrert 270 medlemmer i foreningen. Det har ikke vært noen utmeldinger i perioden.

Medlemsregisteret blir kontinuerlig oppdatert. Styret oppfordrer alle til å sende endringer til sekretær. Dette vil forenkle utsending av Rognebladet samt øvrig medlemsinformasjon.

Årskontingenten har vært kr 300,- for hytteforeningen, kr 4.000,- for båtforeningen og kr 400,- for tilslutning til foreningens vannverk.

Flytebrygga
Brygga er nå på plass og det har vært en dugnad i år for å få den klar til bruk. Det er inngått ny avtale med ØPD som gjelder frakting og lagring. Brygga ligger utsatt til og dette medfører stadig utskiftinger og vedlikeholdskostnader.

Vannverket
Driften av vannverket har fungert bra. Vannverksgjengen har bestått av Rune Andersen, Jan Erik Eriksrød, Knut Aas, Geir Meier Thorsen, Halvard Hegna og Einar Bruserud.

Thunes/Rognstranda Vest	: Vanlig vedlikehold
Pumpehus/Camping/-	
Rognstranda Øst	: Vanlig vedlikehold
Ormvika	: Vanlig vedlikehold

Rognebladet
Rognebladet har kommet ut med tre nummer i denne perioden. Styret takker igjen redaktør Terje Hermansen for godt samarbeid og en flott innsats for å få informasjon ut til medlemmene. Rognebladet er lagt ut på www.rognstranda.no

Rognstranda.no
Rognstranda.no drives i privat regi av Ingar Onsaker. Styret takker for godt samarbeid og oppfordrer samtidig medlemmene til å bruke nettstedet som har bilder fra webkamera, informasjon fra værstasjon, badetemperaturer, linker til kulturtilbud osv. samt et aktivt debattforum.

Værstasjon/Webkamera på Torskodden
Værstasjonen har vært i drift hele året uten større stopp. Det har blitt publisert værinformasjon og badetemperatur på websiden. Kamera ut over Rognsfjorden trenger nok å bli fornyet på sikt. Utstyret driftes av Børre Gulliksen.

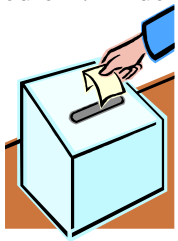
Juni 2013,
Sekretær

Valgkomiteens forslag til nytt styre for Rognstranda hytte og båtforening

Leder :	Ragnar Stokke	NY (nå nestleder)
Nestleder:	Morten Wien	NY,
Sekretær:	Morten Myrland	Ikke på valg
Kasserer:	ikke avklart	
Styremedlem:	Jan Arne Eriksrød	NY
Styremedlem:	Roy Bjurholt	NY
Styremedlem:	Karin Bekkeli	Ikke på valg
Varamedlem:	Carl Erik Norberg	Ikke på valg
Varamedlem:	Anneli Berg	Ikke på valg
Bryggesjef:	Erik Svenni	På valg- fortsetter.

Alle i styret velges for 2 år.

Ny valgkomite:
Leder: Ketil Berge
Medlem: Jorunn Eiris Johansen
Medlem: Anders Aasen



Årsregnskap 2012

Rognsfjorden hytte og båteierforening

Kontobetegnelse	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Kommentarer til årsmøtet
Vann avgift	77 400	77 400	Iht medlemsliste
Medlemmsavgift	110 900	80 700	Iht medlemsliste
Vann og kolakkprosjekt	250 000	0	Iht medlemsliste
Sum kontigenter	438 300	158 100	
Honorar vannverk *	24 000	26 000	Iht vedtak i årsmøte
Strøm pumpehus	8 822	8 676	Mottatte fakturaer
Veivedlikehold	52 657	69 026	Sand, grus etc
Vedlikehold av stier, bruer etc	-	1 326	
Medlemskap Norges Hytteforbund	2 000	3 000	
Utgifter rognebladet	8 257	13 232	trykking, utsendelse
Kontormateriel, porto, telefon etc.	7 280	211	
Honorar styret *	-	22 000	
Årsmøter og styremøter	1 230	6 408	Leie av lokaler til årsmøtet
Advokat utgifter	-	30 625	
Vedlikehold / repr. vedr. vann	14 249	33 522	løpende utgifter til vann etc
Grunnleie	7 509	7 590	grunnleie pumpehus, + brygga
VA prosjekt	197 459	186 830	Overført Ruva SA i slutten av 2012
Fakturerings og økonomikostnader	25 746	22 403	
Andre kostnader	1 729	1 768	
Sum driftsutgifter	350 938	432 617	
Driftsresultat	87 362	-274 517	
Renteinntekter	402	387	
Finanskostnader, gebyrer etc	0	8	
Resultat	*87 764*	*-274 138*	
Disponeres som følger:			
Overført til / fra annen egenkapital	*87 764*	*274 138*	

*** Prosjekt regnskap VA Anlegg:**

VA prosjektkostnader i 2009	5 884
VA prosjektkostnader i 2010	128 084
VA prosjektkostnader i 2011	186 830
VA prosjektkostnader i 2012	197 459
Totalt pr 31.12.2012	518 257

Kostnadene har gått til prosjektering, møter, trasê planer rapportering etc. Alle kostnader er fakturert fra Infratech AS som har prosjekteringen av VA-anlegget. Kostnadsrammen avtalt er holdt.

** Honorar til vannverket er som følger:*
Vannverket 4.000 kr pr år

Balanse 2012

Eiendeler	**2012**	**2 011**
Omløpsmidler		
Kundefordringer	46 775	14 500
Bankinnskudd	86 108	76 989
Sum omløpsmidler	**132 883**	**91 489**
Sum Eiendeler	**132 883**	**91 489**
Egenkapital og gjeld	-	
	-	**2 010**
Opptjent egenkapital		
Egenkapital	92 711	4 947
Sum opptjent egenkapital	**92 711**	**4 947**
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-	54 644
Annen kortsiktig gjeld	40 172	31 898
Sum kortsiktig gjeld	**40 172**	**86 542**
Sum gjeld og egenkapital	**132 883**	**91 489**

Årsregnskap 2012 for småbåt havna
Rognsfjorden hytte og båteierforening

Kontobetegnelse	Regnskap 2012	Regnskap 2011
Brygge avgift	230 000	92 000
Sum kontigenter	230 000	92 000
Godgj. Bryggesjef	6 000	6 000
Kostnader brygge	4 740	411
Flytting av brygge for utsetting /opplag	157 459	87 500
Forsikring	39 789	25 780
Sum driftsutgifter	207 988	119 691
Driftsresultat	22 012	-27 691
Renteinntekter	0	0
Finanskostnader, gebyrer etc	0	0
Resultat	22 012	-27 691
Disponeres som følger:		
Overført til/fra annen egenkapital	22 012	202 754

Balanse 2012

Eiendeler	**2011**	**2 010**
Omløpsmidler		
Bankinnskudd	38 173	16 161
Sum omløpsmidler	**38 173**	**16 161**
Sum Eiendeler	**38 173**	**16 161**
Egenkapital og gjeld		
Opptjent egenkapital		
Egenkapital	38 173	16 161
Sum opptjent egenkapital	**38 173**	**16 161**
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	**-**	**-**
Sum gjeld og egenkapital	**38 173**	**16 161**

Rognsfjorden hytte og båteier forening
v/ Anders Aasen
Ole Bulls gt 5
3725 Skien

Skien 14. juni 2013

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2012

Undertegnede har revidert og kontrollert følgende regnskaper:
Rognsfjorden hytte og båteier forening
Regnskapet viser et overskudd på kr 89.745.-.
Rognsfjorden hytte og båteier forening – små båt havna
Regnskapet viser et overskudd på kr 22.012.-.
Begge regnskapene er kontrollert og funnet i orden

Med vennlig hilsen
Sign.
Thomas Svenkesen

Porsgrunn 16.06.2013

STYRETS FORSLAG TIL ÅRSMØTEVEDTAK I ROGNSTRANDA HYTTE- OG BÅTEIERFORENING:

1. Veilag

Forslag:

Drift/vedlikehold av veiene i hytteområdet utføres av veilaget/veilagene i stedet for av Hytteforeningen.

Veilaget/veilagene skilles økonomisk ut fra Rognstranda Hytte- og Båteierforening senest regnskapsåret 2015 (tidligere hvis dette lar seg gjøre). Felles fakturering med Hytteforeningen beholdes hvis dette er praktisk gunstig for veilagene/hytteforeningen.

Bakgrunn for forslaget:

I følge veiloven utgjøres et veilag av de som har felles tilkomst via samme private vei. Veilaget har plikt til å holde veien i forsvarlig og brukelig stand (Ref veilovens paragraf 54).

Hytteforeningen har stått for veilaget (veilagenes) plikter med hensyn på drift og vedlikehold av veiene i hytteområdet i mange år. Styret i Hytteforeningen ønsker en formalisering av veilagene for bedre styring av drift/vedlikehold av disse. Det anbefales at veilagene utarbeider vedtekter for veilaget i henhold til Veiloven kap VII para 55.

Ormevika har pr definisjon i veiloven veilag sammen med Odden/Svia hyttefelter. Ormevika, Svia og Odden har også felles bom. Dette veilaget er foreløpig ikke formalisert med fastsatte vedtekter og styre, men dette vil bli organisert i samarbeid med berørte parter for disse veiene.

Med å trekke drift/vedlikehold av veier ut av Hytteforeningens regnskap unngås det konflikter ved at hyttene i foreningen er med i flere forskjellige veilag. Dette blir nesten tilsvarende som båtplassene er organisert.

Styret Rognstranda Hytte- og Båteierforening

2. Forslag til kontingenter

Styret foreslår:

- Øke medlemskontingenten fra kr 300,- til kr 400,-
- Beholde vannverkskontingenten på kr 400,-
- Øke bryggekontingenten fra kr 4000,- til kr 4500,-

INNKALLING TIL VEILAGSMØTE FOR VEIENE I OMRÅDET TIL ROGNSTRANDA HYTTE OG BÅTEIERFORENING

Agenda veilagsmøte:

1. Orientering om vegloven i forbindelse med veilag
2. Arbeidskomiteens forslag til oppdeling av veilag
3. Diskusjon og korrigeringer på forslag til oppdeling
4. Gjennomgang av forslag til vedtekter for veilag (vil bli utdelt på møtet)
5. Diskusjon og korrigeringer på forslag til vedtekter.
6. Evt avstemning om vedtektene

Hytteforeningens forslag til formalisering av veilagene ;

7. Hytteforeningens styre fungerer som styre for veilaget inntil neste årsmøte i veilaget/veilagene

Porsgrunn 16/6 2013,
Styret i Rognstranda Hytte og båteierforening på vegne av veilaget/veilagene

Trær og festetomt

Ved: advokat i Norges Hytteforbund, Gunnar Svendsen

Spørsmålet om hvilke rettigheter og plikter tomtefester har når det gjelder trær på tomten er et stadig tilbakevendende tema.
La oss først slå fast utgangspunktet, slik dette er å finne i tomtefesteloven § 16. Her står det at fester av tomt til fritidshus, innenfor formålet for festet, har samme fysiske råderett over tomten som en eier, dersom annet ikke uttrykkelig følger av festeavtalen.
Dette betyr i klar tekst at festeren, uten noen plikt til å varsle grunneieren, selv bestemmer hva som skal felles av trær, og festeren har eiendomsretten til virket.

I en rekke av kontraktene på Rognstranda er det i festekontrakten uttrykkelig avtalt at festeren ikke har en slik fri fysisk råderett over trærne, og da plikter festeren å forholde seg til det som er avtalt. Dette betyr at festeren dersom han/hun ønsker å fjerne trær på tomten, må varsle grunneieren om dette, og ikke foreta seg noe før enighet om fjerning er oppnådd.
Grunneieren på sin side plikter, dersom festeren krever det, i rimelig utstrekning å fjerne trær som, hindrer utsikt eller på annen måte er til ulempe. Festeren kan også motsette seg at grunneieren fjerner trær som bør bli stående for trivselens skyld.
Som man forstår, blir det her spørsmål om en skjønnsmessig avveining av festerens ønske om å få trær fjernet, og grunneiers behov for at de skal bli stående. En slik vurdering vil nok i de aller fleste tilfelle falle ut til fordel for festeren
Da dette er en lovpålagt plikt som grunneieren har, kan han selvfølgelig ikke kreve betaling for å fjerne slike trær.

I de tilfellene der det er avtalt såkalt punktfeste, gjelder det som er sagt her for et område på et mål, naturlig avrundet etter forholdene på stedet.

Det er viktig å understreke at dersom fester og grunneier ikke kommer til enighet, så hører avgjørelsen i saken under domstolen. Ingen av partene kan ta seg til rette her, selv om de mener at de har en slik rett.

VEDTEKTER FOR ROGNSTRANDA HYTTEOMRÅDE VEILAG

Vedtatt på veilagsmøte: xx/xx 201x

§ 1 Formål
Veilaget skal stå for den daglige driften av de veiene som er omfattet av veilagene, jf § 2.

Veilaget skal sørge for at veiene er i forsvarlig og brukelig stand. Veilaget skal blant annet sørge for nødvendig vedlikehold som grøfting, skraping, etterfyll av dekke, drenering og nødvendig utbedring av veiene.

Veilaget skal også kreve inn kontingent og eventuelle avgifter til dekning av veilagets utgifter. Veilag har eget kontonummer og eget regnskap. Det er ingen økonomiske forbindelser mellom veilaget og Rognsfjorden Hytte og Båteier forening.

§ 2 Veier omfattet av veilaget
Hovedveilaget omfatter følgende veilag (veistrekninger):
- xx
- xx
- xx
- HOLD – DET ER I SKRIVENDE STUND IKKE AVKLART OM DET BLIR ETT ELLER FLERE VEILAG OG HVILKE VEIER SOM BLIR INKLUDERT I VEILAGET/(ENE)

Veiene er avmerket på vedlagte kart.

Når uttrykket "veiene" brukes i disse vedtektene, menes veistrekningene som er nevnt i første ledd.

§ 3 Medlemskap
Alle som eier, eller fester tomt, bolig eller fritidsbolig med adkomst via veiene, er medlemmer av veilaget. Hver boenhet/husstand anses som ett medlem. Grunneiere har bruksrett på veiene og er ved det medlem av veilaget.

Medlemskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.

Vedlegg viser medlemmer per xx/xx 2013. (HOLD – medlemsliste er i skrivende stund ikke klar)

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsellen sokner til veien, har denne rett og plikt til å bli med i veilaget.

Som nye medlemmer kan etter søknad tas opp andre eiendommer i området og andre som veilaget er interessert i å ha som medlemmer. Søknad sendes veilagets styre. Nytt medlem etter dette ledd må godkjennes av veilagets årsmøte.

§ 4 Regnskaps- og arbeidsår
Regnskaps- og arbeidsåret i veilaget følger kalenderåret.

§ 5 Ordinært årsmøte
Årsmøtet er veilagets overordnede organ.

Ordinært årsmøte skal avholdes innen xxx (HOLD) hvert år. Bare medlemmer har møte- og stemmerett på årsmøtet. Medlemmene kan være representert ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

Årsmøtet skal treffe beslutning i følgende saker:
- Velge ordstyrer
- Velge protokollfører
- Godkjenne innkallingen, fullmakter og saksliste

- Velge to personer som sammen med styrets leder skal skrive under protokollen
- Behandle årsmeldingen fra styret
- Behandle revidert regnskap, og budsjettforslag
- Behandle arbeidsplan
- Fastsette kontingentens størrelse samt eventuelle andre avgifter
- Behandle innkomne saker
- Velge styreleder
- Velge styremedlemmer og vararepresentanter som står på valg
- Velge en revisorer for to år.
- Velge valgnemnd
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

Det skal føres protokoll for årsmøtet. Protokollen skal underskrives av styrelederen og to av medlemmene som er valgt på møtet.

§ 6 Ekstraordinært årsmøte
Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for mer enn 1/3 av medlemmene, krever det.

Unntatt kravet til hvilke saker som skal behandles, gjelder reglene om ordinært årsmøte tilsvarende så langt de passer.

§ 7 Avstemming
For andre beslutninger enn vedtektsendringer treffer årsmøtet beslutning med alminnelig flertall av de fremmøtte. Hvert medlem har én stemme. Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.
Avstemming skal skje skriftlig dersom en av de fremmøtte medlemmene krever det. Ved skriftlige valg anses blanke stemmer som ikke avgitte stemmer.

§ 8 Innkalling til årsmøte
Styret innkaller til årsmøte. Innkallingen skal være skriftlig og sendt til medlemmene senest to uker før årsmøtet. Sakslisten skal gå frem av innkallingen.

Årsmøtet kan ikke treffe bindende beslutninger i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

Ved vedtektsendring skal hovedinnholdet i den nye vedtekten gjengis i innkallingen.

Forslag til saker som skal behandles i årsmøtet må være kommet frem til styret senest 4 uker før årsmøtet.

§ 9 Styret
Årsmøtet skal velge et styre for veilaget.

§ 10 Styrets sammensetning
Styret skal ha tre medlemmer og én vararepresentant. Årsmøtet velger styreleder. Styret velger selv blant sine medlemmer kasserer og sekretær.

Styreleder står til valg hvert år. De øvrige styremedlemmene blir valgt for to år av gangen. Etter første året er ett av styremedlemmene på valg. Dersom ikke ett av styremedlemmene stiller på valg frivillig, treffes avgjørelse ved loddtrekning.

§ 11 Styrets oppgaver
Etter retningslinjer gitt av årsmøtet skal styret:
- Forberede, kalle inn til og arrangere årsmøte
- Sørge for ordnet regnskap og revisjon
- Utarbeide forslag til budsjett for veilaget
- Utarbeide forslag til arbeidsplan for veilaget
- Lede driften av veiene, herunder sette bort arbeid, føre tilsyn med arbeid mv. i overensstemmelse med vedtektene, vedtak på årsmøte og godkjent budsjett og arbeidsplan
- Sette i gang mindre arbeid som må gjøres for å hindre eller reparere skader på veiene

• Gjøre mindre innkjøp av utstyr eller verktøy som er nødvendig for gjennomføringen av styrets oppgaver
• Hindre ufornuftig bruk av veiene ved å regulere eller stoppe kjøring i kortere eller lengre tid, for eksempel under teleløsning og regnperioder.
• Avgjøre spørsmål fra andre personer, foreninger mv. om bruk av veien
• Kreve innbetaling av kontingent og eventuelle avgifter
• Sette i verk misligholdssanksjoner etter vedtektene § 18
• Gjennomføre andre saker som årsmøtet pålegger styret

Det skal føres protokoll fra styremøtene. Protokollen skal være tilgjengelig for alle medlemmer i veilaget.

§ 12 Avstemming
Styret er vedtaksdyktig når minst to av styrets medlemmer er til stede. Styret treffer beslutninger med alminnelig flertall. Når bare to av styrets medlemmer er til stede, treffes beslutning bare ved enstemmighet. Ved økonomiske beslutninger må kasserer være til stede.

§ 13 Styrelederens fullmakt
Styrelederen kan treffe beslutning alene i saker av mindre betydning. Styrelederen skal informere resten av styret om slike avgjørelser i første styremøte.
Årsmøtet kan gi styrelederen fullmakt til å treffe avgjørelser eller til å binde veilaget overfor tredjemenn.

§ 14 Kontingent, innmeldingsavgift og ekstraordinære avgifter
Hvert medlem er pliktig å betale kontingent til veilagets konto hvert år.
Kontingentens størrelse fastsettes på årsmøte. Kontingenten består av en grunnkontingent og en mulighet for en ekstraordinær kontingent. Den ekstraordinære kontingenten er aktuell ved uforutsette hendelser etc. som krever større midler. Kontingentens størrelse fastsettes på bakgrunn av påløpte og fremtidige utgifter veilaget har hatt eller vil ha til forvaltning av veiene, herunder ekstraordinært vedlikehold, utbedringer el.l. og til administrasjon av veilaget.

Dern ekstraordinære kontingenten kan differensieres for hvert enkelt-veilag.

Der en eiendom deles og bebygges med en ny hytte, skal hver boligenhet betale kr 5.000,- som er inngangsbilletten til en ideell andel i det etablerte veisystemet.

For mindre byggearbeid over 15 kvm skal det betales kr 2000,- for mer-slitasjen på veien. For byggearbeider over 50 kvm er satsen kr 4000,-

Alle satser reguleres årlig etter konsumprisindeksen fra stiftelsen av veilaget.

Medlemmer som ikke bruker veiene eller som av andre grunner ikke har grunn til å betale full kontingent til veilaget, kan søke styret om reduksjon eller fritak fra betalingsplikten. Søknad behandles og avgjøres av styret. Reduksjon og fritak kan maksimalt gis for to år av gangen. Dersom det er saklig grunn til det, for eksempel at medlemmet har tatt i bruk veien, kan styret oppheve reduksjonen eller fritaket før dispensasjonsperioden er utløpt.

§ 15 Særavgift for ekstraordinær bruk av veiene
Dersom et medlem har behov for å bruke veiene i strid med vedtektene eller i strid med pålegg fra årsmøte eller fra styre, kan styret gi dispensasjon til slikt bruk mot en særlig avgift.

§ 16 Dugnadsplikt
Medlemmene er pliktig å delta på dugnader som styret innkaller til. Slik innkalling må være sendt til medlemmene senest to uker før dugnaden skal skje.
Medlemmer som ikke møter opp på dugnad og som ikke har fått fraværet godkjent av styret på forhånd, plikter å betale en avgift fastsatt av årsmøtet til veilaget.

§ 17 Bruk av veiene

Transport eller annen aktivitet må ikke skje når det kan være fare for skade på veibane, stikkrenner eller grøfter.

§ 18 Sanksjoner ved medlemmers mislighold
For det tilfelle at noen av veilagets medlemmer misligholder lagets vedtekter eller pålegg fra årsmøtet eller styre, for eksempel ved ikke å betale kontingent, kan styret iverksette misligholdssanksjoner. Styret kan blant annet nekte medlemmet bruk av veiene og/eller inndrive vederlag fastsatt ved rettskraftig dom.

§ 19 Ansvar for skader på veiene
Medlemmer og andre som bruker veiene og som ikke holder seg til vedtektene eller retter seg etter pålegg fra årsmøtet eller styret, er personlig ansvarlig for skader de påfører veiene. Dersom slike skader ikke blir tilfredsstillende utbedret innen rimelig tid eller innen en frist som er gitt av styret, kan styret sørge for å få utført utbedring for medlemmets/brukerens regning.

§ 20 Veiavgift for tredjemenns bruk av veiene
Andre enn veilagets medlemmer kan pålegges en avgift for bruk av veiene. Årsmøtet kan gi styret fullmakt til å opprette og gjennomføre en slik ordning. Samtykke fra kommunen må innhentes, jf veiloven § 56.

§ 21 Utmelding
Det er ikke adgang for enkeltmedlemmer til å melde seg ut av veilaget. Unntatt er tilfeller der veien går fra å være privat til å bli offentlig. Da blir oppsitterne og veieieren (det offentlige) meldt ut fra veilaget fra overgangspunktet".

Hele veilag kan ved 2/3 flertall av medlemmene i veien melde seg ut av hovedveilaget.

§ 22 Endringer i vedtektene Årsmøtet kan endre disse vedtektene ved 2/3 flertall av de fremmøtte. Oppløsning av veilaget kan bare vedtas med 2/3 flertall på to påfølgende årsmøter.

§ 23 Forholdet til veiloven
Veiloven av 21. juni 1963 nr 23 supplerer og utfyller disse vedtektene. Ved eventuell motstrid går vedtektene foran veiloven der det er mulig.

§ 24 Forholdet til Rognstranda hytteforening tidligere forvaltning av veiene
Veilaget overtar etter sin stiftelse alle de oppgaver, rettigheter og plikter som Rognstranda tidligere har hatt i tilknytning til forvaltningen av veiene

AVKLARING OM FRAMLEIE

Spørsmål fra foreningen:
Det er mange hytter på Rognstranda som har i festekontrakten at «Tomt eller bebyggelsen må ikke fremleies». Betyr dette at grunneier kan hindre oss i å leie ut hytten for noen uker i løpet av en sommer?

Svar fra advokat Gunnar Svendsen:
Nei. Fremleie betyr her at man setter opp en hytte på festet grunn og så fremleier hele eiendommen på permanent basis. Dersom man leier ut hytta noen uker i året er ikke det fremleie, for man leier jo ikke selv denne hytta, men eier den. Det er altså forskjell på utleie og fremleie.

Vegloven

Kap. VII. Private vegar.

§ 53. Eigedomsinngrep til bygging, utbetring, vedlikehald og drift av privat veg, her òg gangstig, kløvveg o.l., kan det gjerast vedtak om i skjønn mot vederlag til den det råkar, dersom det må reknast for klårt at inngrepet vil vere meir til gagn enn til skade. På same måte og vilkår kan skjønnet òg gi rett til å bruke veg som alt ligg der. Kvar av partane i slik sak kan krevje avgjort om vegretten alt er til, at han vert nærare fastlagt, eller å få bruken flytt.

Slikt eigedomsinngrep kan òg gjelde grunn og rettar til bate for ein som lyt tåle eigedomsinngrep etter første ledd eller for tredjemann, så framt skaden og ulempene då alt i alt vert monaleg mindre.

Skjønnet tar avgjerd om kva inngrepet skal gå ut på, kor langt det skal gå, og kva for vilkår som i tilfelle skal settast for inngrepet. Skjønnet kan fastsette at vederlag for bruksrett til veg som alt ligg der, skal omfatte ein forholdsmessig part av utgiftene til anlegg og vedlikehald av vegen. Skjønn til fastsetting av slikt vederlag kan krevjast av båe partane.

I det mon eigedomsinngrepet gjeld bruksrett eller annen særlig rett, og det er fastsett årlig vederlag, kan partane etter fem år krevje nytt skjønn om vederlaget, korleis inngrepet skal vere og kor langt det skal gå og andre vilkår. Under dei same føresetnader kan eigar eller brukar av den tenande eigedomen også krevje at det skal haldast nytt skjønn om inngrepet i det heile skal stå ved lag.

Endra med lov 1 mars 1996 nr. 11 (ikr. 1 juli 1996).

§ 54. Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for fleire eigedomar, pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarlig og brukande stand. Det blir med dette ikkje gjort endring i rettar som måtte vere vunne, eller i føresegner som elles måtte vere gitt for vedlikehaldet av vegen. Plikta kan oppfyllast med yting av materiale eller arbeid eller med betaling av pengar.

Det som i første ledd er fastsatt om vedlikehaldet av vegen, skal på same vilkår gjelde også for utbetring av privat vei.

Blir dei interesserte ikkje samde om korleis plikta til vedlikehald eller utbetring skal fordelast, kan kvar av dei krevje at desse spørsmåla skal avgjerast ved skjønn.

Er slik avgjerd og avgjerd etter § 53 tredje ledd teke etter reglar i § 55, må skjønn vere kravd innan tre månader etter at mottakaren fekk melding om avgjerda eller kunne ha gjort seg kjent med ho og om fristen.

Når fem år er gått sidan bindande avgjerd er tatt etter reglane i § 55 eller sidan siste skjønn, kan dei interesserte eller veglaget krevje ny avgjerd eller nytt skjønn.

Endra med lov 1 mars 1996 nr. 11 (ikr. 1 juli 1996).

§ 55. Dei som har plikter etter § 54 første ledd, utgjer eit veglag. Veglaget skal møtast ein gong i året eller når det er turvande. Det tek fleirtalsavgjerd i alle spørsmål som gjeld vegfellesskapet og står for den daglege drifta.

Når det ikkje er grunn for anna, har einkvar i veglaget ei røyst. Dersom nokon i veglaget blir tillagt større plikt enn andre, skal røysteretten aukast tilsvarande. I mangel av semje om slik fordeling skal veglaget leggje si avgjerd i saka fram til endeleg avgjerd for skjønnet etter § 54 tredje ledd.

Veglaget kan for den daglege drifta velje eit styre med eit eller fleire medlemmer til å handsame saker for det, og kan òg vedta vedtekter for laget. På grunnlag av høvetalet etter § 54, fastset veglaget det årlege driftstilskotet frå den einskilde. Veglaget kan òg fastsette vederlaget for bruksrett til veg som alt ligg der. Veglaget har tilsynet med at pliktene blir stetta slik som fastsett av veglaget, ved skjønn, jordskifte eller på anna vis.

Om nokon ikkje fyller sin part av plikter fastsette etter § 54 og denne paragrafen, kan veglaget gjere vedtak om at arbeidet skal gjerast på den ansvarlege sin kostnad.

Veglaget kan elles ta avgjerd om å

- setje av pengar til eit fond for tiltak til utbetringar,
- ta opp lån,
- fremje søknad om rett til å krevje bompengar,
- gi vilkårsbunden vegrett til nye brukarar og trekkje slik bruksrett tilbake,
- gjere avtale med eigarane til veggrunnen,
- fremje krav om oreigning,
- treffe avgjerd om fartshinder og annan trafikkregulering og om parkering,
- inngå kontrakt om bygging, utbetring og vedlikehald av vegen.

Det som er bestemt i paragrafen her om den einskilde sine rettar og plikter, gjeld òg om ansvaret for drifta av vegen ligg i eit sameige, eit samvirkeføretak, eller er skipa på annan måte.

Endra med lover 15 des 1967 nr. 2, 1 mars 1996 nr. 11 (ikr. 1 juli 1996), 7 apr 2000 nr. 21 (ikr. 1 mai 2000, etter res. 7 apr 2000 nr. 318), 29 juni 2007 nr. 81 (ikr. 1 jan 2008, etter res. 23 nov 2007 nr. 1287).

§ 56. Med samtykke frå kommunen kan det krevjast bompengar for ferdsel på privat veg. Kommunen skal òg fastsette storleiken på avgifta og kan sette vilkår om bestemt bruk av avgiftsmidlane.

Kommunen kan òg fastsette at det kan krevjast tilleggsavgift av eigaren til køyretøyet ved unnlatt betaling av bompengar og fastsette storleiken på tilleggsavgifta.

Endra med lov 1 mars 1996 nr. 11 (ikr. 1 juli 1996).

annonse rognsbladet 2013_Layout 1 19.06.13 21:49 Side 2

Returadresse:

Morten Myrland
Viggo Ullmanns gate 7, 3714 Skien

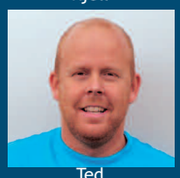
B NORGE P.P.
DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE

Badamiljø

Rørleggere

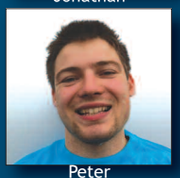
Magne

Kjell

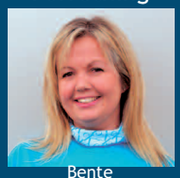

Ted

Kim Roger

Jonathan


Peter

Forretning


Bente

Tia, maskot

Vann og avløp på hytta?

Vi kan bistå med å tilkoble hyttene til pumpestasjonene, samt tilkoble vann til evt. eksisterende røropplegg. Vi kan også legge opp alt for de som ikke har røropplegg fra før. Hvis ønskelig kan vi også påta oss å bygge komplette bad inkl. alle fag. Vi samarbeider med lokale håndverkere noe som gjør at et oppdrag – lite eller stort – utføres på en trygg, enkel og problemfri måte for hytte-eieren.

For de som ønsker å handle varer selv, har vi en trivelig Bade-miljø-butikk på Sundby ved siden av Kjeldal Elektro og Carlsen Fritzøe Havna (tidligere Byggmakker). Her har vi det meste av rør og deler på lager, samt flotte utstillinger i butikken. Ikke lager-ført utstyr skaffes innen kort tid fra kjente og solide leverandører. Dere får rabatt på rør og deler hos oss.

Til dere som får vann og avløp til neste år vil det være gunstig å bestille nå i høst slik at det står ferdig til våren.

Besøk vår butikk!

Din faghandel på bad og rør!

Vår fagkunnskap - Din trygghet.

Langesund RØRLEGGER a.s

post@langesundror.no

Sundbysenteret, 3960 Stathelle - 35 96 77 77