Rognebladet

Medlemsblad for Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

NR. 1 Juni 2014 40. ÅRGANG

Innkalling til
Årsmøte / Medlemsmøte
Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

Sted: Gamle Langesund kino (som tidligere)
Dato: 12. juli
Tid: kl. 12.30 (merk tiden!)

DAGSORDEN

1 Konstituering av årsmøtet
- Godkjenning av innkalling og dagsorden
- Valg av møteleder
- Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen
- Antall tilstede / med og uten stemmerett

2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av årskontingent for neste år
6. Budsjett for 2014
7. Valg
8. Styrets forslag til valgkomité

Det blir Medlemsmøte umiddelbart etter årsmøtet.

Redaktørens Hjørne

Etter 10 år som redaktør av Rognebladet takker jeg nå for meg og den tilliten styret og medlemmer har gitt meg i den tiden jeg har holdt på. Jeg har fått god oppbakking og hyggelige tilbakemeldinger på den jobben jeg har gjort, men den gangen jeg sa ja til denne "jobben" hadde jeg nok ambisjoner om å få ennå mer ut av det enn det som det har blitt til. Tiden har kanskje også innhentet denne formen for informasjonsmedie, men det får yngre krefter avgjøre. Så…. igjen vil jeg takke for 10 hyggelige år som red og håper jo at en annen tar opp hansken. Terje

Rognsfjorden Hytte – og Båteierforening

Leder:

Ragnar Georg Stokke
Porsgrunn
Mob. 908 40 569
e-mail:
Ragnar.Georg.Stokke@yara.com

Nestleder

Morten Wien
Mob.: 920 50 871
e-mail: mw@awecoinvest.no

Sekretær:

Morten Myrland
Skien
Mob.: 918 36 213
e-mail: morten.myrland@vegvesen.no

Kasserer:

Morten Wien

Styremedlemmer:

Karin Bekkeli
Porsgrunn
mob.: 481 09 431
e-mail: kbekkel@online.no

Bent Kvelland
Mob.: 901 19 309
e-mail: bkv@nhk.no

Jan Arne Eriksrød
976 86 240
e-mail: janarne.e@gmail.com

Varamedlemmer.:
Carl Erik Nordberg, mob. 953 64 039

Bryggesjef / styremedlem:

Erik Svenni
mobil: 915 12 975
e-mail: erik.svenni@kruse-smith.no

VA Prosjektgruppe / post@ruva.no
Prosjektleder Vidar Myrland, mob. 908 62 030
Byggeleder Morten Myrland, mob. 905 41 599

Værstasjon & Webcam
Børre Gulliksen,
e-mail: borre.gulliksen@ebnett.no

Nettsidene
Ingar Onsager, rognstranda@rognstranda.com

Rognebladet:
Terje M. Hermansen, red.
e-mail: t-herman@online.no
mob.: 909 50 756

Takker nå for seg.
Ny red. er ikke utnevnt i skrivende stund.

Foreningens Internett adresse: **rognstranda.no**

Fra Hytteforeningens styreleder

Aldri har hyttegrenda vår gjennomgått en mere omfattende oppgradering enn den som skjer nå gjennom prosjektet i regi av Rognstranda Utvikling Vann og Avløp (RUVA) og alt det dette medfører av installasjoner, tilpasninger, ombygginger, påbygninger og modernisering for hver enkelt hytte. For regionens håndverkere må denne perioden være en 'gavepakke'! De mange firmabiler som gjennom forrige og denne vinteren og våren har stått parkert i området taler sitt tydelige språk. Investeringene i grenda vår ligger antakelig rundt 100 millioner kroner. Verdiøkningen er mangedobbel.

Mange omtaler det som et tidsskille; før og etter RUVA.
Hyttelivet blir aldri som før! Kanskje også noen synes det er litt synd at det tradisjonelle, med litt enklere standard er forbi. Mens andre ser dette bare som positivt.

Selv fikk vi vann i springen på kjøkkenet til påske - langt tidligere enn først antydet av ØPD – men det var jo et luksusproblem selv om vi ble litt 'stressa'.
Familien kom med følgende oppsummering fra årets påskeopphold; Dette var en luksus vi enkelt klarte å venne oss til!

Jeg har jobbet mange dager på hytta denne vinteren og våren med alt som følger med denne VA installasjonen. Og det er en bi-effekt av RUVA som jeg gradvis ble mer og mer oppmerksom på utover våren – nemlig fravær av støy fra snurredassenes vifter! Til dels irriterende støy fra egen og andres vifter er borte – det er bare stillhet! Lytt og hør etter selv! Dette er også en miljøgevinst. Dermed må jeg også komme med den årvisse oppfordringen til alle sammen; respekter helligdagsfreden – la oss alle få lov å glede oss over stille og rolige søndager!

Alle 'solemerker' tilsier at tilkobling til samtlige RUVA-medlemmer blir ferdig i løpet av inneværende år. Det er omtrent et halvt år før planen; godt jobba ØPD & RUVA! Så får vi håpe at VA anleggene går stabilt og uten driftsproblemer i mange år framover. Men husk; hyttelivet vårt er nå blitt 'enklere på en mere komplisert måte' – de tekniske installasjonene krever at vi bruker og vedlikeholder dem på en fornuftig måte. Så oppfordringen blir 'å lytte til rådene' fra ØPD/ RUVA / RDVA – det gir størst trygghet for minst mulig problemer.

Du leser nå det siste Rognebladet som redaktør Terje har laget. Etter 10 år takker han nå for seg. Det er en skikkelig respektabel dugnadsinnsats for bygda's eget nyhetsorgan! På vegne av fellesskapet takker vi hermed Terje for lang, god og trofast tjeneste til glede for oss alle – mange ganger utført fra de mest eksotiske steder på kloden hvor enn han har oppholdt seg i tjeneste med sine kunnskaper innen industrimuring – hans spesialfelt som veldig mange store petrokjemiske selskaper vet å benytte seg av. Terje; tusen takk!

Informasjon flyter lettere ved hjelp av digitale kanaler nå enn for 10 år siden. Behovet for et tradisjonelt Rogneblad er kanskje mindre enn før. Vi har nå både 'Forumet' og RUVA's fjesbok og chat der mange av oss er aktive. Og styret har opprettet eget domene (@rhbf.no). Men ikke alle er 'innafor' dette digitale systemet. Fortsatt sender vi ut rundt 30 papirutgaver av Rognebladet til medlemmer som ikke har epost adresse. Derfor kan vi ikke bare satse på data – enda. Generalforsamlingen i juli vil vise om noen er villige til å påta seg den dugnadsoppgaven det er å lage informasjon til bygda's innbyggere. Utfordringen er hermed gitt! Styret trenger å kommunisere med medlemmene. Selvsagt kan vi begrense oss til å sende ut et brev med innkalling til årsmøte. Men det blir jo litt trist da. En nettavis? Men den skal også redigeres! Forslag og ideer er velkomne – bare de ledsages av 'dette kan jeg hjelpe med'.

Så gjenstår det å ønske hver enkelt sambygding en riktig varm, solrik, vindstille og sikker sommer! Dersom de siste ukenes fantastiske vær fortsetter så kan årets sesong bli som i fjor – 'bærre lekker'! Og tilslutt; jeg håper vi sees på årsmøtet!

Ragnar Georg Stokke

Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

Årsberetning 2013/2014

Styret har i denne perioden bestått av:

1.	Leder	: Ragnar Georg Stokke, ikke på valg
2.	Nestleder	: Morten Wien, ikke på valg
3.	Sekretær	: Morten Myrland, på valg
4.	Kasserer	: Morten Wien, ikke på valg
5.	Styremedlem	: Bent Kvelland, ikke på valg
6.	Styremedlem	: Jan Arne Eriksrød, ikke på valg
7.	Varamedlem	: Carl Erik Nordberg, på valg
8.	Varameldem	: Karin Bekkeli, på valg
9.	Bryggesjef/ Styremedlem	: Erik Svenni, ikke på valg

Andre:
Revisor : Thomas Svenkesen, gjenvalg 1 år

Valgkomiteen:
Ketil Berge, leder, på valg
Anders Aasen, på valg

Redaktør Rognebladet: Terje Hermansen

Styrearbeidet
Styret har bestått av medlemmer bosatt i Grenland og Osloområdet. Det har vært fem ordinære styremøter i denne perioden. Det har også avholdt et Grunneiermøte

Arbeidet med nytt anlegg for vann og avløp
Det er veldig god fremdrift fra ØPD. ØPD har som mål at alle hytteeiere er tilkoblet innen 2014. Vi må forvente at det gjenstår noe arbeid rundt pynting av stier og traseer våren 2015. Viser til egen årsberetning for RUVA.

Andre oppgaver
- Årlig møte med grunneiere
- Støtte til mindre tiltak for vedlikehold og utbedring av veier, stier og bruer i området
- Møte med advokat Gunnar Svensen vedrørende veilag.

Medlemmer
Medlemsmassen er stabil. Ved hyttesalg og overdragelse overtar nye eiere forrige eiers medlemskap. I praksis er de fleste hytteeiere med. Pr. 10.06.14 er det registrert 270 medlemmer i foreningen. Det har ikke vært noen utmeldinger i perioden.

Medlemsregisteret har vært gjennomgått og oppdatert med epost adresser, grunneier informasjon, og hyttenummer. Styret oppfordrer alle til å sende sine epostadresse til styret@RHBF.no . Dette vil forenkle utsending og spare porto ved utsending av Rognebladet samt øvrig medlemsinformasjon.

Årskontingenten har vært kr 400,- for hytteforeningen, kr 4500,- for båtforeningen og kr 400,- for tilslutning til foreningens vannverk.

Flytebrygga
Brygga er nå på plass og vi har hatt 1 dugnad i år for og få denne klar til bruk. ØPD har tatt over jobben med frakting og lagring.
Brygga ligger utsatt til og dette medfører stadig utskiftinger og vedlikeholdskostnader.

Vannverket
Driften av vannverket har fungert bra. Vannverksgjengen har bestått av Rune Andersen, Jan Arne Eriksrød, Knut Aas, Geir meier Thorsen, Henrik Landsverk og Arvid Jemtegaard.

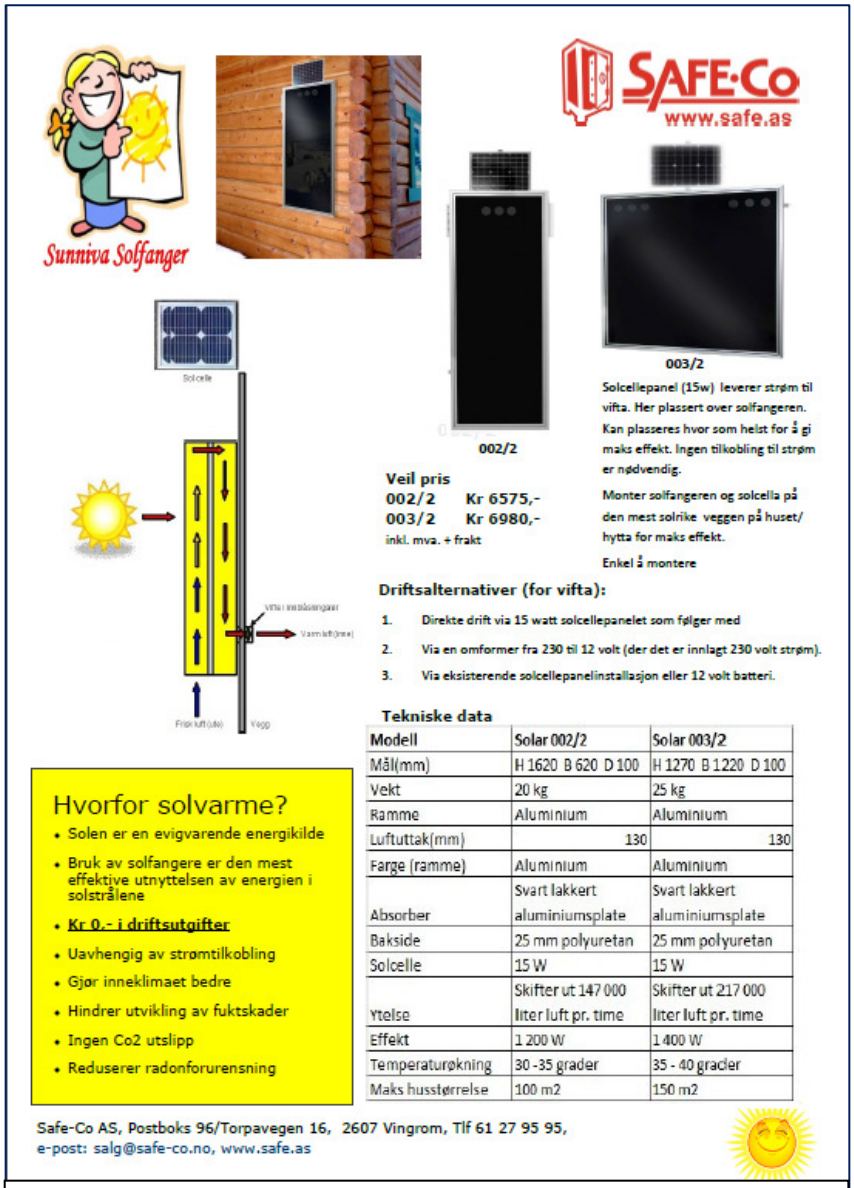
Thunes/Rognstranda Vest : Vanlig vedlikehold
Pumpehus/Camping/ : Vanlig vedlikehold
Rognstranda Øst : Vanlig vedlikehold
Ormvika : Vanlig Vedlikehold

Rognebladet
Rognebladet har kommet ut med to nummer i denne perioden. Styret takker igjen redaktør Terje Hermansen for godt samarbeid og en flott innsats for å få informasjon ut til medlemmene. Rognebladet er lagt ut på www.rognstranda.no

Rognstranda.no
Rognstranda.no drives i privat regi av Ingar Onsaker. Styret takker for godt samarbeid og oppfordrer samtidig medlemmene til å bruke nettstedet som har bilder fra webkamera, informasjon fra værstasjon, badetemperaturer, linker til kulturtilbud osv. samt et aktivt debattforum.

Værstasjon / Webkamera på torskoden
Værstasjonen har vært i drift hele året uten større stopp. Det har blitt publisert værinformasjon og badetemperatur på websiden. Kamera ut over Rognsfjorden trenger nok å bli fornyet på sikt. Utstyret driftes av Børre Gulliksen.

Juni 2014, Morten Myrland (referent)



Safe-Co gir oss - 25 % rabatt til de som bestiller før 15.06.14.
(Sunniva Solar 002/2 kommer da på kr 4 931,-)

Årsregnskap 2013

Rognsfjorden hytte og båteierforening (RHBF) uten småbåthavna

Kontobetegnelse	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Kommentarer
Vannavgift	108 000	77 400	Iht. medlemsliste på 270
Medlemsavgift	81 000	110 900	Iht. medlemsliste på 270
Vann- og kloakkprosjekt		250 000	
Sum kontigenter	*189 000*	*438 300*	
Honorar vannverk	24 000	24 000	Iht. vedtak årsmøte
Strøm pumpehus	11 903	8 822	
Vedlikehold - vei, brøyting mm.	24 350	52 657	Sand, grus, brøyting mm.
Vedlikehold - stier, bruer mm.	2 050		
Medlemsskap Norges Hytteforbund	2 000	2 000	
Utgifter Rognebladet	7 260	8 257	
Kontormateriell, porto, telefon mm.	5 690	7 280	
Honorar styret	-	-	
Årsmøter og styremøter	1 500	1 230	Leie til årsmøte mm.
Advokat honorar	-	-	
Vedlikehold /reparasjon av vann mm.	18 866	14 249	
Grunnleie	7 509	7 509	Grunnleie pumpehus + brygga
VA prosjekt	60 813	197 459	
Fakturering og økonomikostnader	23 874	25 746	
Andre kostnader	596	1 729	
Sum driftskostnader	*190 411*	*350 938*	
Driftsresultat	***-1 411***	***87 362***	
Netto finans	95	402	
Resultat	-1 316	87 764	
Disponert som følger:			
Overført til annen egenkapital	-1 316	87 764	

Prosjekt regnskap VA anlegg:

VA prosjektkostnader 2009	5 884
VA prosjektkostnader 2010	128 084
VA prosjektkostnader 2011	186 830
VA prosjektkostnader 2012	197 459
VA prosjektkostnader 2013	60 813
Sum per 31/12-2013	**579 070**

Kostnadene er gått med til prosjektering, møter, trasè planer, rapportering etc.
Alle kostnader er fakturert fra Infratech AS som har prosjekteringen av VA-anlegget.
RHBF vil få overført kr 112 000 fra Ruva som er overskytende ifm. overføringen av prosjektet.
Dette er ikke hensyntatt i regnskapet 2013, men mottas og føres mot kundefordringer i 2014.

BALANSE - RHBF uten småbåthavna

	2013	**2012**
Eiendeler		
Kundefordringer	40 870	46 775
Bankinnskudd	66 818	86 108
Sum omløpsmidler	**107 688**	**132 883**
Sum eiendeler	**107 688**	**132 883**
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital	92 711	26 959
Årets resultat (hytteforeningen)	(1 316)	65 752
Sum egenkapital	**91 395**	**92 711**
Båthavnas andel av bankinnskudd	16 273	38 173
Annen kortsiktig gjeld		1 999
Sum gjeld	**16 273**	**40 172**
Sum gjeld og egenkapital	**107 668**	**132 883**

Årsregnskap 2013 for småbåt havna

Rognsfjorden hytte og båteierforening

Kontobetegnelse	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Kommentarer
Ikke møtt på dugnad	17 000		
Bryggeavgift	184 000	230 000	Iht. medlemsliste på 46
Sum kontigenter	*201 000*	*230 000*	
Godtgjørelse bryggesjef	6 000	6 000	
Andre mindre kostnader brygge	4 000	4 740	
Flytting/opplag/utsetting	146 111	157 459	
Forsikring	39 789	39 789	
Sum driftskostnader	*195 900*	*207 988*	
Driftsresultat	***5 100***	***22 012***	
Netto finans			
Resultat	5 100	22 012	
Disponert som følger:			
Overført til annen egenkapital	5 100	22 012	

BALANSE - småbåthavna

	2013	**2012**
Eiendeler		
Kundefordringer	33 000	
Bankinnskudd	16 273	38 173
Sum omløpsmidler	**49 273**	**38 173**
Sum eiendeler	**49 273**	**38 173**
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital	38 173	16 161
Årets resultat - småbåthavna	5 100	22 012
Sum egenkapital	**43 273**	**38 173**
Annen kortsiktig gjeld	6 000	
Sum gjeld	**6 000**	**-**
Sum gjeld og egenkapital	**49 273**	**38 173**

-

Rognsfjorden hytte og båtforening
v/Morten Wien
Lindhaugsvingen 13
1363 Høvik

Skien, 5. juni 2014

Revisjonsberetning for 2013

Undertegnede har kontollert og revidert følgende regnskap:

Rognsfjorden hytte og båtforening (uten småbåthavna)
Regnskapet viser et underskudd på kr. 1 316,-
Rognsfjorden hytte og båtforening - småbåthavna
Regnskapet viser et overskudd på kr. 5 100,-

Begge regnskaper er kontrollert og funnet i orden.

Med vennlig hilsen
Sign.
Thomas Svenkesen

Budsjett 2014

Rognsfjorden hytte og båteierforening

Kontobetegnelse	Budsjett 2014	Kommentarer
Vannavgift	108 000	Iht. medlemsliste på 270
Medlemsavgift	108 000	Iht. medlemsliste på 270
Sum kontigenter	*216 000*	
Honorar vannverk	24 000	Iht. vedtak årsmøte
Strøm pumpehus	8 000	
Vedlikehold - vei, brøyting mm.	70 000	Sand, grus, brøyting mm.
Vedlikehold - stier, bruer mm.	15 000	
Medlemsskap Norges Hytteforbund	2 000	
Utgifter Rognebladet	8 000	
Kontormateriell, porto, telefon mm.	4 000	
Honorar styret	-	
Årsmøter og styremøter	2 000	Leie til årsmøte mm.
Advokat honorar		
Vedlikehold /reparasjon av vann mm.	24 000	Kostnader ifm. fjerning?
Grunnleie	7 509	Grunnleie pumpehus + brygga
VA prosjekt	-	
Fakturering og økonomikostnader	22 000	
Andre kostnader	1 500	
Sum driftskostnader	*188 009*	
Driftsresultat	***27 991***	

Budsjett 2014 - småbåt havna

Rognsfjorden hytte og båteierforening

Kontobetegnelse	Budsjett 2014	Kommentarer
Bryggeavgift	207 000	Iht. medlemsliste på 46
Sum kontigenter	*207 000*	
Godtgjørelse bryggesjef	6 000	
Andre mindre kostnader brygge	3 000	
Flytting/opplag/utsetting	140 000	
Forsikring	42 000	
Sum driftskostnader	*191 000*	
Driftsresultat	***16 000***	

Styrets forslag til årsmøte vedr. vannverket:

Styret legger fram 3 forslag til årsmøtet relatert til vann og avløp.

Forslag 1

Basert på VA-prosjektets gode framdrift vil høyst sannsynlig alle hytter som er medlemmer i RUVA bli tilkoblet det nye VA nettet innen 2015. Det gamle Vannverket foreslås derfor avviklet etter avsluttet sesong 2014. Dersom noen melder seg til å ta fullt ansvar for sommervannsnettet i den stand det foreligger ved sesongens avslutning i 2014, kan det overdras vederlagsfritt. Deretter tar RHBF ikke noe ansvar for videre drift eller vedlikehold av ledningsnettet. De som påtar seg drift og vedlikeholds ansvar for det sommervannsnettet må til enhver tid sørge for at lekkasjer o.a. utbedres umiddelbart slik det har vært praktisert til nå. Det må også lages kontrakt med Bamble kommune.

Forslag 2

Sommervannsnettet overdras vederlagsfritt til de hyttene som ikke tilkobles RUVA. Rune Andersen og Frode Haugerud tar ansvaret for å bygge om og drifte sommervannsnettet fra 1.januar 2015 på vegne av disse hyttene i henhold til den oppsatte planen Rune Andersen har utarbeidet og forelagt styret pr. 30.05.2014 med unntak av at innkreving av vannavgift, opprettelse av driftsregler m.v. må gjøres av det ny-etablerte vannverket.

Forslag 3

Alle RUVA/RDVA medlemmer pålegges å kutte forbindelsen til det gamle vannverket ved å demontere 'vann-til-vegg' og sørge for å tette slangen. Hytteforeningen vil sørge for å fjerne mest mulig av den delen av sommervannsnettet som det nye vannverket ikke skal benytte ved dugnad.

Produksjon av:

Kjøkken-
Bad-
Garderobe-
Innredninger-
Senger-
etter mål

Valgfrie farger

Oppussing

Vi tilpasser kjøkken og bad til hytta.

Tlf: 35024099 – 92059730
E-post: post@bondalsnikkarverkstad.no
www.bondalsnikkarverkstad.no

Bondal
SNIKKARVERKSTAD
BONDAL 1990

Havnelov for flytebrygge tilhørende Rognstranda hytte og båteierforening

Vedtatt av styret …../…..-2005 Vedtatt av generalforsamling …../…..-2006

FORSLAG TIL REVISJON 2014 (RØDT ER NYTT)

Kapittel 1 Alminnelige bestemmelser

§ 1 Formålet er å forvalte felles bryggeanlegg. Formålet med loven er å sikre flest mulig medlemmer av Rognstranda Hytte- og båteierforening får tilgang til båtplass, samt å sikre at brukere av området blir minst mulig skadelidende av flytebrygga og dennes bruk.

§ 2 Rognstranda Hytte- og båteierforening er eier av flytebrygga.

§ 3 Medlemskontingent/avgift for båtplass eller andre avgifter skal være betalt før 1 mai så sant faktura kommer senest 14 dg før dette. Et medlem som unnlater å betale sitt utestående til laget etter at påminnelse er gitt, kan av styret sies opp som medlem med hjemmel i vedtekter § 3. Vedkommende mister da sin båtplass og alle øvrige rettigheter i laget.
Alle medlemmer skal oversende oppdatert info om bosted/mailadresse/telefon til styret dersom det er endringer. Dette letter styrets arbeid ved utsendelse av informasjon.

§ 4 Kun medlemmer av Rognstranda Hytte- og båteierforening kan eie (heretter kaldt andelseier) og/eller leie båtplass på flytebrygga. Hver båtplass representerer en eier andel og har en stemme. Anlegget har i dag 46 stk båtplasser. Medlemmer kan kun eie 1 stk båtplass.

§ 5 Kostnader tilknyttet flytebrygga skal følge prinsippet om at andelseier må dekke all økonomisk risiko og alle kostnader tilknyttet brygga.

§ 6 I den grad det er forsvarlig, skal økonomiske skader tilknyttet brygga begrenses gjennom forsikring.

§ 7 Styret i Rognstranda Hytte- og båteierforening bestemmer årlig avgift for den enkelte båtplass. Avgiften skal være basert på en sunn egenkapital som dekker alle løpende utgifter, noe uforutsette utgifter og egenandel tilknyttet forsikring.

§ 8 Regnskapet for båtforeningen skal vise faktiske inntekter, utgifter og egenkapital tilknyttet flytebrygga. Regnskapet skal fremlegges på Rognstranda Hytte- og båteierfornings generalforsamling hvert år. Båtforeningen skal disponere egen konto.

§ 9 Dersom en andelseier av en eller annen grunn ikke kommer til å disponere båtplassen en hel sesong, er andelseieren forpliktet til innen 1. juni å informere brygge sjefen om ledig båtplass, samt og selv sette opp oppslag om dette på oppslagstavlen ved flytebrygga. Hver båtplass kan fremleies for maksimalt en sesong av gangen. De som står på venteliste skal spørres først ved fremleie. Det tillates ikke at en plass ikke er i bruk. En plass skal enten være belagt med eierens båt eller fremleiet til de på venteliste.

§ 10 Ved framleie skal midlertidig leietager kun betale faktiske avgift for året.

§ 11 Ved salg av hytte kan båtplassen om ønskes følge hyttesalget. Det skal av andelseier orientere foreningen om dette. Selges ikke båtplassen med hytta, skal båtplassen gå tilbake til foreningen. Foreningen formidler kun båtplassen videre til ny andelseier hvis det er medlemmer på venteliste som vil overta og kjøpe båtplassen. Foreningen forplikter seg ikke å løse inn båtplassen.

§11.1 Ved ledig plass skal denne først lyses ut til de som har båtplass på bryggen.
Dette gir mulighet til «oppgradering» for eksisterende andelseiere.
Ledig båtplass går til ny andelseier etter ansiennitet på venteliste.
Selger er selv ansvarlig å meddele dette til foreningen. Bryggesjefen skal føre venteliste over medlemmer som ønske båtplass.

§ 12 Ved overdragelse skal ny andelseier betale det samme faktiske beløp som gammel andelseier betalte for båtplassen med justering i henhold til endringer i gjeldende konsumpris indeks (KPI).
Følgende nye verdier pr båtplass størrelse ble vedtatt å gjelde fra 1.1.07:

Mellom store plasser	30 000,- kr (20 000,- + 4 000,- + 5 455,-)
Store plasser	40 000,- kr (29 000,- + 4 000,- + 6 465,-)

§ 13 Bryggesjefen beslutter løpende vedlikehold. Styret beslutter større vedlikeholdsbehov. Andelseier beslutter større utskiftninger gjennom flertallsavgjørelse.

§ 14 Båtplasser kan byttes ved gjensidige avtale mellom to andelseiere. Slike avtaler skal meddeles og registreres av styret. Det er andelseiernes ansvar å gi styret beskjed om slike avtaler før de settes i verk.

§ 15 Dugnad holdes hvert år etter innkalling fra bryggesjefen. Det holdes registrering av fremmøte og gebyr pålydende kr:500,- faktureres ved manglende fremmøte per dugnad. Bryggesjefen har mulighet til og regulere gebyret.

Kapittel 2. Båtplassen og krav til fortøyning.

§ 16 Båtplass f.o.m. Nr 1 t.o.m. Nr 12 er forbeholdt båter med maksimal lengde 16 fot
(Lenght of hull 4,9m).
Båtplass f.o.m. nr 13 t.o.m. Nr 36 er forbeholdt båter med maksimal lengde 20 fot
(Lenght of hull 6,1m)
Båtplass f.o.m. Nr 37 t.o.m. Nr 46 er forbeholdt båter med maksimal lengde 25 fot
(Length of hull 7,7m)

Lenght of hull(båt lengde), se registreringskort.

§ 17 Det er ikke anledning til å fortøye større båt enn det båtplassen er beregnet for.
Dette gjelder også båter med unormal tyngde og bredde.
Bryggesjefen avgjør om andelseierens båt er uegnet for båtplassen.

§ 18 Hver andelseier er ansvarlig for å holde fortøyninger i god stand, slik at skader ikke oppstår på bryggeanlegget og andre båter. Båten skal fortøyes med 4 stramme fortøyninger(et i hvert hjørne av båtplassen).
Samtlige båter skal i tillegg fortøyes med 2 spring(Feste midt på uteliggeren)
Båter inntil 16 for skal fortøyes med minimum 12 mm tau.
Båter større enn 16 for skal fortøyes med minimum 14 mm tau.
Alle fortøyninger skal bestå av tau med minimum Nylon kvalitet (ikke billige Polypropylen tau), gummi strekkavlaster med kause (metal) og solid låst metal sjakkel i hvert bryggefeste.
Dersom det monteres kjetting for låsing av båt, skal kjetting være lengre enn fortøyningene, slik at kjettingen ikke er en del av fortøyningen.

§ 19 Andelseier er forpliktet til jevnlig å ha oppsyn med båten. Skader som oppstår på bryggen grunnet dårlig fortøyning eller mangel på tilsyn dekkes av andelseier.

§ 20 Brygga og båtplassen er tilgjengelig for bruk i tidsrommet ca: 01/05 t.o.m. 15/09.

Kapittel 3 Bruk av flytebrygga og ferdsel i bryggas nærområde(50m)

§ 21 Det er ikke tillatt å renske fisk og lignende eller fiskeredskap i tilknytning til flytebrygga eller i flytebryggas nærområde.. Den enkelte andelseier er ansvarlig for å holde brygga ren og i forsvarlig

orden. Oppdagede skader meldes til brygge sjefen.

§ 22 Der er ikke tillatt med vannskikjøring eller annen form for støyende vannsport fra flytebrygga eller i dens nærområde.

§ 23 Det er ikke tillatt å utføre reparasjoner/vedlikehold av båt/motor ved brygga som kan medføre større forurensninger av sjøen.

§ 24 Det er ikke tillatt å la båtmotoren gå unødig på tomgang.

§ 25 Der er ikke tillatt å bruke musikkanlegg på høy styrke.

§ 26 Det skal utvises stor forsiktighet og kjøres med svært lav hastighet innenfor flytebryggas nærområde.

§ 27 Andelseier er forpliktet til å rette seg etter disse lover og vedtak fattet av generalforsamlingen og styret.

§ 28 Det er ikke tillat å fortøye båter på enden av flytebrygge eller tillate personer og gjøre dette. Det vil gi unødvendig belastning på den ytre delen av bryggen.

STRAND BUTIKKEN
Rognstranda

Gladnyhet til alle hytteeiere.
I år får vi igjen dagligvare butikk i Strand Butikken. Det er **Trosby Super'n** ved Arnold Hansen som skal drive butikken i år med ferske bakevarer hver dag og kolonialvarer.

De siste årene har Strand Butikken nærmest vært en Storkiosk, men nå vil vi igjen få en liten strandbutikk slik vi husker for noen år tilbake.

Vi oppfordrer våre medlemmer til å benytte dette tilbudet for det er jo kjekt å ha.

Butikken åpner fredag 20. juni

Informasjon til medlemmer i RUVA.

Denne informasjonen har gått ut til alle medlemmer av RUVA tidligere i år, men styret ønsket at den skulle gå til alle foreningens medlemmer. Redaktøren fikk tillatelse til å gjøre mindre redaksjonelle endringer slik at den fikk plass på èn side. Red.

Entreprenøren vår ØPD har gjort mye i vinter/vår og det betyr at de aller fleste vil få VA i løpet av 2014. Alle hytteeierne bør derfor gjøre nødvendige forberedelser. ØPD tar kontakt med den enkelte i god tid før graving av ledninger skjer. Dere kan da avtale alt tilknyttet type pumpekum, plassering og annet praktisk. Dere bør gjøre avtale med en rørlegger og elektriker. Flere rørleggere er kjent med denne type installasjoner og kan gi dere mange gode tips.

Husk at varmekabler på Vann og Avløpsledningene må kobles opp før vinteren. I år var det lite frost og vi fikk små problemer. Det er ikke sikkert neste vinter blir like mild.

ØPD planlegger følgende aktivitet fremover:
Det har i vinter/våres pågått arbeider med hovedgrøften fra Varpet til Ormevika slik at det nå er både ny Avløps- Vannledning helt fram til Ormevika. Det pågår nå mye arbeider i Ormevika området og innen 30. mai vil vi ha koblet opp ca 130 hytter (det er nå 206 påmeldte).

Ormevika ferdigstilles før sommeren med unntak av noen hytter øverst langs Ormevika vegen. Disse ferdigstilles senhøstes 2014. Oppussing av hovedgrøften fra Varpet til Ormevika vil starte i uke 20. Det vil da også legges ledninger til noen hytter langs sjøen mellom Varpet og Ormevika. ØPD vil da også starte opprydding av stier. I Varpet ble stiene en del ødelagt på grunn av graving. Disse blir nå rette opp igjen. Dette betyr at ØPD før sommeren stort sett blir ferdig med hele området fra Rognstranda til Ormevika.

Når sommeren nærmer seg vil arbeidet på Thunes starte. ØPD starter da med å grave 2 hovedgrøfter som starter der borehullet er, i nærheten av parkeringsplassen hos Thunes. En hovedgrøft går ned skaret mot C166. Den andre hovedgrøften går lengre vest og knyttes mot kommunal ledning langs Hydrostrandavegen. Etter hvert som hovedgrøftene graves legges det fram stikkledninger til hyttene. ØPD regner med å være ferdig med hyttene hos Thunes lengst mot Hydrostranda høsten 2014. Det vil være litt «rotete» i områdene det graves, men erfaringsmessig blir det veldig fint ryddet opp etter hvert.

Vi vil også informere om at ØPD har fått et service telefonnummer som dere kan ringe hvis dere har feil på Vann og Avløpsanlegget: 35 96 72 20.

Dersom dere har spørsmål til byggeledelsen i RUVA, ta kontakt helst på mail: post@ruva.no, alternativt telefon 918 36 213 / 91600646

Det planlegges med et årsmøte i RUVA i løpet av juni måned. Styret kommer tilbake med mer informasjon i løpet av måneden.
Det vil samtidig bli avholdt årsmøte i driftsselskapet RDVA. Her ønsker vi kandidater til å sitte i driftsstyret. Om du ønsker å bidra eller kjenner noen som kunne tenke seg å bidra i styret i RDVA så send en mail til: styret@ruva.no

Vi minner om at vi har en Facebook side hvor medlemmer kan publisere små og store ting rundt VA-Prosjektet. Om du ikke har mottatt invitasjon til gruppen så send en epost til: medlem@ruva.no eller legg til gruppen RUVA. Vi minner også om vår hjemmeside http://ruva.no

Vi ønsker å holde våre medlemslister oppdatert. Har dere endringer til eierforhold, epostadresse, telefon, etc. send oss en mail på medlem@ruva.no
Etter siste informasjonsmail har vi rettet opp flere adresser og epostadresser. Om vi fortsatt ikke har rett informasjon rundt deres hytte, vennligst gi oss beskjed.

annonse rognsbladet 2013_Layout 1 19.06.13 21:49 Side 2

Returadresse:

Morten Myrland
Viggo Ullmanns gate 7, 3714 Skien

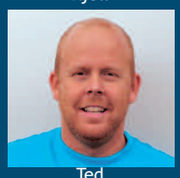
B NORGE P.P.
DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE

Badamiljø

Rørleggere

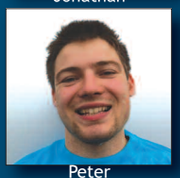
Magne

Kjell

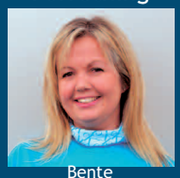

Ted

Kim Roger

Jonathan


Peter

Forretning


Bente

Tia, maskot

Vann og avløp på hytta?

Vi kan bistå med å tilkoble hyttene til pumpestasjonene, samt tilkoble vann til evt. eksisterende røropplegg. Vi kan også legge opp alt for de som ikke har røropplegg fra før. Hvis ønskelig kan vi også påta oss å bygge komplette bad inkl. alle fag. Vi samarbeider med lokale håndverkere noe som gjør at et oppdrag – lite eller stort – utføres på en trygg, enkel og problemfri måte for hytte-eieren.

For de som ønsker å handle varer selv, har vi en trivelig Bade-miljø-butikk på Sundby ved siden av Kjeldal Elektro og Carlsen Fritzøe Havna (tidligere Byggmakker). Her har vi det meste av rør og deler på lager, samt flotte utstillinger i butikken. Ikke lager-ført utstyr skaffes innen kort tid fra kjente og solide leverandører. Dere får rabatt på rør og deler hos oss.

Til dere som får vann og avløp til neste år vil det være gunstig å bestille nå i høst slik at det står ferdig til våren.

Besøk vår butikk!

Din faghandel på bad og rør!

Vår fagkunnskap - Din trygghet.

Langesund RØRLEGGER a.s

post@langesundror.no

Sundbysenteret, 3960 Stathelle - 35 96 77 77