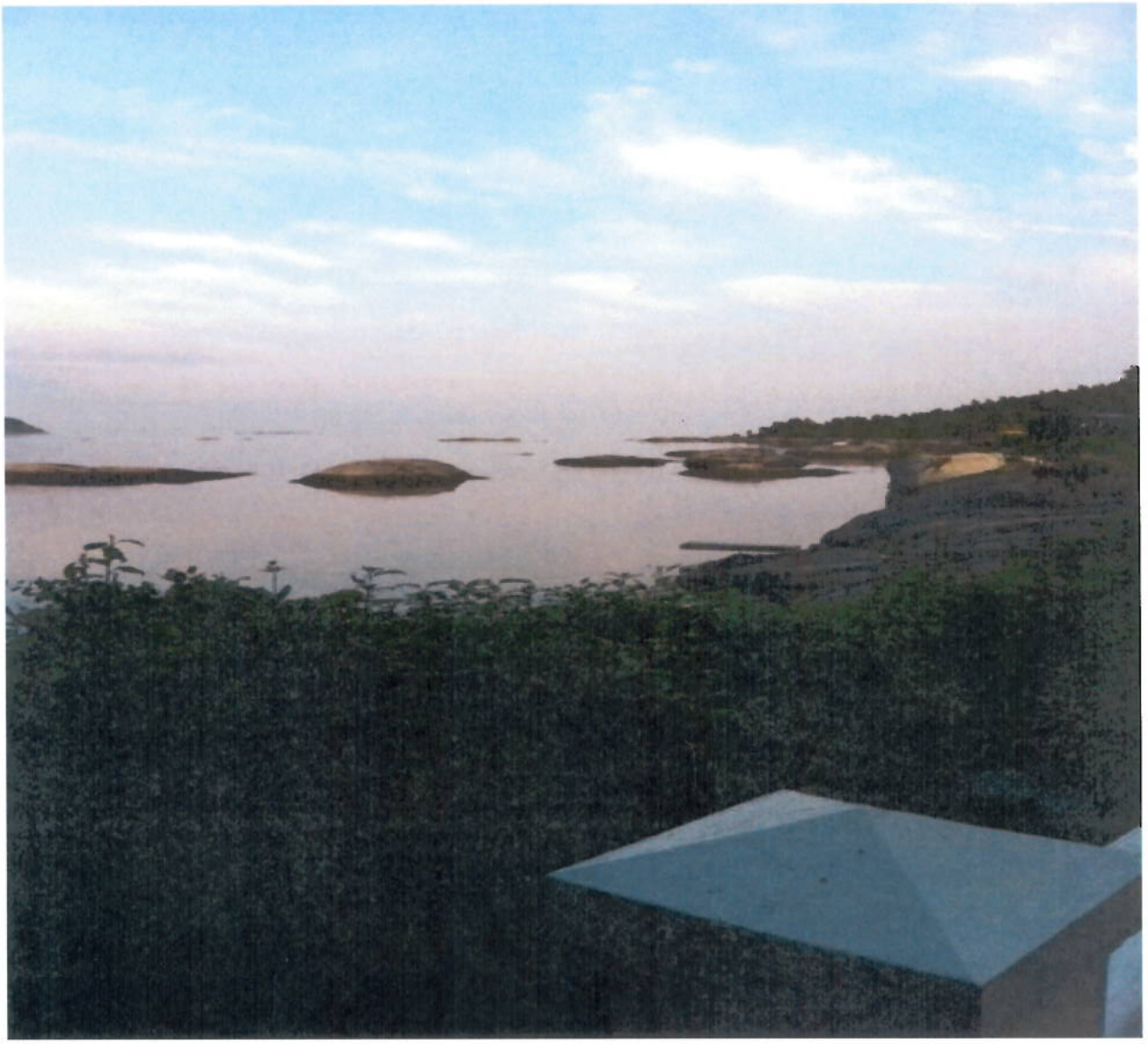
Rognebladet

Medlemsblad for Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

NR. 2 Desember 2014 40. ÅRGANG

VARPET SOMMEREN 2014



Styret i Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening ønsker alle

GOD JUL OG GODT NYTT ÅR

Redaktørens Hjørne
Styret i Rognsfjorden Hytte og Båteierforeningen vil takke Terje Hermansen (bildet) for mangeårig innsats som redaktør av Rognebladet.

Vi i styret etterlyser ny redaktør av Rognebladet.
Om noen kunne tenke seg jobben, vennligst ta kontakt med noen i styret.

Rognsfjorden Hytte – og Båteierforening

Leder:

Ragnar Georg Stokke
Porsgrunn
Mob. 908 40 569
e-mail:
Ragnar.Georg.Stokke@yara.com

Nestleder

Morten Wien
Mob.: 920 50 871
e-mail: mw@awecoinvest.no

Sekretær:

Karin Bekkeli
Porsgrunn
mob.: 481 09 431
e-mail: kbekkel@online.no

Kasserer:

Morten Wien

Styremedlemmer:

Karin Bekkeli
Porsgrunn
mob.: 481 09 431
e-mail: kbekkel@online.no

Bent Kvelland
Mob.: 901 19 309
e-mail: bkv@nhk.no

Jan Arne Eriksrød
976 86 240
e-mail: janarne.e@gmail.com

Varamedlemmer.:
Anthony Bergersen
Mobil: 40280222
e-mail: anthony_Tranberg@hotmail.com

Lasse Johansen
Mobil: 95824304
e-mail: lasse.johansen@oline.no

Bryggesjef, Erik Svenni
mobil: 915 12 975
e-mail: erik.svenni@kruse-smith.no

VA Prosjektgruppe / post@ruva.no
Prosjektleder Vidar Myrland, mob. 908 62 030
Byggeleder Morten Myrland, mob. 905 41 599

Værstasjon & Webcam
Børre Gulliksen,
e-mail: borre.gulliksen@ebnett.no

Nettsidene
Ingar Onsager, rognstranda@rognstranda.com

Rognebladet: Midlertidig redaktør:
Bent Kvelland

Foreningens Internett adresse: **rognstranda.no**
Styret e-post adresse: styret@rhbf.no

Oversikt over bladets innhold:

Side 3. Leder.

Side 4-8. Godkjent referat fra årsmøte 12.07.2014.

Side 9-10. Referat fra medlemsmøte 12.07.2014.

Side 11-12. Referat fra møte med kommunen ang. Ny adkomstvei.

Side 13-14. RUVA.

Side 15. Fjerning av gammelt vannverk.

Side 15. Info rundt brygga.

Side 16. Budsjett 2015.

Kalender 2015.

Planlagte Styremøter: 05.02, 16.04, 04.06.

Møte med grunneiere 12.03.

Søknad om økonomisk tilskudd for tiltak må sendes innen 1.februar 2015 (styret@rhbf.no).

Dugnad fjerning av gammelt vannverk: 11, 18 og 25 april.

Årsmøte/Medlemsmøte: 11/7 kl. 10 (merk dag & tid!)

Styreleder har ordet.

Lederen i Rognebladet fra juni ble avrundet slik; *'Så gjenstår det å ønske hver enkelt sambygding en riktig varm, solrik, vindstille og sikker sommer! Dersom de siste ukenes fantastiske vær fortsetter så kan årets sesong bli som i fjor – 'bærre lekker'!'*
Og slik gikk det jo – det flotte været fortsatte gjennom hele sommeren – det ble faktisk en helt enestående sesong! Aldri har vi hatt så varmt badevann i Rognsfjorden – det lå stabilt på 22 – 25°C i mange uker! Inne på grunnene var det enda varmere. Blide og fornøyde hyttenaboer og dagsbesøkende møtte vi overalt. Campingplassen opplevet rekordbesøk. Kort fortalt; 'en drømmesommer'!

Kontrasten til høstens ekstremvær ble dermed stor og mange spør om vi opplever konsekvensene av global oppvarming? Også i hyttegrenda vår har vi erfart skader etter store nedbørsmengder der flere stier er skylt vekk og må repareres. Riktignok er dette bagateller i den store sammenhengen, men som tillitsvalgte i styret i RHBF har vi et ansvar for å ivareta våre lokale interesser – så dette tar vi tak i.

Og apropos; det er nå på tide 'å ta tilbake' stiene i grenda når RUVA prosjektet snart avsluttes. På medlemsmøtet i juli orienterte styret om at det vil arrangeres dugnader der vi skal merke og opparbeide/ reparere/ merke stier i området – i tillegg til å fjerne det gamle vannverket. Du kan søke om økonomiske midler til tiltak der du bor – les mere i Referatet lengre ute i bladet. Det kan være alt fra ønske om grus, drenering, materialer til trapp, bro, badetrapp, skilting – men til fellesskapets glede. Vi kan ikke love at alle får, men vi har satt av en del midler på budsjettet for 2015 – som du også kan finne trykket i bladet.

Den nye adkomstveien til hyttefeltet nord og vest for Rognstranda ble 'plutselig' bygget og satt i drift i sommer - uten at vi ble nærmere orientert. Det kom mange skarpe reaksjoner på dette tiltaket som vi riktignok visste ville komme, men vi ble ganske overrasket over at det gikk så fort og at det ble en så trafikkfarlig løsning. I oktober avholdt derfor RHBF et møte med Bamble Ingeniørvesen - som bygget veien – der vi drøftet situasjonen og hvordan vi skulle utbedre situasjonen. Møtet ble faktisk ganske konstruktivt og referatet fra møtet er gjengitt i bladet. Det gjenstår å se om resultatene vil stemme med vedtakene. Ett av tiltakene som vil gjennomføres er montering av automatisk veibom ved dypdeponiet for søppel – slik vi vedtok på Generalforsamlingen i sommer. Tiltaket vil finansieres ved engangsbidrag fra hver enkelt bruker av bommen.

I 2015 blir det også arbeid på veien utover mot Hydrostranda som vil bygges om fordi oppsittere langs denne private veien ikke aksepterer økt trafikk som følge av videre salg av tomter fra Stiftelsen Hydro Feriesteder. Ombyggingen berører oss ved at parkeringsplassen ned mot bekken i nord-vestsiden av hyttefeltet vil bli veitrase og ny P- plass etableres på østsiden av broen over bekken.

Så håper vi at alle nå har satt på varme under pumpekum og ellers der det står vann i rør, vask/ WC/vannlåser gjennom vinteren og dermed sikret hytta mot frost og mus (! ekstra viktig når det er varme i hytta og i tillegg museår!)

Antakelig kommer mange flere til å bruke sin hytte gjennom vinteren nå enn tidligere – det kan bli fine opplevelser!

Da gjenstår det å ønske alle en fin ADVENT (latin : 'Herren kommer') der vi gleder oss til jul, nyttår og vinteren som kommer og også hente fram gode minner fra knall-sommeren som var!

Hilsen Ragnar

Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

Årsmøte 12. juli 2014 Langesund Kino kl. 12.30 – 16.00

Leder av Rognstranda Hytte- og Båteierforening, Ragnar Stokke ønsket velkommen til årsmøtet.

1. Konstituering av årsmøtet
   - Godkjenning av innkalling og dagsorden:
     - Innkallingen ble godkjent med en kommentar, vedlegg vedrørende budsjett og lover er ikke nevnt under innkalling slik årsmøtet 2013 vedtok.
     - Dagsorden ble godkjent uten kommentarer
   - Valg av møteleder:
     - Leder av foreningen foreslo Thorvald Hillestad som møteleder. Det ble enstemmig vedtatt
   - Valg av to representanter til å underskrive protokollen:
     - Styret foreslo Thormod Sem og Karin Bekkeli
       Forslaget ble enstemmig vedtatt
   - Antall tilstede:
     - Det var fremmøtt 62 medlemmer med stemmerett samt 1 medlemmer representert med fullmakt
2. Årsberetning
   - Utdrag av Årsberetningen ble lest opp av sekretær Morten Myrland:
     - Årsberetningen ble godkjent med uten kommentarer
3. Regnskap
   - Regnskapene med balanse for både hytteforeningen og båtforeningen for 2013 ble fremlagt og gjennomgått av kasserer Morten Wien.
   - Revisjonsberetningen, signert av revisor Thomas Svenkesen, ble presentert.

     Det ble fremsatt følgende spørsmål:

     - Det ble stilt spørsmål til grunnleie under gjennomgang av hytteregnskapet. I kommentarfeltet står det at dette også innehold brygga, men dette var tatt ved en inkurie men tallene var korrekte.
     - Det ble stilt spørsmål til om ikke styret burde motta styrehonorar for sin jobb. Styret skulle komme tilbake til dette, men styreleder understreket at motivasjonen var nok ikke et lite honorar.
     - Regnskapene for både hytteforeningen og båtforeningen ble enstemmig godkjent.

4. Innkommende forslag

   Styret har fremsatt følgende forslag:
   - *Revidering av havneloven.*
     - *Godkjent*

lav5

Spørsmål og kommentarer fra medlemmer:

- *Skal bryggesjefen stå for utleie? Svar: Nei bryggesjefen fører kun oversikt over hvem som er på venteliste og distribuerer denne både på oppslagstavle og på mail ved forespørsel.*
- *Bør det være slik at de som har fast plass på utsiden, kanskje byttes slik at de har første prioritet til å få plass på innsiden. Svar: Dersom andelseier etter de nye vedtekter ikke leier ut sin plass eller skal benytt eden selv kan styret disponere denne plassen vederlagsfritt. Skulle det være behov for og flytte båter til innsiden avtales dette med bryggesjefen.*
- *Store problemer vedrørende fortøyning av båter svar: havneloven gir detaljerte krav. Dette er meget viktig at båten er riktig fortøyet. Roy Petter C 83 og bryggesjefen kan kontaktes hvis noen ønsker hjelp til dette. Henviser til paragraf 19 i nye vedtekter.*

Vannverket

Styret har fremsatt følgende forslag:

- *Forslag til avvikling av gammelt vannverk,*
  - *Godkjent*
- *Forslag om å overdra vederlagsfritt, Rune Andersen tar ansvar for vedlikehold av eksisterende nett etter innsendt forslag til styret datert 30.5.2014 med følgende unntak:*
  - *RHBF innkrever ikke vannavgift*
  - *Det nye vannverket må opprette driftsregler og gjøre avtale med Bamble kommune*
  - *Godkjent*
- *Alle RUVA medlemmer pålegges å koble fra gammelt vannverksnett ved å skru ned kran fra vegg og 'plugge' ledningen (f.eks. med knekk og ståltråd), RHBF fjerner resterende ved dugnad.*
  - *Godkjent*

Spørsmål og kommentarer fra medlemmer:

- *De siste 2 avsnitt må være med uavhengig av løsning.*
- *Det er ca. 30 hytter som ønsker å være med på gammelt vannverk.*
- *Skal pumpehus fortsatt være underlagt hytteforeningen?*

Veilag.

Styret har fremsatt forslag tilknyttet vedlikehold og brøyting i samsvar med grunneier Lønnberg. Etter mye diskusjon ble det tatt et plenumsmøte der følgende revidert forslag gikk til avstemming:

- *1. Vedtaket fra 2013 opprettholdes, Godkjent*

- *2. Styret ser det som lite ønskelig om å anlegge sak mot grunneiere pga. kostnadskonsekvenser, godkjent mot 9 stemmer.*
- *3. Styret sammen med avtalt ressursperson i hytteforeningen tar en uforpliktet samtale med Jordskifterettens administrasjon. Styret arbeider videre med mulige løsninger for veilag og kommer med en status og anbefaling til årsmøte i 2014, Godkjent,*

Spørsmål og kommentarer fra medlemmer:

- *Det blir stilt spørsmål vedrørende brøyting, RKL sier han skal brøyte*
- *En kan ikke se bort i fra 2 årsmøtevedtak, og kan ikke legge avtalene om referatet til grunn som avtale.*
- *Et forslag er å se hvordan vedlikeholde går til neste grunneiermøte og tar en oppsummering sammen med grunneiermøte.*
- *Styret bør ta en uforpliktet samtale med Jordskifteretten.*

Ny adkomstvei til sentralt hyttefelt fra Rognstrandveien

Innkommende forslag fra medlemmer:

Styret har fremsatt følgende forslag:

- *Vedrørende ny vei, Thormod Løberg hadde fremmet 2 forslag til årsmøte. I henhold til vedtekter skal* Forslag og saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være kommet inn til styret minst 3 uker før generalforsamlingen skal holdes. Løberg hadde sendt inn forslagene 2 uker før fristen. *10 medlemmer ønsker ikke å behandle denne saken pga. saken ble sendt inn for seint til styret. Etter avstemning, flertall for å behandle saken.*
- *Forslag fra Thormod Løberg om boikott av Bamble Næringsliv. Styret anbefalte ikke slik boikott. Styrets forslag ble godkjent*
- *Forslag Thormod Løberg om å forby kjøring mellom kl 24.00 og 06.00. Styret anbefalte følgende vedtak: Det henstilles til ikke å kjøre mellom kl 23.00 og 06.00. Det anbefales kun å kjøre i gangfart. Styrets forslag godkjent*
- *Forslag fra medlem Myrland: Styret skal snarest mulig ta et møte med Bamble kommune der følgende forhold skal drøftes: Adkomstvegens utforming med hensyn på fremkommelighet og sikkerhet. Videre skal rettigheter og vilkår tilknyttet bruk av den nye adkomstvegen. Godkjent*

Spørsmål og kommentarer fra medlemmer:

- *Tillegg til forslag 1 fra Thormod Løberg. Styres bes ta kontakt med kommunen for å gjennomgå avtalen med kommunen og rydde opp i avtalen som er avtalt med grunneier. Styret engasjere advokat for å rydde opp i denne avtalen.*

- *Forslag om at Advokat bør være med på møtet med Bamble kommune.*
- *Det har kommet forslag om å etablere elektrisk bommer*
- *Forslag om å ha enveiskjørt veier inn til «Rognstranda».*

5. Fastsettelse av årskontingent for neste år (2015)

Styrets forslag:
Styrets forslag er å beholde kontingenten uendret for medlemskap.

Vannavgift vil ikke lengre kreves inn da vi har vedtatt å nedlegge det gamle vannverket. De som overtar vannverket vil på egenhånd innkreve deres medlemmer for evt. kontingent.

Vann og kloakkavgift vil heretter ble inndrevet av RDVA (og Bamble kommune)

Båtplass avgiften og medlemskontigentene blir ikke øket.

- Medlemskontingent Hytteforeningen kr 400,- pr år
- Båtplass avgift kr 4500.- pr år

Vedtak: Styrets forslag til kontingent ble vedtatt.

6. Budsjett for 2014

Kasserer orienterte om budsjettet for 2014. Ingen vesentlige endringer fra tidligere år. For 2015 vil vannverket bli skilt ut fra Hytteforeningen, og innkreving og regnskapsføring blir gjort separat.

7. Valg

Hytteforeningens leder ved Ragnar Stokke orienterte om valgkomiteens arbeid da ingen fra valgkomiteen var tilstede.

Valgkomiteen hadde ikke fått noen kandidater til de ledige postene i styret; kasserer, styremedlem og 2 varamedlemmer.

Styreleder og møteleder redegjorde for mulige konsekvenser av at ingen er villige til å stille opp og ta en jobb i foreningen.

På oppfordring fra styreleder om noen tilstedeværende var villige til å stille opp i de ledige funksjoner så meldte 2 personer seg umiddelbart.

Styreleder kunne da legge fram følgende forslag:

- Leder : Ragnar Georg Stokke, ikke på valg
- Nestleder : Morten Wien, ikke på valg
- Sekretær : Morten Myrland, **på valg, ønsket ikke gjenvalg, ingen kandidater**

- Kasserer : Morten Wien, ikke på valg.
- Styremedlem : Karin Bekkeli, **på valg, stiller til gjenvalg (på årsmøtet); 2 år**
- Styremedlem : Jan Arne Eriksrød, ikke på valg
- Styremedlem : Bent Kvelland, ikke på valg
- Varamedlem : Carl Erik Nordberg, på valg, ønsket ikke gjenvalg,
  Benkeforslag: Anthony Tranberg Bergersen, 1 år
- Varamedlem : Ingen kandidater.
  Benkeforslag; Lasse Johansen, 1 år
- Bryggesjef/ Styremedlem : Erik Svenni, ikke på valg

Styres gis fullmakt til å besette ledige stillinger (og finne hvem som tar sekretæroppgaven).

Vedtak: Alle ovennevnte forslag ble vedtatt ved akklamasjon.

Rognebladet: Terje Hermansen tar ikke gjenvalg etter 10 år i tjenesten. Ingen kandidater. Styreleder oppfordret medlemmer til å vurdere om de kunne tenke seg oppgaven.

Revisor: Thomas Svenkesen stilte til gjenvalg. Valgt

8. Styrets forslag til valgkomité

Styret har følgende forslag til valgkomité er som sedvane avtroppende styremedlemmer. Carl Erik Nordberg hadde bedt seg fritatt, Karin Bekkeli gikk inn igjen i styret.

- Leder:
- Medlem: Morten Myrland
- Medlem:

Vedtak: Valgkomiteens forslag ble vedtatt ved akklamasjon. Styret gis fullmakt til å fylle opp valgkomiteen.

9. Avslutning

Styreleder takket avtroppende styremedlemmer, redaktør av Rognebladet og ordstyrer.

Årsmøtet ble avsluttet ved at kl. 1600

Morten Myrland (ref.)

Karin Bekkeli
13/10-14

Tormod Sørli
30/10-14

5 av 5

Medlemsmøte 12. juli 2014 etter årsmøtet i Langesund Kino

RUVA/RDVA/ØPD dette prosjektet fungerer veldig bra og siste dato for påmelding er satt til 30.09.2014 (må sjekkes og bekreftes)Sjekket?. Etter dette vil det blant annet påløpe MVA for tilknytning og kostnaden for å knytte seg til vil øke betydelig

Vannverket er avviklet fra RHBF og Rune Andersen(mobil 90607242) tar dette over drift av gammelt vannverk. De som er interessert i å være med i dette bes kontakte ham.

Veier, stier: Thorvald Hillestad stiller spørsmål ved å kunne bruke «nye» veier som transportveier. Det ble vist til VA traseen over «Varpeåsen». Børre referer til møte med Bamble Kommune om at ØPD kun har midlertidig tillatelse til å bruke veier, og at de skal tilbakeføres til opprinnelig stand. Styreleder oppfordret i midlertid alle som hadde en mening om dette, så kontakte foreningen per e-post.

Det oppfordres til å bruke Foreningens sin nye epost adresse: **styret@rhbf.no**

Veier, stier, trapper, blåmerking etc. i området må oppgraderes etter at ØPD ar avsluttet sitt arbeid medio 2015. Det kan være behov for materialer, grus, o.l. som foreningen vil prøve å dekke dersom tiltakene er av felles interesse for flere medlemmer. For å få oversikt over omfanget av dette arbeidet og materiellbehov må styret få inne alle forslag – bruke epost styret@rhbf.no. Forslaget skal inneholde

- Navn på tiltaket
- Hva tiltaket innebærer
- Materialbehov
- arbeidsomfang
- Navn på tiltaksansvarlig
- Hvem (omtrent) berører forslaget

Innen februar 2015 må medlemmene komme med forslag til hvordan de ønsker stier skal gå etter VA prosjektet er ferdig.

Styret vil ta initiativ til dugnad våren 2015.

Brygga.

Bryggesjef C 92 minnet om nødvendigheten av gode fortøyningen.

Lasse Johansen C261 tilbød seg å hjelpe med å lage gode fortøyninger.

Gunnar Sørli opplyste at det fantes mulighet for å lage en molo utenfor brygga og sender over tegninger for molo som NTNU har laget. Ulike oppfatningen om hvor nødvendig og ønskelig en molo er. Det var også større innsigelser fra salen vedrørende molo, og forslag om å videreføre gamle tanker om egne båtanlegg på Rognstranda, Varpet og Ormvika Dette er uansett saker som må behandles grundig internt via styret og eventuelt tas opp med offentlige organer.

1 av 2

Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

Organisatorisk: Styret bør se på muligheten til å opprette en 'paraply' organisasjon der vi har ett styre og der alle andre enheter tilknyttet foreningen inngår; RDVA, brygge, vei, etc. Tilsvarende Bryggesjef stilling for RDVA når VA prosjektet er ferdig.

Kontaktinformasjon til nye medlemmer i styret:

Anthony Tranberg Bergersen: Vinklegata 23, 3722 Skien, 45480657, anthony_tranberg@hotmail.com
Lasse Johansen: Slottsbrugata 26B, 3912 Porsgrunn, 95824304, lasse.johansen@online.no

Informasjon fra Grunneier (RK Lønnberg): På oppfordring hadde styreleder lovet å overbringe følgende:

- Parkering kun for hytteeier og familie – andre parkerer på fellesareal ('for å begrense slitasje på veier')
- Campingens fasiliteter er ikke tilgjengelig for oss ('investeringene er for betalende camping gjester')
- Respekter 'arbeidstid' og helg også for grunneiere

Morten Myrland (ref.)

Kevin Bekkeli
13/10-14

Tonne Semb
30/10-14

2 ..v 2

Møtereferat vedrørende Sikkerhetsforhold ved ny adkomstvei til hyttefelt ved Rognstranda

Tid/ Sted: fredag 10.oktober 2014, Bamble Ingeniørvesen, Bamble Brannstasjon

Tilstede: Bamble Ingeniørvesen (BI); ingeniør Andre Lindkjenn Olsen, ingeniør Bjørn Solvang, Rognsfjorden Hytte- og båteierforening (RHBF); Tormod Løberg, Ragnar Georg Stokke (styreleder)

Møtet ble arrangert etter oppfordring fra RHBF i den hensikt å avklare tiltak rundt den nye adkomstveien til hyttefeltet ved Rognstranda.

RHBF ønsket innledningsvis å avklare hvilket ansvar Bamble Kommune har for den nye veien:
RHBF mener Kommunen etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) er (§ 23-5) Ansvarlig prosjekterende og (§ 23-6) Ansvarlig utførende. Grunneieren er hverken ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende eller byggherre.
BI sier de ikke var Byggherre, men bare Tiltakshaver for Grunneier (Rolf Kenneth Lønneberg- RKL).
Videre avklaring av disse forholdene ble ikke drøftet på møtet.

Derimot ble følgende konkrete forhold diskutert og avklart:

1. **Bom**. Eksisterende bom ble oppsatt av RHBF for mange år siden og er deres eiendom. I møte mellom grunneiere og RHBF den 22. mars 2012 ble foreningen oppfordret til å sette bom når den nye vegen ble bygget: *'GREI (Grunneiere) anbefalte RHBF å sette opp bom på den nye veien for å minske omfanget av innbrudd. Det er mange 'uvedkommende' som ferdes i hytte- og camping-området utenom sesongen'*. I møte med grunneier Rolf Kenneth Lønneberg (RKL) sommer 2014 ble RHBF v/ styreleder orientert om at grunneier ikke hadde til hensikt å plassere bom. Behovet for bom er åpenbart for alle parter for å hindre adgang for uvedkommende. RHBF vedtok på Generalforsamlingen 2014 å søke å få sette opp bom ved innkjøring til ny veg. BI ser også behovet for bom for ny veg, men ønsker også å beholde den eksisterende bommen for adgang fra den gamle vegen ved spesielle behov. RHBF ønsker en bom til den nye vegen som åpnes ved mobil/SMS. Vedtak: RHBF overlater den gamle bommen til BI. RHBF anskaffer sms/ mobiloperert bom og BI tar arbeidet med å monterer den. Strømtilkobling: BI skal etablere gatelys ved dypdeponi for avfall og bommen kan få koble seg til dette, men inntil dette tiltaket realiseres må RHBF sørge for elektrisitet fra annet sted. RHBF orienterer grunneier RKL.
2. **Grusing av vegskulder**. Entreprenøren som bygget vegen skulle ha gruset vegskulder, men dette er aldri utført. For å få størst mulig vegbredde skal grusingen legges i så stor bredde som praktisk mulig. Vedtak: BI kontakter entreprenøren som hadde oppdraget med vegen som skal besørge grusing.
3. **Avgrensning av kjørebane**. Flere steder ligger vegen umiddelbart og tett mot adkomst/inngang til hytte/ terrasser. RHBF ønsket at det på disse stedene utplasseres fysiske hindre for å sikre at biler ikke kommer helt inntil og skaper farlige situasjoner for folk som beveger ved hytta. Vedtak: BI vurderer tiltak.
4. **Møteplass**. Vegen er flere steder så smal at det ikke er mulig for to biler å passere hverandre. Dersom møtene biler også har tilhenger vil passering med rygging være meget vanskelig eller nærmest umulig. Det finnes partier langs vegen der det kan være mulig å passere, men

Grunneier RKL har tildelt parkeringsplasser på disse områdene. Enkelte parkeringsplasser er basert på at bilen står på asfalt med et av hjulsettene. Passering av parkert bil krever da at man må kjøre utenfor asfalt på motsatt side som er umiddelbart ved adgang til hytte. BI kunne gjenkjenne RHBFs beskrivelse av situasjonen. P-plasser langs ny veg bør avvikles og omdefineres som Møteplasser. Grunneier RKL har ovenfor BI og andre vist til flere muligheter til å etablere parkeringsplasser med enkle midler ved bl.a. enden av ny vegtrase. BI og RHBF er begge av den oppfatning at dette nå må realiseres. BI er villig til å opparbeide nye parkeringsplasser. Vedtak: BI kontakter grunneier for å etablere nye P-plasser utenom vegen i den hensikt å utnytte P-plasser til Møteplasser.

5. **Vegetasjon**. BI har avtalt med Grunneier at busker/ hekk vest for veg like før sving/ kryss skal fjernes/ kuttes så lavt at det blir en fri siktlinje for biler i begge retninger ved dette punktet. Nåværende tilstand er meget trafikkfarlig. For øvrig må hytteeiere sørge for å 'trimme' vegetasjon langs denne og andre veg traseer for å sikre frie siktlinjer. Vedtak: BI kontakter grunneier RKL for å minne ham på å få fjernet vegetasjonen. RHBF må oppfordre medlemmene langs denne vegen om å holde sin vegetasjon nede.
6. **Skjæringer**. Det er laget noen høye vertikale fjellskjæringer langs vegen med kort avstand til hytter på toppen der barn leker. Fall fra disse rett ned på vegbane kan være fatalt. RHBF oppfordret BI om å få sikret disse med nettinggjerde. BI sa seg enig i beskrivelsen. Vedtak: BI skal vurdere hvordan de høyeste fjellskjæringene kan sikres.
7. **Envegskjøring**. RHBF anmodet BI til å vurdere om det kan etableres envegs trafikk med ny og gammel veg. BI avviste dette forslaget med henvisning til at det ikke vil tillates trafikk på Friområdet.
8. **Avlastning**. RHBF orienterte om muligheten som foreligger i å oppruste den nye VA traseen over Varpeåsen til adkomstveg til hytter i området Varpeåsen / Varpet. En slik løsning ville gi innkjøring til mange hytter fra denne adkomsten i stedet for den nåværende nye vegen – og dermed minske trafikken her. RHBF ser dette i forbindelse med planene for omlegging av vegen til Hydrostranda. BI sa seg enig i beskrivelsen og oppfordret RHBF til å kontakte Bamble Kommune ved Henry Hvalvik om denne saken.

Møtereferatet er forelagt og godtatt av alle tilstedeværende på møtet.

Bamble, 10.oktober 2014
Ragnar G. Stokke (referent)

En STOR milepel er nådd 6 måneder før tiden, og uten ekstra kostnader.

Entreprenøren ØPD vil i løpet av 2014 ferdigstille alle 213 hytter som har bestilt Vann og Avløp.

Noen tall:

- 213 hytter er tilkoblet VA anlegget
- Det er lagt 2100 m med frostfrie hovedledninger
- Det er lagt 1500 m fellesledninger m/varmekabel
- Det er montert ca 16 000 m med stikkledninger inn til hytter.
- Det er montert 14 fordelingskummer for VA i området
- Det er montert 1 stor pumpestasjon i Ormvika
- Det er satt opp 8 fordelingsskap for varmekabler til fellesledninger.
- Totalkostnad ca 29 mill.

ØPD har de siste 2 årene gravd 10 000 m med grøfter i hytteområdet vårt.

Dette har medført at nye områder har åpnet seg for turmuligheter til glede for noen og dessverre til noe sjenanse for andre som har fått gangtrafikk nær sin hytte. Det er imidlertid tidligere besluttet at det kun er de gamle stiene som var blåmerket som fortsatt skal være turstiene våre. Håper alle viser hensyn til dette.

Gravingen har også medført at vannet finner nye veger. Noen har fått en forbedret situasjon mens noen har fått en forverret situasjon. RUVA har derfor etablert flere drensledninger for å lede vann ut mot sjøen.

Utbygging av et slikt stort VA anlegg gir nødvendigvis også noen sår i naturen som ikke enkelt lar seg reparere med mannskap eller maskiner. Vi vil trenge hjelp av naturen og tiden. I høst fikk vi i tillegg store nedbørsmengder på nylig gravde områder der bakken ikke har rekkt å stabilisere seg. Dette har gitt en del utfordringer. RUVA vil imidlertid sammen med ØPD prøve å rette opp forholdene så godt som mulig.

RDVA (Rognsfjorden Drift Vann og Avløp) vil fra 1.1.2015 overta driftsansvaret for hele VA anlegget. Det er inngått en avtale med ØPD om en Service, Drift og Vedlikeholdskontrakt som vil ivareta hele driftsansvaret for vårt felles VA anlegget i min 2 år. Kostnadene pr hytte forventes å bli ca 2200,- kr/år inklusiv strøm til fellesledninger. Vi legger stor vekt på å ha et forsvarlig og godt vedlikehold av VA anlegget vårt. Anlegget skal tross alt fungere i flere 10 år fremover. Byggeledelsen (Morten/Jan Vidar) vil følge opp driften fram til våren 2016.

På årsmøtet til sommeren må det besluttes hvordan videre drift av anlegget skal skje.

Brakkeriggen til ØPD vil nå bli demontert og mannskapene flyttet over på andre prosjekt. Mange av ØPD sine ansatte har stor trives i området og fått god kontakt med mange hytteeiere. ØPD har fått flere tilsvarende prosjekt i området.

ØPD kommer tilbake til våren for å gjøre seg ferdig med noen etterarbeider i terrenget. Den formelle overtakelsen av hele anlegget vil skje våren 2015.

Siden RDVA nå overtar driften og ØPD forlater området vil priser på arbeider som ønskes utført bli høyere. Dette skyldes blant annet mva regler.

Dersom noen hytteeiere ønsker å koble seg på VA anlegget kan dere sende en forespørsel til: post@ruva.no Priser for tilkobling fremover er ikke avklart. Dette vil styret i RUVA ta stilling til dersom det kommer en forespørsel.

Vi vil også minne om at det ligger mere informasjon om RUVA på vår nettside: http://ruva.no

Noen hytteeiere ønsker kanskje å bestille arbeider fra ØPD og det vil det være mulighet til, men dette må den enkelte hytteeier avklare direkte med ØPD.

Viktig at alle medlemmer av RUVA melder fra om endring av adresse eller mailadresser.
Send melding til: post@ruva.no

RUVA og Byggeledelsen vil benytte anledningen til å ønske alle en riktig God Jul og Godt Nytt År.

FJERNING AV GAMMELT VANNVERK

I Rognebladet i våres og på årsmøtet i sommer oppfordret vi hytte-eierne om å fjerne den gamle vannledningen som går fra hovedledningen inn til hytta. Vi har erfart at det er en del som ikke har gjort dette, og vi ber nå på det sterkeste om at dette blir gjort i høst. Hvis dere er utrygge på dette med å kople fra og «proppe» vannslangen, kan dere slå en sløyfe på ledningen (knekke ledningen helt tilbake) og sette på en godt synlig tape, så vi vi sørge for at ledningen bli frakoplet. Det kan imidlertid påføre dere kostnader hvis det nye vannverket må gjøre dette.

Vannet blir sannsynligvis satt på igjen for dem som fortsatt skal benytte det vannverket før påske. Til våren må vi fjerne alle de gamle vannledningen vi ikke får bruk for. Dette satser vi på å gjøre på dugnad, så vi ber dere sette av minst en av disse dagene; 11,18,25 april.

Hvis noe er uklart, ta kontakt med Rune Andersen, tlf. 90607242 eller Jan Arne Eriksrød, tlf. 97686240.

Styret

Info rundt brygga.

13 September ble det avholdt dugnad i fin sensommersol. Ute-riggere ble demontert og bryggen ble klargjort for slep til Asdal av ØPD. Vi hadde godt oppmøte og som alltid blir dette en hyggelig/sosial samling der hytte og båteiere møtes. Ingen falt i vannet denne gangen.

Vi ser at demontering og slep skaper stor slitasje på bryggen. Dette utgjør mye penger hvert eneste år og gir oss ingen mulighet til fornyelse. Etter denne sesongen er flere av gummidemperne mellom elementene ødelagt og må skiftes ut. Vi jobber med innhenting av tilbud på utskifting av disse. Jeg tror dette blir nok en kostbar utgift da strekk-kabler må kuttes og trekkes ut for å kunne skifte gummimellomlegg.

Slik jeg ser det er vi nødt til å tenke annerledes/nytt/videre på hva som kan gjøres for at vi kan minske våre utgifter. I den forbindelse har vi samlet et lite prosjektteam bestående av: Roy Petter, Lasse Johansen og undertegnede.

Det beste vil være og kunne få bryggen til og overvintre i Varpet på en eller annen måte. Det betyr at ute-riggere tas opp på vanlig måte men bryggen blir liggende. Dette kanskje i kombinasjon med en bølgebryter. Til og hjelpe oss med hvilke muligheter det finnes har vi hatt møter med Telebryggen og Ørsta bryggen som jobber uavhengig av hverandre om hvilke muligheter vi har i Varpet.

Jeg håper det kan komme flere gode alternativer ut av dette, så får vi i fellesskap finne den beste løsningen for oss.

God Jul!!

Erik Svenni
Bryggesjef.

Budsjett 2015- Hytteforeningen

Rognsfjorden hytte og båteierforening

Kontobetegnelse	Budsjett 2015	Kommentarer
Vannavgift		Vannverket avviklet
Medlemsavgift	108 000	Iht. medlemsliste på 270
Sum kontigenter	*108 000*	
Avvikling vannverk	24 000	
Vedlikehold - vei, brøyting mm.	15 000	Sand, grus, brøyting mm.
Vedlikehold - stier, bruer mm.	40 000	
Medlemsskap Norges Hytteforbund	2 000	
Utgifter Rognebladet	2 000	
Kontormateriell, porto, telefon mm.	1 500	
Honorar styret	-	
Årsmøter og styremøter	2 000	Leie til årsmøte mm.
VA prosjekt	-	
Fakturering og økonomikostnader	5 000	
Andre kostnader	9 500	
Sum driftskostnader	*101 000*	
Driftsresultat	***7 000***	

Budsjett 2015 - småbåt havna

Rognsfjorden hytte og båteierforening

Kontobetegnelse	Budsjett 2015	Kommentarer
Bryggeavgift	207 000	Iht. medlemsliste på 46
Sum kontigenter	*207 000*	
Godtgjørelse bryggesjef	6 000	
RDVA	2 000	
Andre mindre driftskostnader	8 000	
Grunnleie	8 000	
Flytting/opplag/utsetting	100 000	
Forsikring	40 000	
Sum driftskostnader	*164 000*	
Driftsresultat	***43 000***	

Returadresse:

B
NORGE
P.P.
DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE

Bademiljø

Rørleggere

Magne

Kjell

Ted

Kim Roger

Jonathan

Peter

Forretning

Bente

Vann og avløp på hytta?

Vi kan bistå med å tilkoble hyttene til pumpestasjonene, samt tilkoble vann til evt. eksisterende røropplegg. Vi kan også legge opp alt for de som ikke har røropplegg fra før. Hvis ønskelig kan vi også påta oss å bygge komplette bad inkl. alle fag. Vi samarbeider med lokale håndverkere noe som gjør at et oppdrag – lite eller stort – utføres på en trygg, enkel og problemfri måte for hytte-eieren.

For de som ønsker å handle varer selv, har vi en trivelig Bade-miljø-butikk på Sundby ved siden av Kjeldal Elektro og Carlsen Fritzøe Havna (tidligere Byggmakker). Her har vi det meste av rør og deler på lager, samt flotte utstillinger i butikken. Ikke lager-ført utstyr skaffes innen kort tid fra kjente og solide leverandører. Dere får rabatt på rør og deler hos oss.

Til dere som får vann og avløp til neste år vil det være gunstig å bestille nå i høst slik at det står ferdig til våren.

Besøk vår butikk!

Din faghandel på bad og rør!

Vår fagkunnskap - Din trygghet.

Langesund RØRLEGGER a.s

post@langesundror.no

Sundbysenteret, 3960 Stathelle - 35 96 77 77