Rognebladet

Medlemsblad for Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

Nr.2 oktober 2015 41.ÅRGANG

- **Endelig kommer referatet fra sommerens årsmøte. Les sammendraget på side 4 og referatet i sin helhet som vedlegg.**

- **Du finner også et sammendrag fra konstituerende styremøte i hytteeierforeningen på side 5, og fra RDVA på side 3.**

- **Ny redaktør av Rognebladet presenterer seg på side 2. Der finner du i tillegg styreleders ord.**

- **Flere annonsører er kommet inn, men det er fortsatt åpning for noen til. Ta kontakt om du vet om firma som vil betale annonser.**

- **På side 6 er det en oppslagstavle for arrangementer, kjøp, salg, osv. Her kan du sende inn informasjon du vil dele med andre i hytteeierforeningen.**

- **Hvem er i styret for RHBF dette året? På side 7 finner du en presentasjon.**

St.Hans på Rognstranda 2015

Styreleder har ordet

Sesongen 2015 ble ikke en kopi av 2014 – det var vel nesten ikke å forvente, men vi håpet jo i det lengste. Kontrasten til fjoråret ble stor og mange tok en sydentur for 'å kompensere', men på seinsommeren kom jo varmen og badevannet fikk en rask tur over 20 grader – det var deilig!

Årsmøtet 2015 ble heller ikke som i 2014 – i år var det kandidater til alle ledige verv – det var veldig bra! Bladet du leser nå er et produkt av den nye Redaktøren – dette blir spennende!

Planene for styremøtene finner du også i bladet og dersom du har innspill til oss så ta kontakt!

Husk at det alltid er mulig å søke styret om økonomisk bistand til utbedringer til fellesskapet.

Brygga er lagt i opplag – uten dugnad denne gangen; styret besluttet å la proffe ta jobben fordi vi har hatt for mange (tilløp til) skader ved tidligere dugnader – og vi kan ikke risikere at dette eskalerer.

Det blir i stedet dugnad med utbedringer, enten der den ligger i opplag, eller ved utsetting til våren.

Til våren må vi arrangere dugnad med merking av stier rundt i grenda – mer om dette senere.

Sluttbefaring for RUVA/ RDVA ble foretatt i høst – og alle er fornøyde. RDVA er nå i normal drift! Det står stor respekt av det arbeidet som er nedlagt av alle som har vært involvert i VA prosjektet!

Fra de første vurderingene fra tidligere styrer i foreningen, via forprosjekter, studier, søknader, spesifikasjoner, anbudsinnbydelser, evalueringer, kontraktsforhandlinger, gjennomføring, anleggsoppfølging, befaringer, kontakt til hver enkelt VA-medlem, idriftsettelse, oppfølging, vedlikehold, regnskap, etc.

Vi kan konstatere at hele prosjektet har vært svært vellykket! Ikke minst takket være utnyttelse av profesjonell kompetanse som styret har hatt eller trukket til seg blant medlemmer.

På vegne av alle medlemmene takker vi alle som har vært involvert – ingen nevnt, ingen glemt!

Husk å stenge vann & avløpet for vinteren, sett på frostsikring og tøm anlegget for vann!

Takk for i år!'

Redaktørens hjørne

Ny redaktør og nye rutiner. Derfor har også utgivelsen av bladet tatt lengre tid enn tenkt. Neste utgave kommer i desember, deretter en til påske, og en i juni med innkalling til årsmøte.

I tillegg til å skrive i Rognebladet er jeg for tiden i mammapermisjon fra jobben min som adjunkt i videregående skole, og sammen med samboer og tre barn holder jeg til på Notodden.

Dere vil nok finne noen endringer fra tidligere blad. Blant annet er referatene skrevet som saker og ikke direkte gjengitt. Referat fra årsmøte vil bli sendt i sin helhet på en egen e-post.

Vi jobber for å få inn flere annonser i bladet, og det er ledig annonseplass. På side 6 finnes informasjon om priser og annonsering.

Vi prøver også ut en oppslagstavle for kjøp og salg, tapt og funnet, diverse arrangementer, informasjon om aktuelle saker og annet. Jeg tar veldig gjerne imot stoff, bilder og historier, tips og synspunkt. Sendes til *Maria@bjerkene.no*.

Fra konstituerende styremøte i RDVA
Rognstranda Drift Vann- og Avløpslag SA

Møtet ble avholdt på hytte C-75 hos Jan Vidar Myrland lørdag 22. august. Alle styremedlemmene var representert (en via telefon). Styret hadde i oppdrag fra årsmøtet og utpeke sin egen leder. Det ble Bjørn-Tore Johannesen.

Morten Myrland ble enstemmig engasjert som driftsansvarlig frem til 1. mars 2017 med et honorar på kr. 30 000,- per år.

Eksisterende avtale som BDO hadde med RUVA om regnskapsføring overdras til RDVA. På sikt samkjøres medlemslister og kontingentinnkreving med hytteeierforeningen (RHBF). På grunn av momsfritak på investeringer (gjennom RUVA) må RDVA drive som et momspliktig selskap i 10 år, kan deretter innlemmes i hytteforeningen som en egen underavdeling. RDVA er moms og avgiftspliktig og har behov for et regnskapsbyrå, men har ikke revisjonsplikt. Forslag om å bruke samme interne revisor som RHBF. Velges eventuelt på neste årsmøte som foreslås avholdt sammen med årsmøtet i RHBF sommeren 2016.

Det har vært en meningsutveksling i styret på hvor mye nytilkobling av vann og avløp skal koste til RDVA. Hva skal de som kobler seg på etter at RDVA er etablert betale for fellesanlegget? Beløpet kommer til endelig vedtak i neste styremøte som er berammet til månedsskifte november / desember.

Mer info om RDVA i neste utgave av Rognebladet.

Fra årsmøte i Hytteeierforeningen

Lørdag 11. juli ble årets årsmøte gjennomført i Langesund kino. Leder Ragnar G. Stokke ønsket velkommen. Ved konstituering var det 74 med stemmerett, samt 3 fullmakter. Innkalling sendt med Rognebladet 13. juni ble godkjent, og Thorvald Hillestad ble valgt til møteleder.

Til årsberetningen ble det kommentert at gamle tilførselsvei langs stranden ikke brøytes lenger. Styret ble anmodet om å ta opp dette med Bamble kommune. Årsberetning og regnskap gjennomgått og godkjent. Kommentar fra årsmøtet om at det er uheldig at ikke alle betaler kontingenten, blindpassasjerer bør unngås.

Styret fremmet forslag om endring i styrets struktur. I tillegg til «bryggesjef» skal det også bli «veisjef», «VA sjef» + annet etter behov. Sjefene sitter i styret og har en mer uformell arbeidsgruppe som de deler det praktiske utførelsen av arbeidet med. Styrets skisse til organisasjonsstruktur tiltres.

Styrets forslag til endringer i havneloven ble presentert av Lasse Johansen. Det var også kommet motforslag på å utsette saken og/eller vurdere de juridiske konsekvensene av forslagene, dette ble presentert av Jan Myrland. Årsmøtet stemte for at saken utsettes. Styret engasjerer advokat som sammen med representanter for andelseierne vurderer de juridiske konsekvensene av forslagene.

Etter pålegg fra forrige årsmøte har styret vurdert styrehonorarer og fremmet følgende forslag som ble vedtatt av årsmøtet. I ettertid har styret fastsatt honoraret for redaktør av Rognebladet til kr. 4 000,- etter forslag fra årsmøtet.

4. Forslag 3: Styrehonorar

• Styreleder	kr.10.000
• Nestleder	kr. 4.000
• Kasserer	kr. 8.000
• Bryggesjef	kr. 6.000 (Båthavna, som pr.d.d.)
• Sekretær	kr. 4.000 (uteglemt i Rognebladet)
• Redaktør	kr. ?
• Styremedlem	kr. 2.000 (x3)
• Varamedlem	kr. 2.000 (x2)

Forslaget forutsetter også at medlemskontingenten forhøyes for å kompensere for de økte kostnader.

(Forslaget utgjør en netto økning pr medlem ca.50,-)

Årskontingenten ble enstemmig vedtatt å øke til kr. 500,- fra 2016 etter å ha stått uendret siden 2011. Budsjettet for neste periode ble fremlagt til orientering. Det fremkom en del spørsmål vedrørende bom og veilag. Det blir en egen sak om dette i neste utgave av Rognebladet rundt juletider.

Når det gjelder valget henvises til presentasjon av det nye styret på side 7.

Fra konstituerende styremøte i Hytteeierforeningen

Møtet ble avholdt på Sandefjord Motorhotell torsdag 10. september. Sju av styremedlemmene møtte, tre hadde forfall. Det ble et innholdsrikt møte med mange saker.

Styret ble konstituert med Ragnar Stokke som styreleder. For presentasjon av hele styret med kontaktinformasjon henvises det til side 7. Det ble konstatert at alle kan benytte drop-box hvor styrets dokumenter og referater blir lagret. Styret tok referatet fra årsmøtet til etterretning slik det foreligger.

Det ble vedtatt at RHBF engasjerer BDO som leverandør av faktureringstjenester. Det er samme firma som RUVA, og nå senere RDVA, bruker til tilsvarende tjenester. Inkludert i tjenesten ligger også en oppgradering og oppfølging av medlemsregisteret. Foreningens konti vil være i DnB.

Angående bryggene.

Lasse redegjorde for organiseringen og status. Har med seg en fin gruppe med relevante fagpersoner. En del skader på bryggene etter slitasje og manglende fortøyninger. Utsett og opptak av bryggene legges ut til profesjonelle, for utsatt å ta det på dugnad. 46 båtplasser, deles opp i fire lag og kjører rullerende vedlikeholds-dugnader på bryggene i opplag. Ligger hos ØPD i Asdalstrand. Ruste opp lyskaster og etablere 16 amp. kurs til bryggeanlegget.

Det er tatt initiativ til å sette opp fotballmål på kommunens område på grassletta ved hovedinnkjøringen. Den som har tatt initiativet formulerer et forslag til søknad som styreleder påtegner og videresender til Bamble kommune på vegne av styret i RHBF.
Nye stupebrett er snart på plass i Varpet. Badebryggen er forsinket på grunn av tyveri av materialer.

Styret stiller spørsmål ved om det blir mer kostnader enn nytte å sette opp bommer inn til hytteområdene. Er det egentlig flertall blant oppsitterne for å anskaffe bommer? Styret ønsker en grundigere behovsvurdering og en dokumentasjon på oppslutningen før det bindes fellesmidler til slik investering og drift.

Det er fortsatt detaljer som gjenstår i forbindelse med opparbeiding av ny vei inn til Rognstranda hytteområde. Blant annet mangler det grusing på veiskulderen. Kommunen vedgår at saken er blitt forsømt og skal ta ny kontakt med entreprenør.
Når det gjelder vedlikehold av eksisterende veier har styret vedtatt at vi påpeker behovet, men at det er grunneier som forventes utført vedlikeholdet.

Rognebladet kommer i 4 utgaver denne vinteren. Et i oktober, et rundt juletider, et rundt påsketider og et som innkalling til årsmøtet med utgivelse rundt 15. juni. 50 eksemplarer trykkes på papir og sendes ut til de uten epostadresse. Det er Knut i styret som trykker og sender ut papirutgavene, mens sekretæren sender ut elektronisk til de med epostadresser. Rognebladet legges noe om i lay-out og innhold, og det søkes å selge mer annonseplass. Det ble vedtatt å ha styremøter på torsdager i uke 43 - 5 - 13 - 17 - 23.

Oppslagstavle

Info: Neste utgave av Rognebladet, nr. 3 - 2015, kommer rundt juletider. Tips og stoff til den utgaven må sendes redaktøren før 10. desember.

Hyttemøbler selges kr 990
Tel: 480 23 600

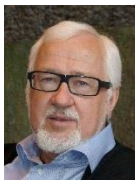
Har du noe til oppslagstavla? Send e-post til *Maria@bjerkene.no*

Info: Årets styremøter er lagt til 4. februar, 31.mars, 28.april og 9.juni

Ledig annonseplass!
Her kan du eksponere din bedrift for kr 500 pr utgave.

Styret i Rognsfjordens Hytte- og Båteierforening (RHBF) 2015-2016:

Styreleder:



Ragnar G. Stokke
ragnar.georg.stokke@yara.com
908 40 569
Porsgrunn, Varpet 13

Nestleder:

Morten Wien
mw@awecoinvest.no
92 05 08 71,
Høvik, Varpet 22

Kasserer:

Morten Wien; se Nestleder

Sekretær:

Roy Bjurholt
roy@bjerkene.no
480 23 600,
Notodden, Rognstranda 105,

Bryggesjef:

Lasse Johansen
lasse.johansen@online.no
9582 4304
Porsgrunn, Varpet 39

Styremedlem:

Dag Krogstad
dag@flomatik.no
908 79 197
Porsgrunn, Varpet 31

Styremedlem:

Knut M Aas
kn-aas3@online.no
906 70 726
Skien, Varpet 45

Styremedlem:

Karin Bekkeli
kbekkel@online.no
481 09 431
Porsgrunn, Ormvika 37

Vara:
Anthony Bergersen
anthony_tranberg@hotmail.com
402 80 222
Porsgrunn

Vara:
Truls Wiik
truls.wiik@no.issworld.com
469 25 808
Vettre/Asker, Varpet 65

Redaktør:

Maria Tinnes-Mork
mariatinnes-mork@hotmail.com
413 56 320
Notodden, Rognstranda 105

Foreningens epost adresse: **styret@rhbf.no**

Bademiljø

Rørleggere

Magne

Kjell

Ted

Kim Roger

Jonathan

Peter

Forretning

Bente

Tia, maskot

Vann og avløp på hytta?

Vi kan bistå med å tilkoble hyttene til pumpestasjonene, samt tilkoble vann til evt. eksisterende røropplegg. Vi kan også legge opp alt for de som ikke har røropplegg fra før. Hvis ønskelig kan vi også påta oss å bygge komplette bad inkl. alle fag. Vi samarbeider med lokale håndverkere noe som gjør at et oppdrag – lite eller stort – utføres på en trygg, enkel og problemfri måte for hytte-eieren.

For de som ønsker å handle varer selv, har vi en trivelig Bade-miljø-butikk på Sundby ved siden av Kjeldal Elektro og Carlsen Fritzøe Havna (tidligere Byggmakker). Her har vi det meste av rør og deler på lager, samt flotte utstillinger i butikken. Ikke lager-ført utstyr skaffes innen kort tid fra kjente og solide leverandører. Dere får rabatt på rør og deler hos oss.

Til dere som får vann og avløp til neste år vil det være gunstig å bestille nå i høst slik at det står ferdig til våren.

Besøk vår butikk!

Din faghandel på bad og rør!

Vår fagkunnskap - Din trygghet.

Langesund RØRLEGGER a.s

post@langesundror.no

Sundbysenteret, 3960 Stathelle - 35 96 77 77