Rognebladet

Medlemsblad for Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

Nr.1 Mars 2016 42. ÅRGANG

På oppslagstavla:
-Viktig informasjon om vann og avløp
- Fellesdugnad lørdag 30. april
- Årsmøter lørdag 10.juli
- Rognebladet for 40 år siden

Ellers: Resyme fra styremøter,
styreleders ord og redaktørens hjørne

Styreleder har ordet

Som styreleder har jeg det siste året fått telefoner med spørsmål om å bli utmeldt fra hytteforeningen. Selv om det bare er noen få så er spørsmålet såpass alvorlig at jeg tok det opp på et styremøte. Vi fikk en god diskusjon rundt hva medlemskap i foreningen gir & krever. Foreningens lover fastslår i **§2.1** '*Alle som er eier av registrert hytte innenfor det i § 1.2, nevnte område, har rett til å bli medlem av foreningen.*'

I utgangspunktet er det altså frivillig å være medlem, men da vannverket ble anlagt på 70-tallet ble det bestemt i statuttene at det var en forutsetning å være medlem i hytteforeningen for å bli tilknyttet vannverket. Da RUVA ble etablert ble ikke denne knytningen diskutert, så det står ingenting om dette i lovene her. Men vi vedtok på generalforsamlingen i 2015 at vi på sikt skulle samordne alle våre aktiviteter (VA, båt, veg, hytte) i en forening, i ett hovedstyre; RHBF. Altså har vi laget en knytning mellom disse som gjør oss kollektivt deltakende - selv om vi selvsagt ikke betaler for mer enn det vi har valgt å tilhøre.

Mange vil hevde at 'naturligvis' skal alle være medlem i hytteforeningen – det er 'bare slik det er' i en solidarisk, dugnadsbasert interesseorganisasjon som RHBF – noe annet vil være som å 'melde seg ut av samfunnet'.
Styret konkluderte med at vi gjerne ville høre medlemmenes mening om dette; Hva vil/ skal vi med RHBF? Hva bør vi gjøre mer av? Hva skal vi ikke gjøre? Er medlemskap selvfølgelig? Vi tar gjerne imot din mening om dette; helst pr. epost til Styret@rhbf.no .

Et annet spørsmål om vegvalg er det konkrete tiltaket med SKILTING og MERKING av stier i grenda; etter flere år med anleggsarbeid er mye merking slitt vekk og skilt forsvunnet. Det er på tide med en dugnad der vi frisker opp dette, og kanskje sette opp nye skilt. Selv tenker du kanskje at skilt er unødvendig, men tenk på alle som IKKE er kjent i området og som trenger å finne vegen rundt i området uten å tråkke rett over terrassen din. Som en forberedelse til dugnaden spør vi hermed alle om å melde inn behov for SKILT. Send en epost til Styret@rhbf.no (eller ring/tekst) med TEKST på skiltet og HVOR skiltet skal stå.
For øvrig vil vi kjøpe inn blåmaling så vi kan merke stiene best mulig.

Styret har vedtatt å avholde dugnad lørdag 30.april. Vi oppfordrer alle som har anledning til å sette av 2-3 timer denne formiddagen.

Sesongåpning til påsken hører med til en årvis tradisjon for mange av oss. Vi håper på 'godt og tjenlig vær' utover senvinter og vår – årstiden da livet i naturen fornyes og ingen steder kan vi se og høre dette bedre enn langs kysten! Vi ønsker hverandre en 'toppers' sesongåpning og God Påske i alle former den kan anta!

Redaktørens hjørne

Påskenummeret av Rognebladet: På forsiden ser vi Eskil, 4 år, som gleder seg til påskeferien på hytta. Snøen forsvinner fort og våren nærmer seg - mange åpner hyttene for sesongen.

I dette nummeret kan du blant annet lese om informasjon når det gjelder *sommervannet* (se oppslagstavla s. 6), om «Nordavind til kos og fortvilelse» s.5 og «Planer for oppgradering av brygga» s. 7. På samme sidene kan du også lese om hvilke verv som er på valg, samt kontaktinfo valgkomite.

Som sist, går vi 40 år tilbake i tid og får et lite innblikk i datidens Rogneblad. Se side 6.

I denne utgaven har vi også fått med oss en ny annonsør – CF Havna. Vi er glad for alle annonsører som støtter Rognebladet.

Som vanlig finnes resyme fra styremøter i RHBF og RDVA i bladet, på sidene 3 og 4.

Kom gjerne med innspill og tips – sendes til **maria@bjerkene.no**

Så vil jeg ønske dere alle en riktig fin påske!

Styremøte i RDVA (Drift Vann og Avløp)

Sesongens tredje styremøte fant sted søndag 13. mars 2016 kl. 13.10 til 14.30, på hytta til Bjørn-Tore på Rognstranda. Fem av seks styremedlemmer var tilstede. I tillegg møtte driftsansvarlig.

Økonomi => Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr. 31 094,- Det vil bli stående igjen rundt kr. 130 000,- (momsrefusjon) i RUVA når dette selskapet legges ned i mai. Beløpet overføres da til RDVA. Tilkoblingsavgift for en ny hytte faktureres denne våren. Andelsavgiften for 2016 (kr. 2 200,-) sendes ut før påske.

Driften => Styreleder orienterte om avtalen mellom RDVA og Morten Myrland Consulting. Ingen avvik på drift av anlegget så langt i år. Viktige anbefalinger i forbindelse med oppstart av anlegget for sesongen er satt inn annet sted i bladet.

Kimtallsaken => Fjorårets kvalitetsprøver viste noe forhøyede kimtallsverdier. Det ble likevel ikke anbefalt å sette i verk tiltak. Prøvene tas i april etter en periode med lite gjennomstrømning i anlegget. Styret vil vurdere ekstra prøver senere på sommeren.

Eventuelt => Styret vil legge frem forslag til vedtektsendringer for årsmøtet i juli hva gjelder eieforhold og driftsansvar for ledningsnettet. Omtales i neste utgave av Rognebladet. Årsmøtet blir samme dag og sted som årsmøtet i RHBF (etter dette).
- Andelslistene ble låst 15. desember 2015 slik at tilbakebetaling av innskudd er gjort til registrerte eiere på det tidspunktet. Neste styremøte i RDVA blir lørdag 14. mai.

Styremøter i RHBF (hytte- og båteierforeningen)

Sesongens tredje styremøte fant sted torsdag 28. januar 2016 kl. 19.00 til 21.10, på Dag Bondeheim i Skien. Sju av ti styremedlemmer var tilstede.

Økonomi => 180 av 270 har betalt medlemskontingent per i dag. Planlagt fakturering av medlemskontingent og bryggavgift for 2016 i mai. Brygga: 40 av 46 har betalt.

Avvikling sommervannet => Innstilling fra styreleder: "*RHBF betaler Rognstranda Sommervann for rørdeler som ble kjøpt fra Multifag (kr.8.531) og direkte kostnader for reparasjon av skadene som ble påført anlegget under dugnaden i vår (kr.1.870)"*
Igjen ble det debatt rundt prinsippet om hva som er avklart og hva som er utført uten forhåndsgodkjenning. Styreleder innser at det er gitt signaler som ikke er klarert med styret. Styret slår fast at redaktøren av Rognebladet ikke har stemmerett. 4 stemte for og 2 mot. Styreleders innstilling ble dermed vedtatt.

Bryggen => (Se egen sak på side 7)
RHBF bevilget enstemmig kr. 15 000,- + mva til dekning av kostnader for å gjennomføre søknadsprosessen ovenfor myndighetene angående oppgradering av bryggeanlegget i Varpet.

Sesongens fjerde styremøte fant sted torsdag 17. mars 2016 kl. 19.00 til 21.00, på Skien Begravelsesbyrå. Sju av ti styremedlemmer var tilstede.

Økonomi => Fortsatt mange som ikke har betalt medlemskontingenten for 2015, dette blir nå purret opp. Kontingenten for 2016 sendes ut i mai. Saldo per i dag for hytteforeningen kr 270 000,-, mens regnskapet for bryggen viser tilnærmet null.

Bryggen => Telebryggen klargjør nabovarsel og søknad til kommune i forbindelse med oppgradering og forsterkning av bryggeanlegget i Varpet. Lasse organiserer dugnad på bryggene hos ØPD i Asdalstrand i løpet av april. Bryggene settes ut av ØPD i løpet av uke 21. Lasse og Morten avklarer status for bryggemedlemmene.

Diverse => Sommerens årsmøter blir lørdag 10. juli i Langesund.
- Hytteforeningen kl. 10.00, RDVA kl. 12.00, og deretter medlemsmøte kl. 13.00.
- Igjen purret kommunen om grunneiermøte som skulle vært avholdt i oktober 2014!
- Styret tar seg av oppmerking og skilting av turstiene i løpet av påsken
- Fellesdugnad lørdag 30. april. I hovedsak oppgrusing av stier. Se info oppslagstavle

- Neste styremøte blir lørdag 4. juni på hytta til styreleder i Varpet.

.

Nordavind til kos og fortvilelse

Nordavinden er kald uansett hvor den blåser fra – spesielt om vinteren! Men mange av oss har terrasser i sør-østlig helling ned mot Rognsfjorden som gjør dem godt skjermet mot vind fra nord. Og de få timene solen skinner om vinteren er jo fra syd. Kombinasjonen av nordavind og sol på terrassen er helt spesielt deilig! Vi fikk en slik dag tidlig i februar. Det var ingen grunn til å fyre opp inne – det var altfor deilig å sitte ute med kaffen og det 'toppet' seg med overraskende mye fuglesang, drypp fra istapper som smeltet i sola og speilblank sjø. Rognsfjorden er definitivt deilig året rundt!

For øvrig var hensikten med besøket å gjøre en inspeksjon. Egen og naboenes hytter rundt Varpet og ellers der jeg gikk så alle ut til å være i skjønneste orden.
Men på en tur sørover i grenda fikk jeg se noe jeg aldri tidligere har sett; et kumlokk som lå rundt 30 cm opp over Ormvika veien – midt i veibanen! Da jeg kom helt nære fikk jeg se hva som hadde skjedd; kummen som lokket lå over var fylt av vann i høst (lekkasje?) og nå hadde det frosset – kummen var ganske enkelt 'bånntæla'. Og som alle vet utvider vannet seg når det fryser –og her hadde prosessen medført at en is-propp hadde presset seg opp og ut og løftet kumlokket opp. Ganske rart å se! Også rart hvor mye større volum is har enn vann ! Hvilke skader som har skjedd nede i kummen kan man bare gjette seg til. Tydelig at nordavinden har blåst kaldt over den vegen i mange uker i vinter – og at anlegget ikke er godt nok sikret mot frost. En påminnelse om å ta frostsikring på alvor!

Jeg kontaktet driftsleder for vårt VA anlegg, Morten Myrland, som kunne konstatere at dette ikke er RDVA' s anlegg (puh!). Så det må tilhøre Feriestedet Hydro. De er kontaktet om forholdet. Til historien hører det med at tilsvarende har skjedd tidligere år, så da var kanskje ikke fenomenet så unikt likevel!?

Ormvika vegen sett mot øst. Kumlokket er overdekket med 10cm grus. Den mørke 'halvmånen' er stålis.

Tekst og foto: Ragnar G. Stokke, 12. februar 2016

Oppslagstavle

Vårens fellesdugnad blir lørdag 30. april.
Møt opp kl. 10.00 hhv i Ormevika, Thunes og Varpet.
Oppgaven blir i hovedsak å gruse opp stier.
Ta med spade, rive og trillebårer

Alle hytter har nå fått egne adresser. Sjekke med kartet på 1881.no / gule sider. Der er det også oppdatert info om eiendomsoverdragelser.

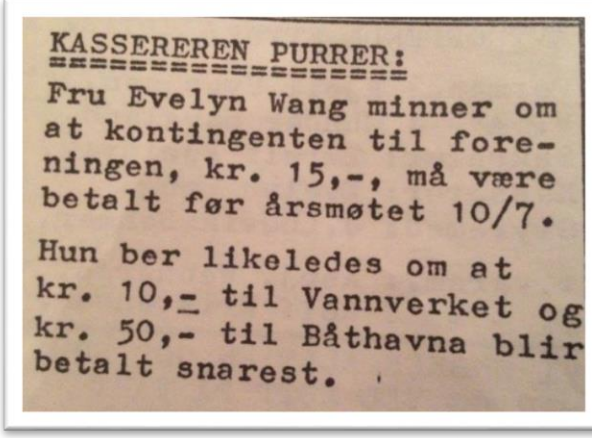
Rognstranda Sommervann melder om at det IKKE kommer til å bli satt vann på deres ledningsnett til påske fordi denne kommer såpass tidlig i år og det er stor fare for nattefrost som vil kunne skade ledningsnettet.

VA-Tips og Info:
- La vannet renne 10 - 15 minutter før det tas i bruk på grunn av stillestående vann som har ligget i stikkledningene i vinter
- De som har hatt vann stående i varmtvannsbereder i vinter bør kjøre temperaturen opp til 70 grader før vannet tas i bruk
- Anbefaler at varmekablene kobles helt fra med bryter om sommeren da det ved termostatstyring uansett går en liten vedlikeholdsstrøm
- Sjekk at forsikringen er oppdatert med innlagt vann og avløp
- Feil på anlegget skal meldes til ØPD sin vakt-telefon 35 96 72 20

Årets årsmøter gjennomføres 10. juli i Langesund gamle kino.
- kl. 10.00 årsmøtet i hytte- og båteierforeningen
- kl. 12.00 årsmøte i RDVA
- kl. 13.00 felles medlemsmøte
Mer info i neste Rogneblad medio juni

«Rognebladet for 40 år siden»

Nr.3 – 16.juni 1976, 2. årgang



KASSEREREN PURRER:

Fru Evelyn Wang minner om at kontingenten til foreningen, kr. 15,-, må være betalt før årsmøtet 10/7.

Hun ber likeledes om at kr. 10,- til Vannverket og kr. 50,- til Båthavna blir betalt snarest.

Kontaktinformasjon:
Styreleder (RBHF): Ragnar G. Stokke, ragnar.georg.stokke@yara.com, 908 40 569
Styreleder (RDVA): Bjørn-Tore Hansen, bitihan@gmail.com, 900 88 267
Redaktør, Rognebladet: Maria Tinnes-Mork, maria@bjerkene.no, 413 56 320
Foreningens e-post: styret@rhbf.no

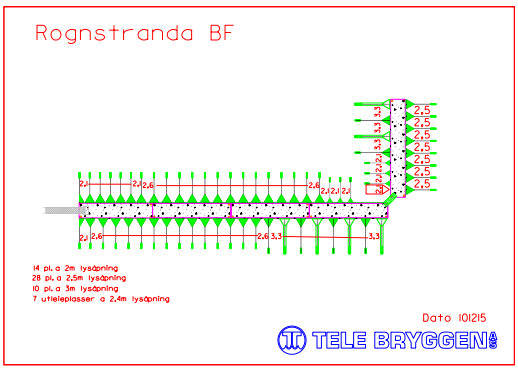
Planer for oppgradering og forsterkning av bryggeanlegget i Varpet

Styret i RHBF har bevilget kr.15 000,- + mva. for å søke om tillatelse til å utvide brygga i henhold til skisse. Telebryggen vil gjøre denne jobben. Ved bestilling av løsning fra Telebryggen vil beløpet bli trukket fra det innleverte pristilbudet.

Det er i teorien mulig å få på plass "ny brygge" for sesongen 2016, men tiden er knapp og det er derfor veldig viktig å få i gang Telebryggen med søknaden så fort som mulig.

Total investering er tenkt finansiert gjennom salg av nye båtplasser.

Videre bør det også vurderes om vi nå skal ta inn en engangsavgift fra eksisterende båtplasseiere da brygga i sin helhet vil bli utbedret.



Følgene verv er på valg:
Nestleder, kasserer, redaktør, evt. sekretær, , evt. styremedlem representant Ormvika, vara (Antony Bergersen kan ta gjenvalg). Mer info kommer i neste Rogneblad.

Kontaktinfo valgkomite:
Erik Svenni – 91512975
erik.svenni@kruse-smith.no,

Jan Arne Eriksrød – 97 68 62 40
janarne.e@gmail.com,

Lisbeth Fines -90 82 89 40
l-fi@online.no

Bademiljø

Rørleggere

Magne

Kjell

Ted

Kim Roger

Jonathan

Peter

Forretning

Bente

Tia, maskot

Vann og avløp på hytta?

Vi kan bistå med å tilkoble hyttene til pumpestasjonene, samt tilkoble vann til evt. eksisterende røropplegg. Vi kan også legge opp alt for de som ikke har røropplegg fra før. Hvis ønskelig kan vi også påta oss å bygge komplette bad inkl. alle fag. Vi samarbeider med lokale håndverkere noe som gjør at et oppdrag – lite eller stort – utføres på en trygg, enkel og problemfri måte for hytte-eieren.

For de som ønsker å handle varer selv, har vi en trivelig Bade-miljø-butikk på Sundby ved siden av Kjeldal Elektro og Carlsen Fritzøe Havna (tidligere Byggmakker). Her har vi det meste av rør og deler på lager, samt flotte utstillinger i butikken. Ikke lager-ført utstyr skaffes innen kort tid fra kjente og solide leverandører. Dere får rabatt på rør og deler hos oss.

Til dere som får vann og avløp til neste år vil det være gunstig å bestille nå i høst slik at det står ferdig til våren.

Besøk vår butikk!

Din faghandel på bad og rør!

Vår fagkunnskap - Din trygghet.

Langesund RØRLEGGER a.s

post@langesundror.no

Sundbysenteret, 3960 Stathelle - 35 96 77 77