Rognebladet

Medlemsblad for Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

Nr.2 Juni 2016 42. ÅRGANG

Det innkalles herved til
årsmøte i Hytteeierforeningen (RHBF)
lørdag **9.juli kl. 10.00 i Langesund kino**
-Se mer på side 5

* Forslag som skal behandles på årsmøtet
må være styreleder i hende senest 20. juni
(ragnar.georg.stokke@yara.com)

Styreleder har ordet

Vann, veier, veilag, valg, vedhugst, vedlikehold, vedtekter, vegetasjon, veps, verdi, verv, vilkår, virkelighet, vinter, vår, visning, vurderingsgrunnlag - alle disse ordene på 'v' og alle de andre bokstavene er diskutert og referert i Rognebladet siden det startet opp i 1975. Og det er mange temaer som går igjen fra det ene året til det andre. Kanskje ikke så rart at det er enkelte forhold som opptar hyttefolket mere enn andre.

'Vegetasjon', 'veier', 'vedlikehold' - og 'vær' var tema for årets dugnad 30.april. Det regnet og var kaldt, men noen (ved Thunes; mange!) hadde likevel møtt opp og gjorde en flott innsats med vedlikehold av stier og veier. Takk! Fortsatt ligger det mye grus to steder ved P-plass ned mot Varpet som er til fri avbenyttelse for medlemmene. Vær så god!

Været på brygge-dugnaden 9.mai var derimot kjempeflott og de tunge løftene gikk greit unna selv om det var færre hender en normalt. Brygga ligger klar!

Husk at det er opp til hver enkelt hytte å holde vegetasjonen (gress, busker, …) nede langs stier og veier i området – det INGEN andre som gjør den jobben for oss! For å holde skaumann (skogflått) i sjakk kan ikke gresset henge inn over stiene. Uten denne egeninnsatsen gror vi inne! Har du tatt din del?

Mens vi alle forbereder oss på en ny sesong, planlegger styret årsmøtet og valgkomiteen jobber intenst med å få dekket inn ledige verv (erik.svenni@kruse-smith.no, 91512975).

Lederen i Rognebladet juni 2014 ble avrundet slik; '*Så gjenstår det å ønske hver enkelt sambygding en riktig varm, solrik, vindstille og sikker sommer! Dersom de siste ukenes fantastiske vær fortsetter så kan årets sesong bli som i fjor – 'bærre lekkert*'!'
Og slik gikk det jo – det året. Men ikke i fjor. Forsommeren i år har jo også vært fin og årets første bad var 5.juni for meg – nesten ny rekord! Kanskje vi får en reprise av sommeren 2014? Derfor finner du min sommerhilsen ved å lese sitatet ovenfor om igjen! Sees på Årsmøte 9.juli!

Redaktørens hjørne

Det nærmer seg årsmøte og i denne utgaven av Rognebladet finner du utfyllende informasjon om møte på side 5. Det vil i forbindelse med årsmøte vil det komme en ekstra utgave av Rognebladet i løpet av neste uke med de viktigste årsmøtedokumentene.

Ta gjerne en titt på oppslagstavla, s.6. Her finnes nyttig kontaktinformasjon og annen informasjon som kan være verdt å ta med seg.
Har du tips, bilder, spørsmål eller innspill til tavla, send gjerne inn til maria@bjerkene.no

Resyme fra styremøter i RHBF og RDVA finner du på sidene 3 og 4.

Styremøte i RDVA (Drift Vann og Avløp), lørdag 14. mai

Fjerde styremøte for sesongen ble gjennomført 14. mai kl. 10.00 på hytta til Ole Jørgen. Alle seks styremedlemmene var tilstede.

Selskapet har rimelig bra økonomi. Vi er imidlertid ikke fornøyd med regnskapstjenestene fra BDO og vil kontakte noen mindre og lokale regnskapsbyråer for å få priser for neste sesong. Går sammen med hytteeierforeningen om dette. Det ble vedtatt å vente et par år med å foreslå justering av den årlig andelsavgiften slik at det gis rom for erfaring med løpende drift.

Ingen store hendelser eller vedlikeholdsbehov etter vinteren. Det presiseres at utekranene skal stenges når anlegget ikke er i bruk (mer enn en uke borte). Det sendes ut en laminert påminnelsesplakat sammen med de oppdaterte vedtektene etter sommerens årsmøte. Forslag til vedtektsendringer går i hovedsak ut på å presisere at foretaket også eier komplett pumpekum, inklusive styreskap, stikkledninger og stoppekranene. Det vil bli en grundig orientering om dette på årsmøtet.

Årsmøtet finner sted lørdag 9. juli kl. 12.00 i Langesund gamle kino (rett etter årsmøtet i hytteeierforeningen). Det blir samme møteleder. Mal for fullmakter sendes ut med innkallingen. Styret vil fremlegge forslag til vedtektsendringer. Kr. 31 tusen i overskudd fra siste år foreslås lagt til selskapets egenkapital. Det vil ikke bli innkalt ny kapital. Det foreslåes gjenvalg for de som er på valg i år. Sekretæren går ut da de selger hytta. Foreløpig uavklart om denne erstattes. Styret foreslår at styremedlemmene i RDVA fra og med kommende valgperiode får et honorar på linje med det styremedlemmene i hytteforeningen har (leder kr. 8 000,-, øvrige styremedlemmer kr. 4 000,-)

Styremøte i RHBF (Hytte- og BåteierForeningen), søndag 5. juni

Femte styremøte for sesongen ble gjennomført 5. juni kl. 18.00 på hytta til Ragnar. Alle seks styremedlemmene var tilstede. Denne gangen var også sju av ti styremedlemmer tilstede.

Økonomi => Fortsatt mange (ca. 80 stk.) som ikke har betalt kontingenten for 2015 når regnskapet gjøres opp. Saldo per 31.12.2015 = kr. 270 000,- Styrehonorarene utbetales på 2016 regnskapet. Bruker mye på strøm, sjekker opp målepunkter og kvalitetssikrer at det er riktig.

Bryggen => Roy Petter møtte for Lasse. Orienterte om forarbeidet med bølgedempning og forsterkning av anlegget. To naboklager imøtegått av hytteforeningen og lagt ved søknaden til kommunen. Det ble likevel ikke Telebryggen som foretok opptak og utsetting av brygger, men en tradisjonell dugnad som tidligere år.

Rognebladet => Kommer i to utgaver før årsmøtet. Ett den 15. juni med innkalling og anmodning om forslag, og ett den 22. juni med årsmøtedokumentene. Bladet bør ha en kort presentasjon og oversikt over kontaktpersoner for de ulike leverandørene av vann til hyttene.

Diverse => Bevilget inntil kr. 8 000,- til utbedring av gangsti på Varpåsen/Thunes. Kommunen skal endelig har grunneiermøte på Rognstranda med tanke på parkeringsplasser og ny veitrasé. Dugnaden 30. mai; En del grus igjen som medlemmene kan benytte ved behov. Skiltene til stimerking som skulle kjøpes inn er ikke levert ennå. Referat fra møte i OSO som etterlyser avklaring i forhold til bomsamarbeid med Rognstranda. RHBF ønsker ikke å overta nettsted og domene etter RUVA, har andre løsninger.

Årsmøtet => Langesund kino lørdag 9. juni kl. 10.00
Diverse arbeid i forkant ble avklart og fordelt. Årskontingenten foreslåes ikke endret, men styret har noen forslag til årsmøtet (bl.a. vedtektsendringer). Sak om forsterkning av bryggen ansees ikke som årsmøtesak og orienters om i medlemsmøtet. Der vil også medlemsutviklingen være tema.

Det er intensjonen at regnskapet, årsberetningen, forslag til årsmøtet, og innstilling fra valgkomiteen skal sendes ut med et ekstra Rogneblad rundt den 22. juni.

.

Innkalling til årsmøte i Hytteierforeningen (RHBF)

- Lørdag 9. juli kl. 10.00 i Langesund Kino

* Forslag som skal behandles på årsmøtet må være styreleder i hende senest 20. juni (ragnar.georg.stokke@yara.com)

* Aktuelle årsmøtedokumenter som årsberetning, regnskap, budsjett, innkomne forslag og valgkomiteens innstilling, sendes ut som en ekstrautgave av Rognebladet i løpet av neste uke (uke 25)

Det innkalles til medlemsmøte i Hytteeierforeningen

- Lørdag 9. juli kl. 13.00 i Langesund Kino

(Etter årsmøte i RDVA)

I innkalles også til årsmøte i andelslaget for Vann- og Avløp (RDVA)

- Lørdag 9. juli kl. 12.00 i Langesund Kino

* Formell innkalling med dokumenter til dette årsmøte sendes andelshaverne direkte på epost

==========

I år forsøker vi med å samle årsmøtene for hytteeierforeningen (RHBF) og for andelslaget vann og avløp (RDVA) til samme dag og samme sted. Det er i tro på at det vil bli noe bedre besøk, spesielt på årsmøtet i andelslaget som det i fjor var veldig dårlig oppslutning om.

Selv om det blir en lang dag, oppfordres alle til å sette av den nødvendige tiden og være med frem til og med medlemsmøtet i hytteeierforeningen. Det kommuniseres mange forventninger fra medlemmene om hva foreningen skal drive med, eller ikke drive med. Enkelte utmeldinger har også kommet. Derfor er det viktig med bred og saklig debatt og tydelige signaler til det nyvalgte styre.

Møt opp i god tid slik at registreringen går greit og møtet kommer i gang til rett tid. Det servers kaffe, mineralvann, kjeks og frukt underveis. Videre legges det opp til gode pauser slik at de som har behov for litt mer grundig bespisning får anledning til å handle på dertil egnede steder. En is på brygga blir det kanskje også tid og anledning til dersom solkysten lever opp til navnet sitt.

Oppslagstavle

Kontaktpersoner med telefon for de ulike vannverkene:

- **RDVA**
  (ØPD vakttelefon 35 96 72 20)
- **Rognsfjordens sommervann**
  (Rune Andersen, 90 60 72 42)
- **Campingplassen**
  (Rolf Kenneth Lønnberg,
  35 97 39 11)

RDVA melder at utekranene skal stenges når anlegget ikke er i bruk (1/4 omdreining med 17mm fastnøkkel). Det ligger i driftsinstruksen fra ØPD.

Husk rydding og klipping av gress ved stier.

Styret i RHBF har bevilget inntil kr. 8 000,- til utbedring av gangsti på Varpåsen/Thunes

Det ligger igjen noen grushauger enkelte steder fra dugnaden den 30. mai. Her kan medlemmer hente for å utbedre stier og annet rundt sin egen hytte.

Følg med på epost neste uke. Da kommer en ekstrautgave av Rognebladet med alt av informasjon til årsmøte lørdag den 9. juli.

Kontaktinformasjon:
Styreleder (RBHF): Ragnar G. Stokke, ragnar.georg.stokke@yara.com, 908 40 569
Styreleder (RDVA): Bjørn-Tore Hansen, bitihan@gmail.com, 900 88 267
Redaktør, Rognebladet: Maria Tinnes-Mork, maria@bjerkene.no, 413 56 320
Foreningens e-post: styret@rhbf.no

«Rognebladet for 40 år siden»

ST. HANS-AFTEN

håper vi å kunne møtes på Rognstranda i hyggelige og rolige former i år idet veien er stengt og at vi dermed kan håpe at mange av uromomentene kan holdes borte.

Om Tangvald derfor som tidligere år arrangerer et hyggelig bål så mötes vi på stranden til en hyggelig prat mens vi ser på bålet

Skal tro om ikke tennes kl. 2[illegible]?

Tusen takk

Til bryggegjengen ved bryggesjef Lasse og nestleder Roy Petter

for en super innsats dere gjør for brygga!

Organisering av vedlikeholds-dugnader og opptak / utsett av bryggene er arbeidskrevende.

Vi ønsker lykke til videre med planene for bølgedemping og forsterkning av bryggeanlegget.

Bademiljø

Rørleggere

Magne

Kjell

Ted

Kim Roger

Jonathan

Peter

Forretning

Bente

Tia, maskot

Vann og avløp på hytta?

Vi kan bistå med å tilkoble hyttene til pumpestasjonene, samt tilkoble vann til evt. eksisterende røropplegg. Vi kan også legge opp alt for de som ikke har røropplegg fra før. Hvis ønskelig kan vi også påta oss å bygge komplette bad inkl. alle fag. Vi samarbeider med lokale håndverkere noe som gjør at et oppdrag – lite eller stort – utføres på en trygg, enkel og problemfri måte for hytte-eieren.

For de som ønsker å handle varer selv, har vi en trivelig Bade-miljø-butikk på Sundby ved siden av Kjeldal Elektro og Carlsen Fritzøe Havna (tidligere Byggmakker). Her har vi det meste av rør og deler på lager, samt flotte utstillinger i butikken. Ikke lager-ført utstyr skaffes innen kort tid fra kjente og solide leverandører. Dere får rabatt på rør og deler hos oss.

Til dere som får vann og avløp til neste år vil det være gunstig å bestille nå i høst slik at det står ferdig til våren.

Besøk vår butikk!

Din faghandel på bad og rør!

Vår fagkunnskap - Din trygghet.

Langesund RØRLEGGER a.s

post@langesundror.no

Sundbysenteret, 3960 Stathelle - 35 96 77 77