# ROGNEBLADET

Medlemsblad for Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

NR 3 JULI 2017 ÅRGANG 43

# SAKSPAPIRER til ÅRSMØTER
# I
# RHBF & RVA

**Tid & Sted: Lørdag 8.juli, kl. 10:00**

**Sentrumsgården (tidl. Langesund Kino), Storgata 8,
3970 Langesund**

**Kom på årsmøtet - det er årets viktigste møte for alle hytteeiere!**

**SKRIV UT ROGNEBLADET OG TA DET MED**

# INNHOLD


- Årsmelding RHBF s.3
- Styrets forslag til Kontingent RHBF s.7
- Innkomne forslag RHBF s.7
- Regnskap RHBF s.8
- Valg RHBF s.11
- Årsmelding RVA s.12
- Økonomi RVA – fremlegges på møtet
- Vedtekter RVA s.13
- Valg RVA s.19
- Medlemsmøte s.19
- Miljøkriminalitet s.20

# Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening
# Årsberetning 2016/2017

## STYRETS SAMMENSETNING

Følgende styre ble valgt på årsmøte i 2016:

| **Styrefunksjon** | **Navn** |
|---|---|
| Styreleder | Ragnar Stokke (Gjenvalg) |
| Nestleder | Ole Grimsgaard (Ny) |
| Sekretær | Ingen kandidat tilgjengelig |
| Kasserer | Morten Wien (Gjenvalg u/møteplikt til styret) |
| Bryggesjef / Styremedlem | |
| Styremedlem | Knut M. Aas (Ikke på valg) |
| Styremedlem | Dag Krogstad (Ikke på valg) |
| Styremedlem | Anthony Bergersen (Opprykk fra vara) |
| Styremedlem rep Ormevika | Henrik Landsverk (Ny) |
| Varamedlem | Rune Nakken (Ny) |
| Varamedlem | Per Arne Lier Olsen (ny, veilag OSO) |
| Varamedlem | Truls Wiik (Ikke på valg) |
| **Valgkomite** | |
| Valgkomite | Karin Bekkeli (1 år) |
| Valgkomite | |
| Valgkomite (rep Ormevika) | |
| **Revisor** | |
| Revisor | Thomas F. Svenkesen (gjenvalg) |
| **Rognebladet** | |
| Redaktør | Torill Selander (Ny u/møteplikt til styret) |

Valgkomiteen hadde ikke forslag til sekretær. Sekretæroppgavene har blitt fordelt mellom leder og nestleder

Bryggesjef fratrådte før årsmøtet, ingen formell bryggesjef er utnevnt i perioden. Rune Nakken har fungert som bindeledd mot styret.

## RHBF STYRETS ARBEID

### Møter

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden, møtene er avholdt i egnede møtelokaler i Porsgrunn og Skien. Mellom møtene har det foregått noe saksbehandling i styret via e-post/telefon. Godt oppmøte av styrerepresentantene på møtene.

Det ble avholdt medlemsmøte etter fjorårets årsmøte.

I tillegg er det avholdt møter med

a) Advokat Løitegaard vedrørende vei, parkering, vegetasjon m.m. Rådgivende uttalelse er benyttet i styrets arbeid i perioden
b) Advokat Husaas vedr klage på eiendomsskatt
c) Telefonisk møte med advokat Gunnar Svendsen vedr. omtaksering/festeavgift

Styret har i hovedsak hatt følgende saker til behandling;

- Anke på ny eiendomsskatt fra Bamble kommune
- Avklaringer rundt vei/vektbegrensninger
- Oppdatering av medlemsregister
- Iverksette tiltak/dugnader
- Etablering av veibom i Ormvika/Rognstranda Nord
- Merking av lokale stier i vårt område
- Retaksering/festeavgifter

### Rognebladet

Rognebladet har vært utgitt 5 ganger i perioden. For å spare penger og arbeid blir Rognebladet sendt ut per e-post til så mange som mulig, mens rundt 50 må trykkes på papir og sendes med ordinær post.. Torill Selander har vært redaktør i perioden

### Veier/stier

Høsten 2016 ble vei inn til Rognstranda Nord regulert mht. innkjøring av kjøretøyer over 3 tonn. Det var grunneier R.K. Lønneberg som etablerte dette tiltaket. Styret har gjennom vinteren forsøkt å få til et møte med grunneier for å kunne se på gode løsninger for begge parter. Styret har spilt inn forskjellige løsninger for å kunne sikre at veien ikke ødelegges av tungtransport, vedlikehold og avtaler for spesialtransporter ved f.eks ved nybygg/større ombygginger. Så langt har vi ikke fått tilbakemelding på våre forslag eller fått aksept for et møte.

Vårt lokale stinett er tradisjonelt merket med blått. Denne merkingen har kommet i konflikt med merking av kyststien. Styret mener det er viktig å opprettholde lokale merkede stier, og de vil derfor bli merket i en ny farge neste vår under en dugnad.

## Veibom

### 2.6.1 Ormevika

Bommen stod klar til bruk like før nyttår. Bommen er etablert i regi av Veilaget Odden/Svia/Ormevika for alle som benytter veistykket som ble overtatt fra Stiftelsen Hydrostranda Feriested. Den er finansiert av medlemmene, ca 110 stykker totalt, ca. 60 % av medlemmene har hytte og/eller parkerer i Ormevika. Styret i veilaget innhentet i forkant inn flere tilbud på bom og valgte en bom levert av Portteknikk AS. Den har en automatisk åpningsfunksjon via mobiltelefon, pinkodetastaur og fjernkontroll. Alle medlemmer i veilaget holdes oppdatert via egen informasjon fra styret, det innkalles til eget årsmøte i september. Styret består av 2 representanter fra Odden/Svia og 2 fra Ormevika, Ole Traaholt og undertegnende.

Ette etableringen har bommen fungert utmerket bortsett fra noen små oppstartsproblemer som nå er rettet. Styret har mottatt positive tilbakemeldinger fra medlemmene og tror at bommen vil være til stor glede og nytte for alle i området.

Veilaget har også ansvar for vedlikehold av veien (den delen som er vårt ansvar), nærmere informasjon om driften av veilaget sendes ut til alle medlemmene i forkant av årsmøtet.

Alle medlemmene som hører til Ormevika og RHBF vil motta en økonomisk refusjon i tråd med hytteeierforeningens årsmøtevedtak i 2016.

### 2.6.2 Rognstranda nord

Har gjennom våren jobbet med å etablere en elektronisk bom ved innkjørsel til parkering Nord og har erfart er at ordene bom og kommune betyr at ting tar tid, da det er Bamble kommune som skal levere strøm og fundamenter for bommen.
Bommen ligger nå klar på lager hos leverandør i vente på strøm og fundament Når fundamentene og strøm er klart fra kommunen sin side er noe usikkert da de ikke har kunnet gi noen dato, men de sier det skal være rett rundt hjørnet og at de har mannskap på tross av ferieavvikling.

Så vi kan vel regne alt 2-4 uker før det er klart for montering av leverandør Port teknikk hvis alt går som forespeilet.
Noe som betyr at vi går for en sensommer/høstlansering da bommen vil bli operert hovedsakelig av mobiltelefon og innhenting og registrering av nummer vil ta noe tid. Mer info om dette kommer på årsmøtet.

**Grunneiermøte**

Det har i perioden ikke vært avhold møte med grunneierne slik vi har hatt tidligere. RHBF forsøkte å få til et møte med R. K. Lønneberg, men grunneier ønsket ikke å gjennomføre dette.

**Medlemsregister**

Oversikt over foreningens medlemmer foreligger nå i et oppdatert register. Medlemmer henstilles til å oversende endringer i evt eierskap på hytter, adresse, e-post eller telefonnummer. Endringer sendes til sekretær i foreningen

**Tiltak**

Gjennom perioden har det blitt merket med nye skilter for våre lokale stier. Under dugnaden våren 2017 i Varpet ble badebryggen skiftet ut, stupebrett utbedret og bro/gangbaner/trapp i Varpet etablert ifm. med stien.
Forslag til tiltak sendes styret som evt kan bevilge penger til slike saker.

## BÅTFORENINGENS ARBEID

**Bryggekomite**

Bryggekomiteen har bestått av Roy Petter Andreassen, Erik Svenni, Rune Nakken og Håkon Eide. Foreningens leder, Ragnar Stokke, er bryggesjef. Alle nye tiltak og innvesteringer avklares med leder.
.

**Arbeid på bryggen**

Dugnader ble gjennomført 10.9.16 med 29 deltagere og 6.5.17 med 35 deltagere. Nytt verktøy ble tatt i bruk. Det er ryddet i deler i og ved pumpehuset.
Bamble kommune ga dessverre avslag på vår søknad om bølgedemper. Begrunnelse er stort ruvende anlegg. Naboprotester og forstyrrelser i forbindelse med fiske etter leppefisk.
ØPD gjør jobben med å demontere og montere brygga, samt slepe den til og fra vinterlagring i Frierfjorden. Vi har klaget på monteringer fordi brygga er lagt ut i feil vinkel og forankringen til land er for dårlig. Etter befaring med ØPD har de sagt seg villig til å rette på forankringen mot land. Når det gjelder feil vinkel på brygga så dette vidrebehandeles mot ØPD.
Vi vurderer en rimeligere løsning ved å la brygga ligge ute neste vinter, eventuelt legge den inn mot Varpet i le av skjærene. Utliggere tas opp og legges ut på dugnad som før.
Det har vært mye arbeid for medlemmer i bryggekomiteen med reparasjon av utliggere. Vi har hatt kontakt med Telebryggen angående deler vi trenger til reparasjon av utriggere og reklamasjon på nye trekanter vi monterte i

sommer. Flere av utriggerne er reparert med nye deler. Stokkene som uteliggere er festet i har begynt å bevege på seg da skims av finer mellom disse og betongbryggen har begynt å gå i oppløsning. Det er kjøpt inn nye skims i plast samt ytre bord på innfesting. Nye skims må legges inn og ytre bord må demontere for å kunne stramme mutter på bolt for innfesting i brygge. Dette arbeide må gjøres før uteliggere tas opp og lagres på brygge. Det er krav om solid fortøyning. Spring på begge sider så båten ikke jager fram og tilbake. Tauene skal strammes så hardt man kan. Ved å ha motoren ned når det blåser, vil båten ligge mye roligere. (lavere tyngdepunkt samt at undervannshuset bremser bevegelsene). Skader på brygge som følge av dårlig fortøyning må båteier betale.
Når deler på brygga går i stykker er det viktig at bryggekomiteen raskt får beskjed om dette. De som har bryggeplass ved defekte utliggere må selv være med å bære deler samt forta reparasjoner. Vi har verktøy og endel reservedeler liggende i pumpehuset.

For styret,
10/6 2015
*Ole Grimsgaard*

# FORSLAG TIL BEHANDLING PÅ ÅRSMØTET RHBF:

**Kontingent:**

Styret foreslår å beholde kontingenten uendret på kr.500 (regulert sist i 2016 for bl.a. å dekke honorar til styremedlemmene).

**Innkomne forslag:**

'I forbindelse med at 9 hytte eiere har blitt stevnet av grunneier bør alle festere på Rognstranda og Ormvika her **være solidariske og dele utgiftene til advokat.**
Foreslår dette som et eget punkt på årsmøtet.

Dette kan være kostbart og unødvendig at en hytte eier skal bære disse kostnadene alene. Det er ofte saker som gjelder alle.
Foreslår derfor at **det opprettes et fond** der alle hytte eiere betaler en fast sum hvert år i 3 år som skal gå til advokat utgifter knyttet til konflikter med grunneier.

Foreslår derfor dette som et eget punkt på årsmøtet.

*Mvh Runar Tollefsen. Hytte eier Rognstranda.*

# Årsregnskap 2016- (ikke revidert)

**Rognsfjorden hytte og båteierforening (RHBF) uten småbåthavna**

| **Kontobetegnelse** | Regnskap 2016 | Regnskap 2015 | Kommentarer |
|---|---|---|---|
| Medlemsavgift | 135 000 | 108 000 | Fakturert 270 medlemmer à kr 500,- (f a 2016) |
| | 276 | | |
| *Sum kontingenter* | *135 276* | *108 000* | |
| | | | |
| Avvikling vannverket | | 18 404 | Avviklet i 2015 |
| Strøm - Rognstranda /Ormvika | 7 536 | 14 376 | Hytteforeningen og Båtforeningen |
| Vedlikehold - vei, brøyting mm. | - | 800 | |
| Vedlikehold - stier, bruer mm. | 14 321 | 7 889 | |
| Utgifter Rognebladet | | 500 | Ligger under BDO posten |
| Kontormateriell, porto, telefon mm. | 123 | | |
| Honorar styret | 36 000 | - | |
| Årsmøter og styremøter | 4 374 | 4 149 | |
| Advokat honorar | - | 12 500 | |
| Grunnleie | 1 105 | 906 | |
| Fakturering og økonomikostnader | 3 064 | 4 729 | |
| Ekstern forretningsfører - BDO (avviklet) | 44 726 | - | Kommenteres i møte |
| Andre kostnader | 2 571 | 849 | |
| Avsetning vedrørende tap på fordringer | | 10 000 | |
| *Sum driftskostnader* | *113 820* | *75 102* | |
| | | | |
| ***Driftsresultat*** | ***21 456*** | ***32 898*** | |
| Netto finans | - | - | |
| Resultat | 21 456 | 32 898 | |
| | | | |
| Disponert som følger: | | | |
| Overført til annen egenkapital | 21 456 | 32 898 | |

**BALANSE - RHBF uten småbåthavna**

| | 2016 | 2015 | |
|---|---|---|---|
| **Eiendeler** | | | |
| Kundefordringer | 36 400 | 68 400 | Utestående: 31 fra 2015 og 48 fra 201 |
| Avsetning tap på fordringer | (10 000) | (10 000) | |
| Bankinnskudd | 305 613 | 258 558 | |
| **Sum omløpsmidler** | **332 013** | **316 958** | |
| **Sum eiendeler** | **332 013** | **316 958** | |
| **Egenkapital og gjeld** | | | |
| Egenkapital | 306 557 | 273 659 | |
| Årets resultat (hytteforeningen) | 21 456 | 32 898 | |
| **Sum egenkapital** | **328 013** | **306 557** | |
| Andre avsetninger - utbetalt i 2016 | | 10 401 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 000 | - | |
| **Sum gjeld** | **4 000** | **10 401** | |
| **Sum gjeld og egenkapital** | **332 013** | **316 958** | |

# Årsregnskap 2016 for småbåt havna (ikke revidert)

**Rognsfjorden hytte og båteierforening**

| **Kontobetegnelse** | Regnskap 2016 | Regnskap 2015 | Kommentarer |
|---|---|---|---|
| Ikke møtt på dugnad | 9 000 | - | |
| Bryggeavgift | 207 000 | 207 000 | Iht. medlemsliste på 46 |
| *Sum kontigenter* | *216 000* | *207 000* | |
| | | | |
| Godtgjørelse bryggesjef | 6 000 | 6 000 | |
| Grunnleie og strøm | 11 267 | 13 674 | F.o.m. 2014 er grunnleie og strøm belastet |
| Andre mindre kostnader brygge | 9 353 | - | |
| Flytting/opplag/utsetting | 135 660 | 117 575 | Løpende koster til brygga. Kommenteres i m tet. |
| Forsikring | 34 486 | 34 689 | |
| Nedskrivning balanseført fordringer | | | |
| *Sum driftskostnader* | *196 766* | *171 938* | |
| | | | |
| ***Driftsresultat*** | ***19 234*** | ***35 062*** | |
| Ekstraordinære kostnader | | 103 197 | |
| Netto finans | - | - | |
| Resultat | 19 234 | -68 135 | |
| | | | |
| Disponert som følger: | | | |
| Overført til annen egenkapital | 19 234 | -68 135 | |

**BALANSE - småbåthavna**

| | 2016 | 2015 | |
|---|---|---|---|
| **Eiendeler** | | | |
| Kundefordringer | 1 000 | 27 000 | Innbetalt bryggeavgift i 2016 |
| Bankinnskudd | 56 462 | 11 228 | |
| **Sum omløpsmidler** | **57 462** | **38 228** | |
| **Sum eiendeler** | **57 462** | **38 228** | |
| **Egenkapital og gjeld** | | | |
| Egenkapital | 32 228 | 100 363 | |
| Årets resultat - småbåthavna | 19 234 | (68 135) | |
| **Sum egenkapital** | **51 462** | **32 228** | |
| Andre avsetninger - utbetales året etter | 6 000 | 6 000 | Honorar Bryggesjef. |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| **Sum gjeld** | **6 000** | **6 000** | |
| **Sum gjeld og egenkapital** | **57 462** | **38 228** | |

# VALG - RHBF

- Leder- komiteen mangler kandidat
- Nestleder- ikke på valg, Ole grimsgård fortsetter.
- Sekretær-Jostein Jacobsen. NY
- Kasserer- Stein Hugne Strømseng. NY
- Styremedlem-ikke på valg- Henrik Landsverk
- Styremedlem-ikke på valg-Anthony Bergene.
- Vara, og veilagkontakt-Per Arne Lier Olsen
- Vara og bryggekontakt-Rune Nakken.
- Redaktør-komiteen mangler kandidat.

- Revisor-Ivar Sørensen.
- Vara-revisor-Morten Wien.
- Valgkomite-Ragnar Stokke og Morten Wien

*Valgkomiteen Karin Bekkeli, Lasse Johansen*

# Sakspapirer for Årsmøte i Rognsfjorden Vann og Avløp SA

**LØRDAG 8. JULI KL klokken 10.00**
**Sentrumsgården (Tidligere Langesund kino)**
**etter årsmøtet i Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening**

**Saksliste:**
1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og saksliste
3. Godkjenning av fullmakter (fullmakt vedlagt)
4. Styrets årsberetning(vedlagt)
5. Styrets årsregnskap (fremlegges på årsmøte)
6. Revisors beretning (leses opp på møte)
7. Styrets og medlemmenes fremlagte saker (ingen innkomne saker)
8. Eventuell innkalling av kapital (utgår)
9. Disponering av årsoverskudd (se årsberetning)
10. Orientering om budsjett
11. Valg (vedlagt)

# Årsberetning 2016

Rognsfjorden Vann og Avløp SA (RVA)
Orgnr:91155770

**Styrearbeid:**

Styret har i hovedsak arbeidet med å inngå avtale med ny regnskapsfører, vedtektsendring og oppfølging av drift av va-anlegget. Vi finner det beklagelig at det har vært unødvendig mye arbeid rundt oppfølging og mangel på rapporter vedr regnskap og økonomi. Det ble inngått avtale med TET-Grenland som ny regnskapsfører med virkning fra 1.1.2017.
Det har vært 3 fysiske styremøter i RVA i 2016
Ellers kontakt innad i styret ved telefon og e-post
Det har ikke blitt utbetalt noe godtgjørelse til styremedlemmer.

**Regnskap.**

BDO Skien er regnskapsfører.

Regnskapet viser et overskudd på kr; (venter på de endelige tallene) overføres

| | | |
|---|---|---|
| *Bjørn-Tore Nyrud Hansen* | *Paul Christian Garpe* | *Jan Vidar Myrland* |
| Leder | Styremedlem | Styremedlem |
| *Einar Nansen* | *Ole Jørgen Johansen* | |
| Styremedlem | Styremedlem | |

# Vedtekter for Rognsfjorden Vann og Avløp SA (RVA).

Revidert og vedtatt på årsmøte 09.07 2016.

## § 1
## FORETAKETS NAVN

Foretakets navn er Rognsfjorden Vann og Avløp SA.

## § 2
## FORETAKETS FORRETNINGSKONTOR

Foretakets forretningskontor er i Oslo kommune.

## § 3
## FORMÅL

Foretakets virksomhet er å eie og drifte et vann- og avløpsanlegg med tilhørende tekniske installasjoner og elektriske anlegg for levering av drikkevann fra kommunalt vannledningsnett samt bortføring av avløp til kommunalt avløpsnett for hytteeiendommer øst for Rognsveien, tilhørende gårds og bruksnummer 35-1, 35-2 og 35-6 i Bamble kommune og annen virksomhet i naturlig tilknytning til dette.

Foretaket har ikke som formål å gå med overskudd.

## § 4
## ANDELSKAPITAL

Medlemmene skal ikke betale andelsinnskudd til foretaket.

## § 5
## KONTINGENT

Medlemmene skal betale kontingent til foretaket dersom årsmøtet vedtar det. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøte.

## § 6
## FORDELING AV ÅRSOVERSKUDD

Dersom foretaket får årsoverskudd skal det avsettes til annen egenkapital, som skal anvendes til drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegget, eller det skal avsettes til etterbetaling til medlemmene i henhold til reglene i Samvirkelova § 27 og § 28.

## § 7
## NYE MEDLEMMER / NY TILKNYTNING

Alle som eier og/eller fester eiendommer i området øst for Rognsveien, tilhørende gårds og bruksnummer 35-1, 35-2 og 35-6 i Bamble kommune kan søke om medlemskap i foretaket. Nye medlemmer tas opp etter skriftlig søknad. Styret avgjør søknad om medlemskap. Medlemskap kan bare nektes dersom det foreligger saklig grunn for det. Som saklig grunn anses det forhold at vann- og avløpsanlegget ikke har kapasitet til å koble til flere eiendommer til anlegget uten vesentlige kostnader.

Det er et vilkår for medlemskap i foretaket at en enten har vært medlem i Rognsfjorden utvikling vann og avløp SA eller at det innbetales tilkoblingsavgift for å koble eiendommen til vann- og avløpsanlegget etter styrets nærmere beslutning. Størrelsen på tilkoblingsavgiften fastsettes av styret.

Det må tegnes et medlemskap pr eiendom eller selvstendige boenhet som kobles til anlegget.

Tilkoblingsavgift til Rognsfjorden vann og avløp SA dekker ikke offentlig avgifter.

## § 8
## MEDLEMMENES PLIKTER

Medlemmene plikter å betale kontingent og årlige avgifter for dekning av utgifter til drift av felles vann og avløpsanlegget, inklusiv tekniske installasjoner og elektriske anlegg, etter årsmøtets nærmere beslutning.

Hvert enkelt medlem har ansvaret for:

- Etablere, drifte og vedlikeholde alle elektriske tilkoblinger mellom hytte og vann og avløpsanlegget inklusiv varmekabler til pumpekum og stikkledninger.
- VVS opplegg i egen hytte og tilhørende selvfalsledning frem til pumpekummen.
- Service kostnader, skader eller andre driftskostnader tilknyttet stikkledninger, varmekabler, stoppekraner samt komplett pumpekum med styreskap.

Medlemmene plikter å gi representanter for foretaket, eller profesjonelt personell innleid av dem, å gi tilgang til det enkelte medlems eiendom for vedlikehold av anlegget i henhold til spesifikasjon gitt av pumpeleverandør/entreprenør.

Vann fra takrenner eller annen drenering tillates ikke ført inn i anlegget.

Medlemmene plikter å akseptere at foretaket utfører nødvendige arbeider i forbindelse med drift, vedlikehold, reparasjon og fornyelse av vann- og avløpsanlegget på medlemmenes eiendommer og om nødvendig stenge vann og avløpskraner. Eventuelle skader skal erstattes av foretaket.

For øvrig plikter medlemmene å rette seg etter retningslinjer og driftsinstruks som fastsettes av styret og årsmøtet til enhver tid, samt kommunale bestemmelser for avgiftsbelastning og vedlikeholdsplikt i området.
Alle endringer tilknyttet stikkledninger med tilhørende stoppekraner inn til den enkelte hytter inklusiv pumpe, pumpekum og styreskap skal utføres av det firmaet som til enhver tid er engasjert av foretaket til å vedlikeholde felles anlegget.

## § 9
## FORETAKETS PLIKTER

Foretaket er eier av det komplette felles vann og avløpsanlegget inklusiv stikkledninger med tilhørende stoppekraner inn til den enkelte hytte samt den komplette pumpekum inklusiv styreskap.

Foretaket skal drifte og vedlikeholde felles vann- og avløpsanlegget inklusiv teknisk utstyr og elektriske anlegg frem til det punkt der den enkelte hytteeier er tilknyttet fellesanlegget. Anlegget skal driftes i henhold til gjeldende lover og forskrifter samt kommunale krav.

## § 10
## ÅRSMØTE

Årsmøte, som er foretakets høyeste myndighet, avholdes hvert år innen 31. juli. Årsmøtet innkalles av styret med minst tre (3) ukers varsel. Årsmøtet kan avholdes i Bamble kommune. Saker som andelshaverne ønsker tatt opp, skal sendes styret senest to (2) uker før årsmøtet.

På årsmøtet skal disse sakene behandles:
12. Valg av møteleder
13. Godkjenning av innkalling og saksliste
14. Godkjenning av fullmakter
15. Styrets årsberetning
16. Styrets årsregnskap
17. Revisors beretning
18. Styrets og medlemmenes fremlagte saker
19. Eventuell innkalling av kapital
20. Disponering av årsoverskudd
21. Orientering om budsjett
22. Valg

Hver andelshaver har en (1) stemme på årsmøtet.

Andelshavere har anledning til å stemme ved fullmakt. Hver andelshaver kan utover sin egen stemme bare avgi en (1) stemme utover dette ved fullmakt. Styret tar standpunkt til spørsmål om skriftlig avstemming. Alle saker avgjøres ved simpelt flertall av de fremmøtte andelshavere. Ved stemmelikhet teller styreleders stemme dobbelt.

Styret eller minst 1/3 av andelshaverne kan kreve at det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Innkalling sendes av styret med minst tre (3) ukers varsel. På det ekstraordinære årsmøtet gjelder samme stemmeregler som for det ordinære årsmøtet.

## § 11
## VEDTEKTSENDRING

Endring av vedtektene kan bare besluttes av årsmøtet etter å ha vært inntatt som sak i innkallingen. Beslutningen krever tilslutning fra minst 2/3 av de avgitte stemmene på årsmøtet.

## § 12
## STYRET

Styret i Rognsfjorden vann og avløp SA skal bestå av fem (5) medlemmer. Årsmøte kan beslutte å velge inntil to (2) varamedlemmer. Medlemmene velges for to (2) år av gangen. Styret velger selv sin leder. Prokura innehas av styreleder og et styremedlem i fellesskap. Signaturrett innehas av det samlede styret.

Styret er kun beslutningsdyktig når 3 eller flere av styrets medlemmer er tilstede. Alle beslutninger krever alminnelig flertall. Styret fører protokoll over sine møter.

Styret skal utpeke en driftsleder som har til hovedansvar å følge opp kontrakt for utførelse av Service Drift og Vedlikeholdskontrakt for fellesanlegget. Styret fastsetter godtgjørelse og betingelser for driftslederen.

Styret fastsetter årlige avgifter for dekning av utgifter til drift av felles vann- og avløpsanlegget, inklusiv tekniske installasjoner og elektriske anlegg,

## § 13
## DAGLIG LEDER

Foretaket skal ikke ha daglig leder.

## § 14
## FORSIKRINGER

Andelshaverne må selv sørge for forsikring av stikkledninger inn til egen hytte inklusiv varmekabler samt den komplette pumpekum med tilhørende styreskap.

Foretaket skal forsikre felles vann- og avløpsanlegget inklusiv teknisk utstyr og elektriske anlegg frem til det punkt der den enkelte hytteeier er tilknyttet fellesanlegget.

Ved spørsmål om selvassuranse av hele eller deler av fellesanlegget må dette avgjøres av årsmøtet.

## § 15
## UTMELDING

Et medlem kan melde seg ut av foretaket med tre måneders varsel. Ved utmelding skal medlemmet frakobles vann- og avløpsanlegget. Komplett pumpekum med tilhørende styreskap skal leveres tilbake til foretaket. Alle utgifter tilknyttet frakoplingen belastes medlemmet. Medlemmet kan ikke gjøre krav på refusjon av tilkoblingsavgift eller andre økonomiske ytelser ved utmelding fra foretaket.

## § 16
## AVHENDELSE AV ANDELER

Andeler kan ikke avhendes uten sammen med den eiendom andelen er knyttet til. Avhendelse skal meldes til styret og registreres der.

## § 17
## OPPLØSNING

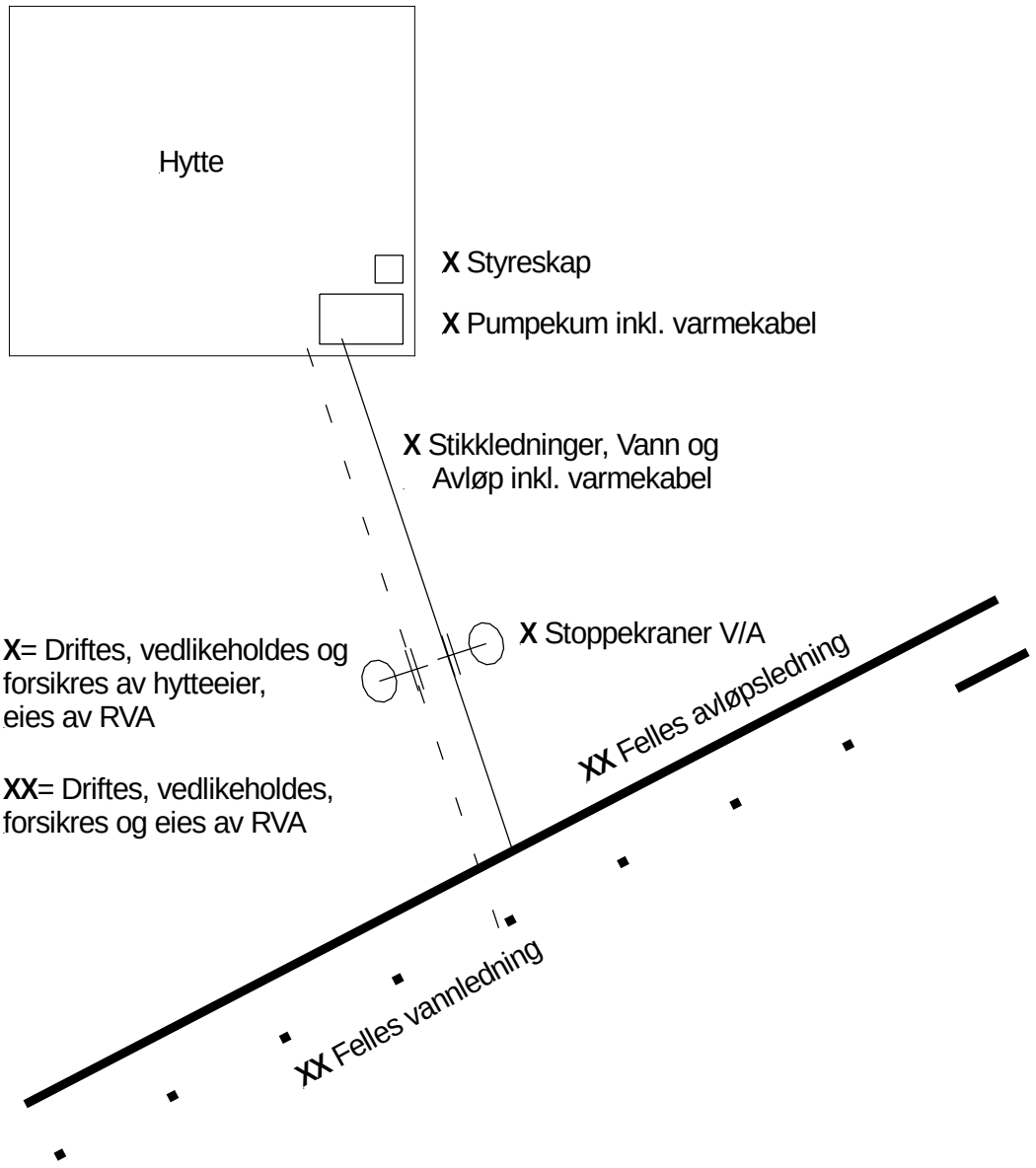
Styret kan legge frem forslag til oppløsning av foretaket. Styret innkaller da til ekstraordinært årsmøte for behandling av dette forslaget.

Foretaket kan besluttes oppløst ved 2/3 stemmetall av de fremmøtte. Ved eventuell ekspropriasjon, salg eller oppløsning av foretaket fordeles nettoformuen etter reglene i Samvirkelova kapittel 10.

De av andelshaverne som ikke ønsker oppløsning, har rett til å overta anlegget mot en godtgjørelse som avgjøres med bindende virkning av et skjønn bestående av tre (3) skjønnsmenn hvorav de som ønsker å overta velger en, de resterende andelseiere velger en og disse to i fellesskap velger en oppmann.

* * *

## Skisse som illustrerer ansvarsforhold og eierforhold:



**Ledig annonseplass!**

Her kan du eksponere din bedrift
for kr. 500,- pr utgave

# **VALG** - RVA

**Velges for 2 år:**

- Paul Christian Garpe
- Jan Vidar Myrland

**Ikke på valg:**

- Einar Nansen
- Ole Jørgen Johansen
- Bjørn-Tore Nyrud Hansen

# Medlemsmøte:

Det vil orienteres om brygga, bom og omtaksering av festetomter hos Lønnberg.

Saker som ønskes drøftet på medlemsmøtet kan sendes styret forut for møtet, eller tas opp 'der og da'.

## Forgiftning av trær på Rognstranda

Direkte fra grunneier Lønnberg og via media er styret i hytteforeningen gjort oppmerksom på at furutre (trær) er forgiftet i den hensikt å få de(t) fjernet som igjen vil gi bedre utsikt eller mer sol.
Siden Lønnberg henvendte seg direkte til oss om denne saken må vi anta at han mistenker hytte eier(e) å ha gjort dette. Forholdet er politianmeldt.

Hans melding var følgende: '*Hei Ragnar, Vil bare opplyse hytteforeningen om at det er en eller flere hytteeiere som forgifter trær her på Rognstranda. Jeg har dette dokumentert med bilder og av Trefellern AS.*
*Dette er en kynisk måte å skaffe seg utsikt/sol på og er ikke akseptabelt! Dette er kalkfuruer! Jeg kommer nå til å ha full stopp vedrørende hogst på 35/1 inntil jeg har kommet til bunns i dette.*

*Dette til informasjon. Mvh Rolf Kenneth Lønnberg, Grunneier 35/1'*

Styrets kommentar til Lønnberg var klar; det er helt uakseptabelt å bryte lover og avtaler.
Festekontrakten regulerer hva en fester kan gjøre med vegetasjon på egen tomt.
Naboloven regulerer hvordan vegetasjon utenfor egen tomt skal håndteres; både for andre festere og grunneier i vårt område som er regulert til Bolig og Fritidsboliger ifølge Bamble Kommunes reguleringsplan for området.
Lensmann i Bamble, Sverre Walle, sier til media at de tar miljøkriminalitet alvorlig og vil se på saken. Walle er forøvrig også medlem i hytteforeningen.

*Ragnar*

**Foreningens e-post: styret@rhbf.no**

**Riv av deg klærne,**
**få sand mellom tærne,**
**kjenn sola på kroppen,**
**ja, sommeren er toppen.**

*Riktig God sommer*