Rognebladet

Medlemsblad for Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

Nr.1 **januar 2018** **44.årgang**

Innholdsfortegnelse:

1. Innledning fra styreleder
2. Styresaker høsten 2017
    - Utkast til vedtekter nytt veilag og kart
3. Nytt om båtbrygga
4. Bryggedugnad
5. Vedtekter for båtbrygga
6. RHBF på Facebook
7. Redaktørens hjørne
8. Informasjon om styre og verv
9. Informasjon om Eik gjenvinningsstasjon

Foto: Synnøve Rønneseth

Nytt fra styreleder

Godt nyttår til alle som har hytte ved Rognsfjorden! La meg få presentere meg. Jeg heter Odd-Arne Lorentsen, er 48 år, gift med Anne Kari Trøan og vi har to tenåringsdøtre (som vil være anonyme ☺). Til daglig jobber jeg på Forskningssenteret til Yara i Porsgrunn, og har hytte ved Lille Ormevika.

I skrivende stund er det ikke mye aktivitet rundt Rognsfjorden, men det er nok flere enn meg som ser frem til lysere dager og fine stunder på hytta senere i år.

Flere har etterspurt Rognsbladet, og på vegne av Styret er det er bare å beklage at vi ikke har fått tid til det før nå. Grunnen skyldes ene og alene at vi har manglet sekretær og redaktør, og det har vært en del saker i høst som vi har måttet prioritere. To styremøter er avholdt. Neste er 15.februar.

Det tok litt tid i høst å etablere nytt Styre med de nødvendige formelle juridiske rettighetene til kontoer etc. Det resulterte i forsinkede utsendelser av regninger og noen feil. Vi har imidlertid fått en pålitelig kasserer som prøver å rydde opp i gamle medlemslister og forstå foregående regnskap, så jeg håper på forståelse for det som har skjedd.

I fjor ble det Veilaget OSO opprettet. Det har kommet mange gode tilbakemeldinger om ordningen, og bommen har fungert veldig bra. Styret syntes denne løsningen har vært så god at vi også ønsker å opprette et tilsvarende veilag for resten av området. Styret har jobbet med vedtekter, og søkt juridisk hjelp for å få til en god avtale som regulerer bruk og vedlikehold av veier og parkeringsplasser. Vi håper å få det etablert i løpet av våren.

Det ble innkjøpt en ny bom som skulle opp ved Rognstranda camping for å regulere trafikken og hindre uvedkommende å komme inn på området. På grunn av uforutsett uenighet med grunneier Lønneberg er dette arbeidet i midlertidig stoppet opp. Vi håper å komme til enighet med Lønneberg med det første.

Vi har også diskutert mye hva vi gjør med flytebrygga om vinteren. Det er værhardt om vinteren, og tidligere vinterstormer har gjort store skader på brygga. De siste årene har imidlertid brygga blitt tauet til roligere farvann, men denne prosessen er meget kostbar. Bryggegruppa har gjort en hederlig innsats for å forsterke fortøyningene for vinterlagring, men det er fortsatt usikkerhet knyttet til å la den ligge ute om vinteren. Bryggegruppa kommer tilbake med forslag til hva som bør gjøres.

Det har også vært engasjerte diskusjoner om manglende utsikt og fjerning av trær. Hytteforeningen jobber nå for å få til en bedre dialog med grunneierne, og vi oppfordrer samtidig ingen til å ta seg til rette i forhold til trehogst og ulovlig parkering.

Det har vært mye snakk om Festeavgiften for hytteeierne i Rognsfjorden. Etter en kraftig oppjustering av festeavgiften for noen (opp til 25.000,- per år). Ni av hytteeiere har ikke akseptert dette, og det blir derfor rettsak med grunneier Lønnberg om festebeløpene. Denne saken *kan* få presedens også for andre hytteeiere, og det ble derfor bestemt på årsmøte i fjor at Foreningen skulle støtte denne rettsaken økonomisk. Derfor har alle medlemmene fått en økt medlemskontingenten i henhold til vedtak på årsmøtet. Rettsaken vil finne sted i Tingretten 1.-2.mars.

Rognebladet har flere godbiter å by på. Kom gjerne med innspill til neste nummer.
Hilsen *Odd-Arne Lorentsen*

Foto: Ole Traaholt, 02.oktober 2018

Styresaker høsten 2017

Det har vært avholdt to styremøter i høst, og følgende saker har vært behandlet. Neste styremøte er torsdag 8. februar.

Festesaken

Det har vært mye snakk om Festeavgiften for hytteeierne i Rognsfjorden. Ni hytteeiere fikk en ny kraftig økning på sin festeavgift, og ingen av disse aksepterte den økningen. Disse ni har nå blitt stevnet av Rolf Kenneth Lønneberg. Denne saken kan få presedens også for andre hytteeiere, og det ble derfor bestemt på årsmøtet i fjor at RHBF skulle støtte denne rettsaken økonomisk. Derfor har alle medlemmene fått økt medlemskontingenten i henhold til vedtak på årsmøtet. Rettsaken vil finne sted i Tingretten 1.-2.mars.

Urimelige krav fra grunneier

Flere medlemmer har kommet til styret med saker de er uenige med grunneier i, og saker hvor de føler seg urettmessig behandlet. Vi har samlet disse sakene, og skrevet brev til Bamble kommune med kopi til brannvesenet grunnet nye veisperringer satt opp av grunneier Lønnberg, der vi har bedt om et møte for å diskutere de ulike punktene. Kommunens saksbehandler vil derimot ikke engasjere seg i sakene, og mener vi må løse dem med grunneierne selv. Brannvesenet har ikke uttalt seg.

Bom ved Rognstranda

Saken utsettes til det er avklart om det blir et eget veilag i Varpet-området.

Gjesteparkering av båt

Det ble foreslått å lage en oversikt på Facebook, hvor folk kan skrive seg opp. Det er for øvrig vanskelig for nye medlemmer å få seg båtplass på brygga, og enkelte av styrets medlemmer finner det urimelig at folk kan bortleie plassen sin, eller la være å bruke den, når andre står i kø for å få

plass. Det ble enighet om å se på regler for overdragelse av nye medlemmer som tas opp ved årsmøtet til neste år. Båtreglene er lagt ved senere i bladet som en oppfrisking.

Stimerking
Det er blitt påpekt at både kyststiene og de lokale stiene er merket med samme farge (blå). Det ble enighet om å endre fargen på de lokale stiene til våren.

Containere ved våronn
Det har blitt vurdert å sette opp containere under våronna. Grunneier bør spørres på forhånd.

Velferdspenger
Foreningen har litt penger til tiltak som er til felles beste, og det ble nevnt at man kanskje burde sette opp oppbevaringsstativer for kajakker, lage lekeplass, sette opp fotballmål osv. Her kan også kommunen være behjelpelig når det er snakk om tiltak på fellesområder.

Brøyting om vinteren
Spørsmålet utsettes til det er avklart om det blir et eget veilag i Varpet-området.

Hugging av sjenerende trær
Det jobbes med å få Lønnberg til å hugge ned en del sjenerende trær i området. Vi oppfordrer alle til å gjøre dette på en ryddig måte med grunneiere, og at ingen tar seg til rette uten en avklaring. Styret håper på noen prinsipielle grunnregler som gjør det å kutte trær som er til sjenanse eller stenger utsikten lettere.

Veilag
Et samlet styre er enig i at et veilag til, som skal dekke det resterende hytteområdet, er ønskelig. Modellen er den fine ordninga som har kommet på plass med Ormevika Veilag, som også innbefatter bom. Vi har engasjert advokat Steen Løitegaar til å håndtere saken på vegne av styret. Styret har oversendt følgende utkast til vedtekter og kart til grunneier. Vi presiserer at dette er et forslag, og ikke er vedtatt.

FORSLAG TIL VEDTEKTER FOR Rognsfjorden VEILAG (RVL)

§ 1. VEIEN

Veien (Rognsfjorden Veilag), heretter kalt veilaget, omfatter vegstrekningen som er markert i vedlegg 1.

§ 2. FORMÅL OG ANSVAR

Veglaget har til formål å vedlikeholde og sørge for tilstrekkelig veistandard. Veien skal på tidsmessig måte tjene grunneiere og hytteeiernes interesser innenfor dekningsområdet til veien.

Laget er et eierlag og har delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andelen i laget, jf. § 3 (proratarisk ansvar), jf. jskl. § 3-10 og § 3-29.

§ 3. MEDEIERE

Følgende eiendommer er medeiere i veien med slike parter:

Arne Thunes
Rognsveien 196, 3961 Stathelle

Dag Kristian Berthelsen
Rognsveien 140, 3961 Stathelle

Rolf Kenneth Tangvald Lønnberg
Rognsveien 146, 3961 Stathelle

Alle medlemmer i hht. Rognsfjorden båt og hytteforening sin medlemsliste.

GNR/BNR * EIER PROSENTANDEL
{tekst mangler}
SUM 100%

Eierandelen følger dagens og fremtidige eiendommer.

§ 4. ANDRE BRUKERE AV VEIEN

Årsavgifta gir hytteeierne/-brukerne bruksrett til vegen for seg og sine husstandsmedlemmer mot å betale en fast årsavgift.

Brukerne må rette seg etter veistyrets vedtak om bruken av vegen.

§ 5. ARBEIDSÅR OG FORPLIKTELSE

Leder og kasserer er forpliktet til å legge frem årsregnskapet. Arbeidsåret følger kalenderåret.

§ 6. ÅRSMØTE

1. Konstituering

Årsmøtet utgjør lagets øverste myndighet. Ordinært årsmøte skal holdes innen 1. juli hvert år. Bare medeierne har rett til å delta på årsmøtet. En medeier kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt. Årsmøtet blir kalt inn av leder. Innkallingen skal skje skriftlig med minst to ukers varsel. Saklista skal stå i innkallingen. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Saker som noen vil ha behandlet på årsmøtet, må være innkommet til styret minst 4 uker før årsmøtet.

2. Flertallsvedtak

Det enkelte vedtak på årsmøte blir gjort med alminnelig flertall (simpelt relativt flertall) blant de frammøtte.

Hver medeier har likeverdig stemme. Ved likt stemmetall har leder dobbeltstemme.

Årsmøtet er gyldig når innkallingen har skjedd iht. vedtekter. Vedtaket må ivareta felleskapets vel. Medeier som mener et flertallsvedtak er i strid med dette, kan bringe spørsmålet inn for rettslig skjønn.

3. Årsmøtet skal:

- Velge møteleder.

- Velge protokollfører.

- Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste.

- Velge to personer som sammen med leder skal underskrive protokollen.

- Behandle styrets årsmelding og det reviderte regnskapet, arbeidsplan og budsjettforslag.

- Behandle innkommende saker.

- Velge leder.

- Velge så mange styremedlemmer med vararepresentanter som står på valg.

- Velge to revisorer med vararepresentanter for to år. Etter første året er den ene på val etter loddtrekning.

- Velge valgkomité.

- Vedta årsavgift

- Vedta retningslinjer for vinterbrøytinga og vilkår for tildeling av denne.

- Andre saker som er nevnt i innkallingen.

4. Videre kan årsmøtet blant annet;

- Delegere annen myndighet til styret og evt. oppsynsmann.

- Vedta godtgjøring for tillitsvalgte.

- Vedta endringer av vedtektene, jf. § 17.

- Vedta større omlegging/utbedring, evt. nyanlegg av vegen.

- Vedta tilsetting av oppsynsmann, instruks og lønnsvilkår.

- Vedta innkjøp av utstyr.

- Organisering og registrering av lag stiftet ved jordskifte

- Vedta innbetaling av forskudd.

- Vedta å forsikre seg mot erstatningsansvar.

- Vedta andre saker som angår veien.

§ 7. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for 1/3 av andelene krever det. Frist og framgangsmåte for innkalling er den samme som for ordinært årsmøte.

§ 8. STYRET

1. Sammensetning

Laget blir ledet av et styre på tre medlemmer, med en vararepresentant. Styret er vedtaksført når minst to medlemmer er til stede. Når bare to styremedlemmer er til stede, må gyldige vedtak være enstemmige. Ved økonomiske beslutninger, skal kasserer være til stede i møtet eller pr. telefon.

Styremøte skal holdes så ofte leder finner det nødvendig eller når minst to av styremedlemmene krever det.

Styret velger selv blant sine medlemmer kasserer og sekretær.

Styremedlemmene blir valgt for to år om gangen, men likevel slik at et medlem (etter loddtrekning) står på valg etter det 1. året.

Saker av mindre betydning, eller saker som må behandles raskt kan behandles av styret. Slike avgjørelser skal meddeles i første styremøte.

2. Etter retningslinjer fra årsmøtet skal styret:

- Arrangere årsmøte, legge fram årsmelding, revidert regnskap og framlegg til budsjett og arbeidsplan for inneværende år.

- Leie driften av vegen, sette bort arbeid, føre tilsyn med arbeid m.v. i samsvar med vedtektene, vedtak på årsmøtet og godkjent budsjett og arbeidsplan.

- Kreve innbetaling av avgifter og besluttet forskudd.

- Sørge for ordnet føring av regnskap og revisjon.

- Tilsette vegoppsyn i samsvar med årsmøtevedtak.

- Sørge for forsvarlig vedlikehold, rydding av vegkanter, høvling og grusing, kontroll av stikkrenner/veigrøfter o.l.

- Innhente tilbud på vinterbrøytinga og godta tilbud.

- Avgjøre spørsmål fra andre personer, foreninger o.l. om bruk av vegen.

1. Protokoll

Det skal føres møteprotokoll for styremøter. Protokollen skal være tilgjengelig for samtlige medlemmer.

§ 9. LEDER

Leder i laget har ansvaret for og fullmakt til å melde laget inn i aktuelle og lovpålagte offentlige registre.

§ 10. VEIGRUNNEN

1. Veigrunn

Ved framtidige utbedringer av veien, skal medeierne vederlagsfritt stille grunn til disposisjon til vei, grøfter møteplasser og snuplasser. Dette gjelder også nødvendige fyllmasser som må tas utenfor selve veilinjen. Denne bestemmelsen er avgrenset til å gjelde for utmark (definisjon: friluftsloven § 1) og inntil 5 m fra veiens midtlinje.

Veilaget innbefatter også alle tilhørende stier, og veilaget skal derfor stå for vedlikehold og utbedring langs stiene, som for eksempel etablere trapper eller lignende. Veilagets medlemmer skal også ha rett til å føre fram strøm til parkeringsplasser. Alle fremtidige parkeringsplasser inngår også i veilaget ved etablering. Alle endringer skal legges frem til årsmøtet, og berørte grunneiere skal rådspørres før endelig forslag fremlegges, og informeres om vedtatte endringer før endringene blir foretatt. Endringer vedtas med simpelt flertall.

2. Godtgjøring

Krav om godtgjøring etter § 10.1 blir fremmet for styret innen 2 - to - måneder etter at arbeidet er ferdig.

3. Varsel

Styret er pliktig til å varsle aktuelle grunneiere i rimelig tid før veiarbeid nevnt ovenfor, blir sett i gang.

4. Trær og busker

Alle trær og busker som befinner seg innenfor angitt sone rundt veier og stier som er til sjenanse for sikkerhet og/eller stenger form fremkommelighet kan fjernes av veilaget.

§ 11. VEIAVGIFT (BOM-, SESONG- OG TILKNYTNINGSAVGIFT)

1. Årsavgift dekker alle vei og bomutgifter.

2. Særskilt avgift

Nødvendig transport som må skje i perioder da styret har avgrenset bruken av vegen - jf. § 8, pkt. 2, kan avtales mot særskilt avgift og på særlige vilkår ved henvendelse til styret. Likedan kan det avtales særskilt avgift for bruk av veien i andre sammenhenger.

§ 12. BRUK AV VEIEN

Transport bør ikke skje når det kan være fare for skade på veibane.

Skade på veibane som skyldes transport, skogsdrift o.a skal utbedres så raskt som mulig, og innen 2 uker, av den som er ansvarlig for skaden. Dersom utbedring ikke skjer, vil § 13 kunne bli gjort gjeldende.

§ 13. ANSVAR FOR SKADER

Alle som bruker veien og som ikke overholder vedtektene eller retter seg etter pålegg fra styret, er selv ansvarlige for skader de påfører vegen. Dersom skader ikke blir tilfredsstillende utbedret, kan styret få utført reparasjoner for medeieren/brukerens regning. Dersom grunneier/hytteeier har leid inn arbeidskraft, vil normalt grunneier/hytteeier stå ansvarlig for reparasjoner dersom det var en uttalt risiko før skade før arbeidet/transporten fant sted.

§ 14. OVER - OG UNDERSKUDD

Underskudd må dekkes av medeierne og utliknes i samsvar med eierandelen i laget - jf. § 3. Eventuelle overskudd skal gå til driften av laget. Veilaget skal styre økonomien slik at det hverken oppstår planlagte underskudd eller vesentlig overskudd. Dette avklares i årsmøtene.

§ 15. INVESTERINGER/VEDLIKEHOLD

Anleggskostnadene, vedlikeholdskostnader og kostnader med andre vedtatte investeringer, skal fordeles på medeierne i forhold til andelen i vegen og kreves inn forskuddsvis.

§ 16. UTMELDING

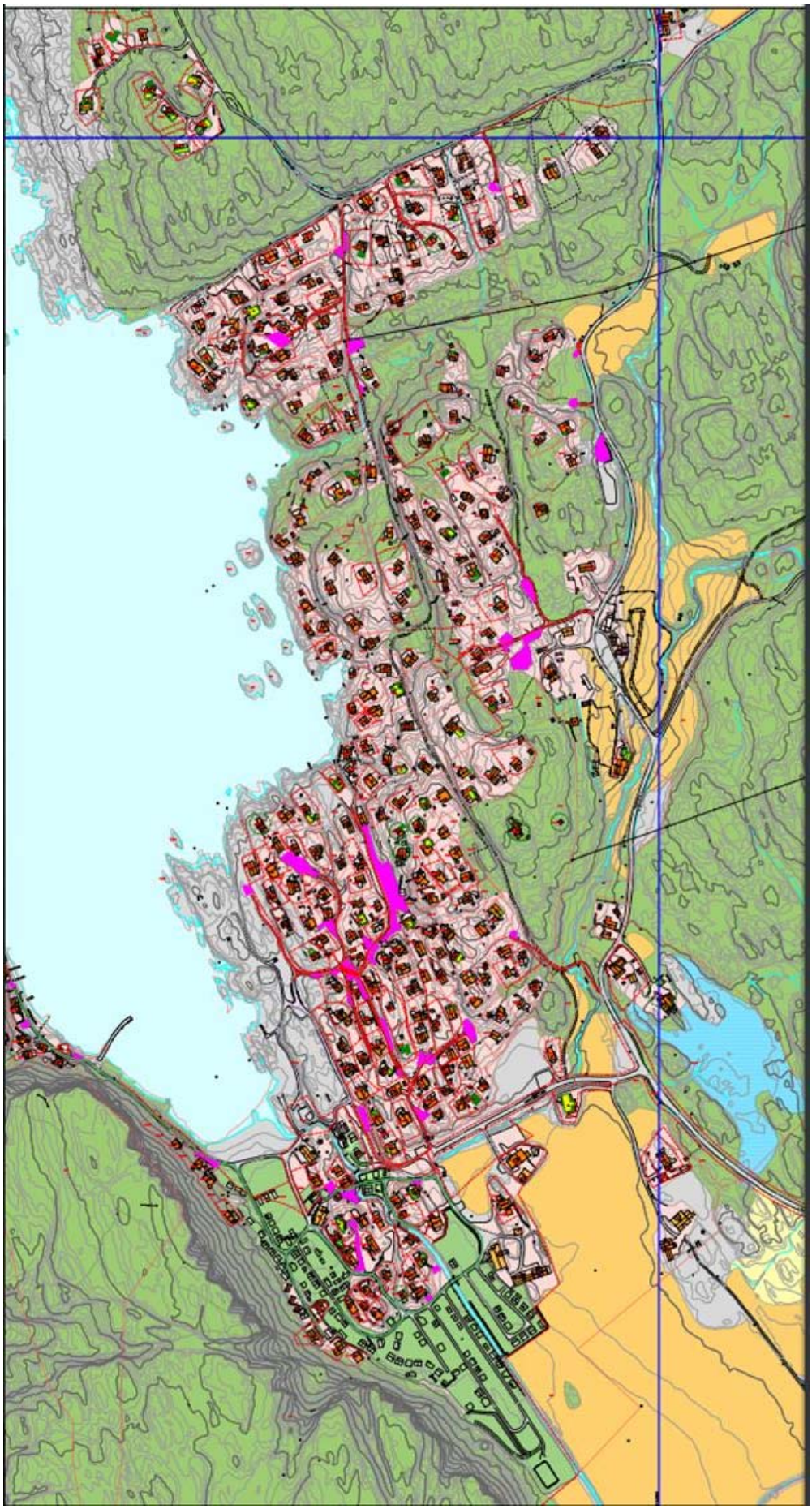
Det er ikke mulig å melde seg ut av laget.

§ 17. ENDRINGER

For å endre disse bruksordningsreglene kreves 2/3 flertall av de frammøtte, regnet etter andel, jf. § 3. Ved andre gangs behandling kreves likevel kun vanlig flertall (simpelt relativt flertall) blant de frammøtte regnet etter andel.

Unntatt er §§ 2,16 og 17 som ikke kan endres.

Endring av § 3 kan kun gjøres ved vesentlig omlegging eller forlenging av veien, bygging eller opptak av nye sideveier og andre forhold som i vesentlig grad endrer forutsetningene for kostnadsfordelingen. Dersom det ikke blir enighet om fordelingen, kan spørsmålet bringes inn for jordskifteretten etter jskl. § …4 7 {tekst mangler}.



Nytt om båtbrygga

Sikring av båtbrygga om vinteren har vært en viktig sak for styret denne høsten. Det er veldig kostbart å flytte den, men skader for store verdier har oppstått de årene brygga ikke har blitt flyttet. Det har blitt gjort endringer i konstruksjonen/sammen-føyninger av elementene, og bryggen har nå ligget ute i vind opp til 18-20 m/s fra sør/sørøst uten å ta skade.

Ved tidligere skader på bryggen har elementene vært spent opp mot hverandre uten mellomlegg. Dette var en konstruksjon som motvirket naturkreftene/ bølgemønsteret. Resultatet var at vaiere som var spent opp mellom elementene ble strekt i sjøgangen, og elementene slo inn i hverandre når vaierne trakk seg sammen igjen. Dette førte til store skader på elementene. Vi vil også påpeke at skjæret som lå under brygga og som var med på å skade den er sprengt bort (kostnadene for å utføre dette var på ca.4000 pr. båtplass). Tiltak er gjennomført for bedre vinterlagring på stedet, og «Telebryggen» kan stille opp for raskt å flytte den om nødvendig.

Bryggen er også i løpet av sommeren flyttet ca. 8 meter lengere inn mot varpet slik at den nå ligger delvis i le bak holmen utenfor bryggen. Egenandel for en eventuell skade på bryggen er kr 50 000. Telebryggen har bryggeløsninger liggende på sitt område som raskt kan fraktes ut til Rognstranda hvis det i løpt av vinteren skulle oppstå skade på eksisterende brygge. Det vil medføre kostnader på ca.kr 100 000 pr. sesong å lease en slik bryggeløsning fra telebryggen.

Kostnader med å slepe eksisterende brygge inn i vinteropplag ligger på anslagsvis kr 120 000. Vi ser også at det oppstår skader på brygga med den håndteringen den blir utsatt for.

Målet er å unngå kostbar borttauing, og bygge opp et fond ved hjelp av medlemsavgiften med godkjent budsjett.

Bryggedugnad

I vår vil det bli arrangert dugnad 2 dager. Etter ønske om lengre båtsesong fra flere andelshavere, starter vi opp litt tidligere i år.

Lørdag 21.4. stiller de som har båtplass på innsiden. Treverk langs siden av brygga skal byttes. I tillegg skal vi male pumpehuset – dette er en grei jobb for de som ønsker lettere arbeid. Vi anslår varighet til 2-3 timer.

Søndag 22.4. stiller de som har båtplass på utsiden. Denne dagen skal utliggere legges ut. I tillegg må noen trekanter på utsiden byttes. Maling av pumpehus skal ferdigstilles. Vi anslår varighet til 2-3 timer

Dugnad høsten 2018 planlegges lørdag 29. september. De som har båtplass på innsiden tar opp utliggere og landgang. I tillegg blir det diverse vedlikeholdsarbeid.

Dugnad våren 2019 gjennomføres av de som har båtplass på utsiden. De legger ut utliggere

Dugnad høsten 2019 gjennomføres av de som har båtplass på innsiden. De tar opp utliggere

Gebyret for ikke å delta på dugnad settes til kr 1 000.

Landgang:

Dagens landgang er veldig tung og uhåndterbar. Bryggekomiteen ønsker derfor å erstatte den med en lettere versjon, i aluminium. Vi er i gang med å få inn tilbud.

Innkreving av andelskostnader:

Årets andelskost settes til kr 5000,-.

Andelseierne får regning på mail i løpet av mars måned.

En forutsetning for å ha bryggeplass er at man er medlem i RHBF.

Vennlig hilsen
Bryggekomiteen RHBF

Vedtekter for båtbrygga

Havnelov for flytebrygge tilhørende Rognstranda hytte og båteierforening som ble vedtatt av generalforsamlingen i 2006.

§ 1 Formålet er å forvalte felles bryggeanlegg. Formålet med loven er å sikre flest mulig medlemmer av Rognstranda Hytte- og båteierforening får tilgang til båtplass, samt å sikre at brukere av området blir minst mulig skadelidende av flytebrygga og dennes bruk.

§ 2 Rognstranda Hytte- og båteierforening er eier av flytebrygga.

§ 3 Kun medlemmer av Rognstranda Hytte- og båteierforening kan eie(heretter kaldt andelseier) og/eller leie båtplass på flytebrygga. Hver båtplass representerer en eier andel og har en stemme. Anlegget har i dag 46 stk båtplasser. Medlemmer kan kun eie 1 stk båtplass.

§ 4 Kostnader tilknyttet flytebrygga skal følge prinsippet om at andelseier må dekke all økonomisk risiko og alle kostnader tilknyttet brygga.

§ 5 I den grad det er forsvarlig, skal økonomiske skader tilknyttet brygga begrenses gjennom forsikring. Hver enkelt andelseier er selv ansvarlig for egenpåførte skader på flytebrygga.

§ 6 Styret i Rognstranda Hytte- og båteierforening bestemmer årlig avgift for den enkelte båtplass. Avgiften skal være basert på en sunn egenkapital som dekker alle løpende utgifter, noe uforutsette utgifter og egenandel tilknyttet forsikring.

§ 7 Regnskapet for båtforeningen skal vise faktiske inntekter, utgifter og egenkapital tilknyttet flytebrygga. Regnskapet skal fremlegges på Rognstranda Hytte- og båteierforeningens generalforsamling hvert år.

§ 8 Dersom en andelseier av en eller annen grunn ikke kommer til å disponere båtplassen en hel sesong, er andelseieren forpliktet til innen 1. juni å informere bryggesjefen om ledig båtplass, samt å selv sette opp oppslag om dette på oppslagstavlen ved flytebrygga. Hver båtplass kan fremleies for maksimalt en sesong av gangen.

§ 9 Ved framleie skal midlertidig leietager kun betale faktiske avgift for året.

§ 10 Ved salg av hytte kan båtplassen om ønskes følge hyttesalget. Det skal av andelseier orientere foreningen om dette. Selges ikke båtplassen med hytta, skal båtplassen gå tilbake til foreningen. Foreningen formidler kun båtplassen videre til ny andelseier hvis det er medlemmer på venteliste som vil overta og kjøpe båtplassen. Foreningen forplikter seg ikke å løse inn båtplassen. §10.1 Ved båtplass ervervet etter 01/07-2006, skal ikke båtplassen følge ved salg av hytta. Båtplassen stilles da til disposisjon til foreningens medlemmer i samsvar med § 11. Salg av båtplassen skal da gå gjennom foreningen, og gå til ny andelseier etter ansiennitet på venteliste. Selger er selv ansvarlig å meddele dette til foreningen. Bryggesjefen skal føre venteliste over medlemmer som ønske båtplass.

§ 11 Ved overdragelse skal ny andelseier betale det samme faktiske beløp som gammel andelseier betalte for båtplassen med justering i henhold til endringer i gjeldende konsumpris indeks (KPI).

§ 12 Bryggesjefen beslutter løpende vedlikehold. Styret beslutter større vedlikeholdsbehov. Andelseier beslutter større utskiftninger gjennom flertallsavgjørelse.

§ 13 Båtplasser kan byttes ved gjensidige avtale mellom to andelseiere. Slike avtaler skal meddeles og registreres av styret. Det er andelseiernes ansvar å gi styret beskjed om slike avtaler før de settes i verk. Kapittel 2. Båtplassen og krav til fortøyning.

§ 14 Båtplass f.o.m. Nr 1 t.o.m. Nr 12 er forbeholdt båter med maksimal lengde 16 fot (Length of hull 4,9m). Båtplass f.o.m. nr 13 t.o.m. Nr 36 er forbeholdt båter med maksimal lengde 20 fot (Lenght of hull 6,1m) Båtplass f.o.m. Nr 37 t.o.m. Nr 46 er forbeholdt båter med maksimal lengde 25 fot (Length of hull 7,7m) Lenght of hull(båt lengde), se registreringskort.

§ 15 Det er ikke anledning til å fortøye større båt enn det båtplassen er beregnet for. Dette gjelder også båter med unormal tyngde og bredde. Bryggesjefen avgjør om andeleierens er uegnet for båtplassen.

§ 16 Hver andelseier er ansvarlig for å holde fortøyninger i god stand, slik at skader ikke oppstår på bryggeanlegget og andre båter. Båten skal fortøyes med 4 stramme fortøyninger(et i hvert hjørne av båtplassen). Samtlige båter skal i tillegg fortøyes med 2 spring(Feste midt på uteliggeren) Båter inntil 16 for skal fortøyes med minimum 12 mm tau. Båter større enn 16 for skal fortøyes med minimum 14 mm tau. Alle fortøyninger skal bestå av tau med minimum Nylon kvalitet (ikke billige Polypropylen tau), gummi strekkavlaster med kause og solid sjakkel i hvert bryggefeste.Dersom det monteres kjetting for låsing av båt, skal kjetting være lengre enn fortøyningene, slik at kjettingen ikke er en del av fortøyningen.

§ 17 Andelseier er forpliktet til jevnlig å ha oppsyn med båten.

§ 18 Brygga og båtplassen er tilgjengelig for bruk f.o.m. 01/05 t.o.m. 15/09. Kapittel 3 Bruk av flytebrygga og ferdsel i bryggas nærområde(50m).

§ 19 Det er ikke tillatt å renske fisk og lignende eller fiskeredskap i tilknytning til flytebrygga eller i flytebryggas nærområde.. Den enkelte andeleier er ansvarlig for å holde brygga ren og i forsvarlig orden. Oppdagede skader meldes til bryggesjefen.

§ 20 Der er ikke tillatt med vannskikjøring eller annen form for støyende vannsport fra flytebrygga eller den nærområde.

§ 21 Det er ikke tillatt å utføre reparasjoner/vedlikehold av båt/motor ved brygga som kan medføre større forurensninger av sjøen.

§ 22 Det er ikke tillatt å la båtmotoren gå unødig på tomgang.

§ 23 Der er ikke tillatt å bruke musikkanlegg på høy styrke.

§ 24 Det skal utvises stor forsiktighet og kjøres med svært lav hastighet innenfor flytebryggas nærområde.

§ 25 Andelseier er forpliktet til å rette seg etter disse lover og vedtak fattet av generalforsamlingen og styret.

RHBF på Facebook

For de som ikke allerede vet det, ønsker jeg å informere om at vi har en egen gruppe på Facebook som heter: «Vi som Har Hytte På Rognstranda Og Ormvika». Det finnes også en egen gruppe for kjøp og salg blant hyttefolket. Per i dag har hovedgruppen ca. 330 medlemmer. Her legges det blant annet ut info om båter som er i ferd med å slite seg, det diskuteres om takene må måkes, og legges ut informasjon om de nye festereglene. I tillegg er det mange dyktige fotografer der ute! Vi vil oppfordre alle interesserte til å melde seg inn. Her deles noe av det som har blitt lagt ut i høst. De som har lagt ut innleggene og bildene blir kontaktet før det kommer på trykk.

Uvær

I overgangen september/oktober var det mye uvær i området. Hilde Faaberg dokumenterte resultatene i bilder, og mange fikk seg nok en støkk når vi så vårt kjente sommerparadis under vann.

Ny vei ved Rognstranda

Den 18.januar la Ragnar Georg Stokke ut et bilde fra pågående arbeid med ny vei til Hydrostranda: P- plassen for hytter nord for Varpåsen graves vekk og erstattes med veilegeme. Brua i forgrunnen erstattes med at veien føres på fylling over 'bekk i rør' litt lengre sør- og dermed lengre østover (nærmere hyttene våre).
De blir vel ferdig mot våren.

Bademiljø

Rørleggere

Magne

Kjell

Ted

Kim Roger

Jonathan

Peter

Forretning

Berke

Tia, maskot

Vann og avløp på hytta?

Vi kan bistå med å tilkoble hyttene til pumpestasjonene, samt tilkoble vann til evt. eksisterende røropplegg. Vi kan også legge opp alt for de som ikke har røropplegg fra før. Hvis ønskelig kan vi også påta oss å bygge komplette bad inkl. alle fag. Vi samarbeider med lokale håndverkere noe som gjør at et oppdrag – lite eller stort – utføres på en trygg, enkel og problemfri måte for hytte-eieren.

For de som ønsker å handle varer selv, har vi en trivelig Bade-miljø-butikk på Sundby ved siden av Kjeldal Elektro og Carlsen Fritzøe Havna (tidligere Byggmakker). Her har vi det meste av rør og deler på lager, samt flotte utstillinger i butikken. Ikke lager-ført utstyr skaffes innen kort tid fra kjente og solide leverandører. Dere får rabatt på rør og deler hos oss.

Til dere som får vann og avløp til neste år vil det være gunstig å bestille nå i høst slik at det står ferdig til våren.

Besøk vår butikk!

Din faghandel på bad og rør!

Vår fagkunnskap - Din trygghet.

Langesund RØRLEGGER a.s

post@langesundror.no

Sundbysenteret, 3960 Stathelle - 35 96 77 77

Redaktørens Hjørne

Hei! Jeg er Rognebladets nye redaktør, og er spent på å ta fatt på oppgaven! Håper dere er fornøyd med første utgave. Selv bor jeg nå på Nordmøre, og har dessverre ikke anledning til å være på hytta så mye i løpet av året. Jeg er derfor avhengig av bilder og innspill fra dere for å gjøre dette til et levende blad med interessant lesning. Dersom du har en sak du ønsker å skrive om, et sommerminne fra hytta du vil dele, noen fine bilder eller et turtips, blir jeg veldig glad for at du sender det til meg. Jeg håper Rognebladet kan være en god informasjonskanal, og et sted vi kan bli litt bedre kjent med hverandre og området. Jeg ønsker også å benytte anledningen til å takke avtroppende redaktør Terje M. Hermansen for innsatsen gjennom 10 år!

Hilsen Anne Dahle Fugelsnes

Rognsfjorden Hytte- og båteierforening

	Odd-Arne Lorentsen *Leder* **E-post** odd.arne.lorentsen@gmail.com Telefon 402 42 623	Bilde kommer	Henrik Landsverk *Styremedlem* **E-post:** henriklandsverk@hotmail.com **Telefon:** 920 30 145
	Ole Grimsgaard *Nestleder* **E-post:** ole.grimsgaard@moelven.no **Telefon:** 35 52 33 88	Bilde kommer	Anthony Bergersen *Styremedlem* **E-post:** anthony_tranberg@hotmail.com **Telefon:** 458 86 679
Bilde kommer	Stein Hugne Strømseng *Kasserer* **E-post:** stein.stroemseng@kongsberg.com **Telefon:** 980 77 281		Morten Myrland *Styremedlem* **E-post:** morten_myrland@hotmail.com **Telefon:** 918 36 213
Bilde kommer	Per Arne Lier Olsen *Vara og OSO veilag kontakt* **E-post:** opal@sthf.no **Telefon:** 41632590	Bilde kommer	Rune Nakken *Vara og bryggekontakt* **E-post:** rune@rln57.com **Telefon:** 95165788

VA Prosjektgruppe / post@ruva.no			
Bilde kommer	Vidar Myrland *Prosjektleder* **E-post:** janvidarmyrland@hotmail.no **Telefon:** 908 62 030		Morten Myrland *Byggeleder* **E-post:** morten_myrland@hotmail.com **Telefon:** 918 36 213
Andre verv			
Bilde kommer	Børre Gulliksen *Værstasjon & Webcam* **E-post:** borre.gulliksen@ebnett.no **Telefon:** 41781370		Anne Dahle Fugelsnes *Rognebladet* **E-post:** anne_dahle@yahoo.no **Telefon** 93871040

Returadresse:

Morten Myrland
Viggo Ullmanns gate 7, 3714 Skien

B
DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE
NORGE P.P.

Eik gjenvinningsstasjon, Sundbyveien 278, 3960 Stathelle

Gjenvinningsstasjonen holder åpen for privathusholdninger to ganger i uka:
Tirsdag og torsdag kl 07.00 - kl.19.00

Adresse: Dronning Margethesvei 2, 3960 Stathelle
Telefon: 35 96 52 40

På Eik Gjenvinningsstasjon kan private husholdninger levere hageavfall og alle andre avfallstyper som det er gratis å kvitte seg med. All bruk av gjenvinningsstasjonen forutsetter at avfallet sorteres.

De avfallstypene som **kan** leveres her er: Bildekk, papp, papir, metaller, treverk, hageavfall, farlig avfall, batterier, impregnert treverk, hvitevarer, elektrisk og elektronisk avfall, glass- og metallemballasje, klær mm.

Dette **kan ikke** leveres på Eik: Blandet restavfall, bygge- og rivningsavfall, møbler, madrasser, fliser, vasker, toaletter, gipsplater, gulvbelegg, tepper, stein, murstein, takstein, lecablokker o.l. Dette må leveres til Bjorstaddalen, Rødmyr eller Pasadalen gjenvinningsstasjon.

Grensen for hvilke kjøretøyer som tillates på mottakene er satt ved kjøretøyer med totalvekt 3.500 kg. Lastebiler og traktorer ingen adgang.