Rognebladet

Medlemsblad for Rognsfjorden Hytte- og Båteierforening

Nr.2 **mai 2018** **44.årgang**

Innholdsfortegnelse

Nytt fra styreleder 2
Sommerhilsen fra styret i RHBF 3
Styresaker 2018 4
Rettssak og fond for rettstvister 4
Festesaken – status og veien videre 4
Nytt om etablering av veilag 5
Andre styresaker 5
Nytt om båtbrygga 7
Vedtekter for båtbrygga, oppdatert 2014 8
Nytt fra RVA 11
Kjenner du dine hyttenaboer? 13
Sjøørret i Bamble 14
Noen ord fra grunneier Lønnberg 16
RHBF på Facebook 17
Noen ord fra kasserer 18
Bredbånd på hytta? 18
Meld fra om dårlig mobildekning 18
Rognsfjorden Hytte- og båteierforening 19

Foto: Tove Mathisen

Nytt fra styreleder

Endelig er faktisk sommeren her, og det begynner å våkne til liv rundt om på hyttene i Rognsfjorden. Det betyr ikke at Styret har ligget på latsiden. Det har vært to tunge saker nå på etterjulsvinteren, nemlig den pågående rettsaken med grunneier Lønnberg og arbeidet med å få på plass et veilag rundt Rognstranda. Dette nummeret kom ikke ut før nå, for vi ønsket å kunne meddele utfallet av rettsaken og det videre løpet. Det er viktig at hytteeierne står sammen i denne saken.

Som de fleste vet, ble det rettsak mellom grunneier Lønnberg og 9 festere som ikke aksepterte den markante økningen i festeavgiften i fjor. Saken er omtalt i dette nummeret av Rognebladet!

Flere har reagert på endringer på parkeringsplassene, samt den stadig økende parkeringsavgiften. Lønnberg opplyser at det er gjort med utgangspunkt i en tidligere takst. Jeg oppfordrer alle som opplever det de mener er urimelige pålegg fra grunneierne om å melde fra til Styret, men ikke å ta seg til rette. Jeg benytter også anledningen til å oppfordre alle som ennå ikke har betalt årsavgiften til Foreningen om å betale.

Styret jobber videre med nytt veilag i nærområdet rundt Rognstranda camping. Grunneiere og Foreningen har ikke klar å bli enige om vedtektene, og saken blir nå tatt videre til Jordskifteretten, som er en upartisk megler i slike saker. De vedtar regler som skal være til beste for alle parter. Vi tror det vil skape ro og forutsigbarhet vedrørende bruk og vedlikehold, og vi vil unngå konflikter med grunneiere.

Det ble innkjøpt en ny bom som skulle opp ved Rognstranda camping for å regulere trafikken og hindre uvedkommende i å komme inn på området. På grunn av uforutsett uenighet med grunneier Lønnberg har dette arbeidet midlertidig stoppet opp. I mellomtiden ble bommen ned mot Ormevika kjørt ned av en uheldig lastebilsjåfør. Styret tilbød forsikringsselskapet å kjøpe bommen som ble innkjøpt til Rognstranda, noe de sa ja til. Vi har imidlertid ikke gitt opp å få en avtale med grunneier om en bom ved Rognstranda!

Nytt trafohus i Lille Ormevika

Flytebrygga ble tauet bort for vinteren, men er nå klar for bruk. Det er en del skader på ankerfester som må utbedres nå i vår/sommer. I Lille Ormevika har det nå kommet ny trafo fra kraftselskapet som er bedre dimensjonert til bruken. I den forbindelse har det også vært sprengt ut plass til trafohuset.

Som en del av forberedelsene til årets hyttesesong, er det mange som rydder og ordner i hager og stier.

Vi oppfordrer alle til å rydde etter seg, og delta på dugnader som blir satt opp for fellesområder. Busker og trær kan kuttes inntil et håndledds tykkelse på egen tomt, men er dere i tvil oppfordres dere til å ta kontakt med grunneierne!

Rognebladet har flere saker å by på, blant annet om fisking av ørret i fjorden. Vi kom i skade for å trykke en gammel versjon av vedtektene for brygga. Den siste oppdaterte er vedlagt i dette nummeret.

Velkommen til årsmøtet 7.juli klokka 10:00 i Sentrumsgården Langesund (den gamle kinoen).

Hilsen *Odd-Arne Lorentsen*

Sommerhilsen fra styret i RHBF

RHBF er til for dere medlemmer, og vi vil gjerne takke nettopp deg for at du er medlem. Vi setter pris på tilliten, og det viktigste for oss i styret er at dere medlemmer opplever vårt arbeid som verdifullt, og at dere skal få mest mulig glede ut av den tiden dere er på hytta. I løpet av året har vi fått henvendelser fra noen av dere, noe vi setter stor pris på. Vi oppfordrer alle til å ta kontakt om dere har tanker om stort og smått som dere gjerne skulle sett annerledes i hyttegrenda vår. Vi kan ikke love at vi får endret på alt, men vi lover at vi vil svare på alle henvendelser, og at vi tar alt med oss og vil gjøre vårt beste for å ordne mest mulig. Ring en av oss i styret (se kontaktliste) for en hyggelig hytteprat, eller send oss en e-post. Eller bare slå av en prat på stranda, brygga, langs veien, eller hvor du måtte møte oss.

Det er viktig for oss i styret at hvert medlem er klar over hva vi jobber med. Håper du ved å lese dette nummeret av Rognebladet får en bedre forståelse for hva som foregår av saker som tjener til felles beste. Vi håper denne gjennomgangen gir nettopp deg en bedre forståelse av hva styret jobber med, og at du mener foreningens arbeid gjør en forskjell for deg og dine. Ta kontakt med en av oss i styret om det er noe du skulle ønske vi gjorde annerledes. Synes du vi gjør noe bra blir vi veldig glade om du forteller det til hyttenaboen (selvfølgelig må du gjerne fortelle oss om det også, ros er alltid hyggelig å få).

Og du - om du synes det vi holder på med høres spennende ut, og du tenker at dette kan jeg bidra til, så ta kontakt. Eller du tenker at hvem er disse 270 familiene som har hytte her egentlig? Det er mer enn nok oppgaver til alle som vil, og da kan vi i fellesskap få til mer. Og i fellesskap blir man kjent med nye mennesker. Rognsfjordlivet blir beriket. Enda mer enn det allerede er, burde vi legge til. Om du vil sitte i styret, du har en tanke om en enkelt oppgave du kan gjøre, men kanskje bare trenger noen å gjøre det med, eller du har lyst til å sitte i en arbeidsgruppe fordi styremøter ikke er for deg, så ta kontakt. Det gleder vi oss til!

Nå er det også slik at det er sjelden gleder kommer uten ansvar. Så vi i styret vil også benytte anledningen til å minne om at grenda vår er et lite samfunn hvor vi til dels lever tett på hverandre, ung som gammel, A- og B-mennesker. (Tomte-)fester, selveier og grunneier. De som ønsker seg utsikt, og de som synes det viktigste er skjerming mot naboen. De som har lyst til å strekke sommernatten over i de små timer, og de som trenger skjønnhetssøvnen sin før de skal tidlig ut og sikre middagen fra båten. De som har lang vei til hytta, og derfor ikke har mulighet til å få sluttført alle støyende prosjekter før sommerferien er her, og de som har vært på hytta etter jobb mange ganger og har bygd ferdig bad og pusset opp stua lenge før ferien. Hva om alle tenker seg om før de gjør noe som kan virke negativt inn på andre? Og alle også prøver å legge godviljen til før de lar irritasjonen? Kanskje inviterer naboen på en kaffekopp for å snakke litt. Da er vi overbevist om at vi alle får en fin sommer. Garantert. Selv hvis solbestillingen vår skulle bli forsinket... For ansvaret for sola kan vi i RHBF dessverre ikke ta. Vi har bestilt mye sol og ekstra pent vær denne sommeren. Vi har foreløpig ikke fått ordrebekreftelsen, men det skal i hvert fall ikke stå på oss!
En riktig god Rognsfjordsommer ønskes dere alle fra oss i styret!

Styresaker 2018

Forrige styremøte var torsdag 26.april. Følgende saker har vært behandlet av Styret:

Rettssak og fond for rettstvister

Årsmøtet 2017 bestemte foreningen at det skulle avsettes midler gjennom en ekstrabetaling fra hvert medlem på kr 1000 årlig i to år. Dette var ment til et fond, som dels skal brukes til å støtte medlemmer som er i retten i saker som angår mange av oss, og dels til at foreningen selv skal kunne saksøke andre vedrørende saker som berører fellesskapet. Det er mange grunner til at det ikke alltid er hensiktsmessig for enkeltpersoner å gå til retten for å få løst en uenighet, og styret ønsker å kunne ta denne belastningen på vegne av medlemmene. Vi mener det er viktig at vi står sammen og viser styrke, slik at det blir lettere å fremme våre interesser (dette er også en grunn til at vi vil dele rettsdokumenter, se punkt om informasjon). Vi er rundt 270 hytteeiere i vårt område, og står vi sammen blir vi sterke!

Det er viktig å være klar over at det er meningen at når vi eller medlemmene vinner rettssaker og tilkjennes saksomkostninger, skal penger tilbakeføres til fondet slik at vi er økonomisk klare for nye saker. Det er derfor ikke meningen at dere medlemmer skal fortsette å betale inn til dette jevnlig (selv om vi ikke kan utelukke at behov kan oppstå igjen senere).

Festesaken – status og veien videre

Det var til sammen 9 festere/hytteeiere som i mai 2017 fikk varsel om en vesentlig oppregulering av festeavgiften.

De 9 festerne har tidsubegrensede festekontrakter, og har allerede gjennomført «engangsløftet» i 2003. Varslet oppregulering forutsatte tilsidesettelse av reglene om engangsløft og maksimalbeløp. De valgte og ikke godta den nye festeavgiften, og grunneier brakte saken inn for retten.

Rettssak ble holdt 1. og 2. mars i år i Nedre Telemark tingrett og dommen falt 27. mars. Dommen ga hytteeierne i all hovedsak medhold.

For det første fikk hytteeierne medhold i at maksimalbeløpet fortsatt skal gjelde. Det står i tomtefesteloven § 15 at maksimalbeløpet for festeavgift er kr 9 000 justert ved hvert årsskifte med endringene til enhver tid i pengeverdien. Dette maksimalbeløpet gjelder der tomta er mindre enn ett dekar (mål). For de av dere som har tomter på mer enn ett dekar, oppreguleres festeavgiften forholdsmessig etter tomtens størrelse, dvs. har man 1,5 dekars tomt blir festeavgiften 13 500 (2003-verdi).

For det andre fikk hytteeierne medhold i at bortfester ikke kan foreta en ny regulering etter 2013-verdier.

Derimot fikk grunneier rett til en ny regulering av festeavgiften etter 2003-verdier, dvs. at engangsløftet skal gjennomføres «på nytt», siden grunneier mente at han ikke hadde utnyttet oppreguleringsadgangen fullt ut i 2003, men foretatt en «forsiktig» taksering. Festerne fikk likevel medhold i at oppregulering uansett ikke kan finne sted før i 2023, siden grunneier allerede har oppregulert etter pengeverdi i 2013.

Grunneier har valgt å anke dommen fra Nedre Telemark tingrett. Hytteeierne har valgt å komme med motanke. Det ankes på det ene forholdet som de tapte på, nemlig at grunneier skal få

oppregulere festeavgiften etter 2003-verdier i 2023. Det er ennå ikke klart om/når ankesaken behandles for Agder lagmannsrett.

Vi er kjent med at flere andre hytteeiere denne våren har mottatt brev med oppregulering i festeavgiften og hvor tingrettsdommen er lagt ved. Det understrekes at denne dommen kun gjelder for de 9 som var i retten i mars, men det er grunn til å tro at den endelige dommen vil få betydning for andre festere også. Vær imidlertid oppmerksom på at siden dommen nå er anket, er dommen heller ikke bindende. Denne saken gir derfor ingen grunn til å godta en oppregulering i strid med tomtefesteloven.

Det er årsmøte lørdag 7. juli og alle som kan oppfordres til å møte! Her vil det bli anledning til å stille spørsmål om festesaken.
Styret

Nytt om etablering av veilag

Siden i høst har styret arbeidet med å komme fram til en løsning til veilag med grunneierne. Vi har engasjert Sten Løitegaard til å håndtere saken. Det ble sendt ut vedtekter og kart, som angir hvilke veier som er en del av veilaget. En av grunneierne har ikke svart selv med purring, en annen har avvist og forklart at dagens løsning er tilfredsstillende og tredje grunneier avviste i første omgang, for så å ønske om å gå i dialog om vedlikehold. Dette ble avvist av styret. Vi ønsker å danne et veilag og ikke en avtale om kun vedlikehold. Etter flere telefonmøter mellom advokatene aksepterte grunneieren å danne veilag, men hans krav til vedtekter er for langt unna hva vi kan akseptere. Det ble derfor besluttet i april å ta saken videre til Jordskifteretten. I disse dager arbeider Sten Løitegaard med å klargjøre dokumentgrunnlaget til Jordskifteretten. Det er flere fordeler med å få jordskifteretten til å ta stilling til veilag. Vedtektene til veilaget blir etablert av Jordskifteretten og veilaget vil bli tinglyst på hvert Gårds og Bruksnummer, samtidig vil veilaget bli rettskraftig.

Vi vil kanskje måtte hente inn skriftlig tillatelse av samtlige medlemmer for at styret skal håndtere veilaget i jordskifteretten på vegne av medlemmene. Dette vil det komme mer informasjon om når dette endelig blir avklart. Sten Løitegaard estimerte at dette vil tidligst komme opp i Jordskifteretten i høst, men mest sannsynlig til våren 2019.

Styret ser fram til en omforent avtale med grunneierne vedrørende rettigheter til bruk og vedlikehold av veinettet.

Andre styresaker

Informasjon

Vi beklager om noen mener at vi ikke har vært flinke nok til å dele informasjon. Rognebladet har fått ny redaktør, og styret har lagt en plan for hvordan vi skal kunne oppdatere dere alle på hva som skjer. Dette nummeret har i hvert fall blitt meget utfyllende.

Medlemslisten

Vi er klar over at noen av dere opplever at når dere melder inn endring av e-postadresse, ny hytteeier osv. kommer fakturaer og andre henvendelser fortsatt til den gamle. Beklageligvis har det vært flere grunner til at det har vært slik, men nå har vi inngått et samarbeid med RVA som skal gjøre dette enklere for dere. Vi ser på om slike henvendelser kan sendes til en felles adresse. I løpet av kort

tid vil endringen din da gjøres i både vårt og RVAs medlemsregister, slik at dere slipper å kontakte flere instanser (merk at foreløpig har styret ikke snakket med veilaget i Ormevika , men vi håper med tiden på et samarbeid også med dem og også det nye veilaget).

Samarbeid med RVA
Det er mange som er engasjert i hytteeiernes ve og vel ved Rognsfjorden, og betydelige dugnadstimer legges ned i forskjellige styrer for hytte- og båtforeningen, veilag, bryggegruppe og RVA. Medlemmer av RVAs styre tok kontakt med Foreningen for å diskutere mulig samarbeid og sammenslåing av oppgaver og roller i alle disse styrene.

Siden RVA ble opprettet har vi hatt felles årsmøtedag med dem, slik at dere medlemmer skal slippe å bruke mer tid på slike møter enn nødvendig. Sammen med RVA ser vi på muligheter for økt samarbeid, og medlemslisten som nevnt over er et konkret eksempel som vil spare foreningen og RVA for arbeid, men som først og fremst vil gjøre det enklere for dere medlemmene når det skjer endringer som gjør at medlemsregisteret må oppdateres.

Bom ved Rognstranda
Saken utsettes til det er avklart om det blir et eget veilag i Varpet-området. Den innkjøpte bommen er solgt til Forsikringsselskapet som erstattet den ødelagte bommen ned mot Ormevika.

Foto: Ragnar Georg Stokke

Stimerking
Våre lokale stier er/vil bli merket på nytt med ny farge, slik at vi unngår forveksling av våre lokale stier med Bamble Turlags blåmerkede kyststi. Vi håper dette vil gjøre det lettere for alle å bruke de flotte stiene vi har utenfor hyttedøren.

Økonomi
Foreningens regnskap vil legges frem på årsmøtet. Det har vært en del utgifter i år til advokathjelp i forbindelse med pågående rettsak og hjelp til etablering av veilag. Vi er derfor avhengige av at alle betaler inn kontingenten som ble avtalt på årsmøtet. Det er dessverre flere som ikke har betalt på flere år, og vi oppfordrer alle til å bidra. Arbeidet er til felles beste, og timesatsen for de som frivillig sitter i styrer og verv er bare symbolsk.

Søppelcontainere
Det har kommet klage på overfylte søppelcontainere fra grunneier fordi fugler drar søpla utover. Alle oppfordres til ikke å overfylle containerne, og si fra til kommunen eller Styret når de er overfylt. Kommunen er behjelpelig med ekstra tømming.

Velferdspenger
Foreningen har litt penger til tiltak som er til felles beste, og det ble nevnt at man kanskje burde sette

opp oppbevaringsstativer for kajakker, lage lekeplass, sette opp fotballmål osv. Her kan også kommunen være behjelpelig når det er snakk om tiltak på fellesområder.

Hugging av sjenerende trær
Det jobbes med å få en avtale med grunneierne om regler for å få hugget ned sjenerende trær i området. Styret har ikke fått til en avtale enda, og har prioritert rettsak og jobbing med blant annet nytt veilag. Vi oppfordrer alle til å gjøre dette på en ryddig måte med grunneiere, og at ingen tar seg til rette uten en avklaring.

Nytt om båtbrygga

I løpet av vinteren har to trukket seg fra bryggekomiteen. Vi har to nye kandidater klare, men ønsker oss totalt tre nye representanter. Dette blir et tema på det kommende årsmøtet.

I høst var det en del uenighet ang. borttauing av brygga. Det endte med at den ble tauet bort av ØPD (koster 50.000 hver vei). Status nå er at etter vinteren er landfestet ødelagt, og det er noen skader midt på kaia.

Det ble gjennomført dugnad lørdag 21. og søndag 22. april. I løpet av helgen ble det byttet treverk på betongen, pumpehuset ble malt, og uteliggere kom på plass. I tillegg ble det utpekt ansvarlige for å fjerne vanntanken inne i pumpehuset. Dette blir gjennomført i løpet av sommeren. Oppmøtet var godt begge dager. De som ga beskjed om at de ikke kunne delta, fikk enten delta på den andre dagen, eller blir knyttet opp til andre oppgaver. De som ikke ga beskjed, får en regning på kr 1000.

Planen nå er at det blir en dugnad pr. år pr. andelshaver.

Listen over andelshavere, samt oppdatert venteliste henges nå opp på tavla. Ventelisten består nå av 28 personer, da 10 er fjernet (har solgt hytta).

Andelshavere som ønsker å leie ut plassen sin, kan henge opp lapp på tavla, evt. kontakte de på ventelisten.

NB! det er krav om medlemskap i RHBF for de som leier plass.

Vi ønsker et eget møte for andelshavere i forbindelse med årsmøtet, for å få komplettert komiteen, samt å få diskutert en del temaer knyttet til komiteens planer for videre arbeid, bruk av brygga, utleie og plassbytte.

Brygga er nå klar til bruk, men vedtektene sier at Andelseier er forpliktet til jevnlig å ha oppsyn med båten. Dette betyr igjen at båt kun kan ligge på brygga når en har mulighet for jevnlig tilsyn. Dette er og blir en sommerbrygge som kan benyttes når en er på hytta. Dette er ikke en tradisjonell brygge der du kan legge ut båten om våren og hente den inn om høsten uten spesielt tilsyn.

Hilsen Bryggekomiteen

Foto: Synnøve Rønneseth

Vedtekter for båtbrygga, oppdatert 2014

Havnelov for flytebrygge tilhørende Rognstranda hytte og båteierforening
Vedtatt av styret 25.05-2014 Vedtatt av generalforsamling 12.07-2014

Kapittel 1 Alminnelige bestemmelser

§ 1 Formålet er å forvalte felles bryggeanlegg. Formålet med loven er å sikre flest mulig medlemmer av Rognstranda Hytte- og båteierforening får tilgang til båtplass, samt å sikre at brukere av området blir minst mulig skadelidende av flytebrygga og dennes bruk.

§ 2 Rognstranda Hytte- og båteierforening er eier av flytebrygga.

§ 3 Medlemskontingent/avgift for båtplass eller andre avgifter skal være betalt før 1 mai så sant faktura kommer senest 14 dg før dette. Et medlem som unnlater å betale sitt utestående til laget etter at påminnelse er gitt, kan av styret sies opp som medlem med hjemmel i vedtekter § 3. Vedkommende mister da sin båtplass og alle øvrige rettigheter i laget.
Alle medlemmer skal oversende oppdatert info om bosted/mailadresse/telefon til styret dersom det er endringer. Dette letter styrets arbeid ved utsendelse av informasjon.

§ 4 Kun medlemmer av Rognstranda Hytte- og båteierforening kan eie (heretter kaldt andelseier) og/eller leie båtplass på flytebrygga. Hver båtplass representerer en eier andel og har en stemme. Anlegget har i dag 46 stk båtplasser. Medlemmer kan kun eie 1 stk båtplass.

§ 5 Kostnader tilknyttet flytebrygga skal følge prinsippet om at andelseier må dekke all økonomisk risiko og alle kostnader tilknyttet brygga.

§ 6 I den grad det er forsvarlig, skal økonomiske skader tilknyttet brygga begrenses gjennom forsikring.

§ 7 Styret i Rognstranda Hytte- og båteierforening bestemmer årlig avgift for den enkelte båtplass. Avgiften skal være basert på en sunn egenkapital som dekker alle løpende utgifter, noe uforutsette utgifter og egenandel tilknyttet forsikring.

§ 8 Regnskapet for båtforeningen skal vise faktiske inntekter, utgifter og egenkapital tilknyttet flytebrygga. Regnskapet skal fremlegges på Rognstranda Hytte- og båteierfornings generalforsamling hvert år.Båtforeningen skal disponere egen konto.

§ 9 Dersom en andelseier av en eller annen grunn ikke kommer til å disponere båtplassen en hel sesong, er andelseieren forpliktet til innen 1. juni å informere brygge sjefen om ledig båtplass, samt og selv sette opp oppslag om dette på oppslagstavlen ved flytebrygga. Hver båtplass kan fremleies for maksimalt en sesong av gangen. De som står på venteliste skal spørres først ved fremleie. Det tillates ikke at en plass ikke er i bruk. En plass skal enten være belagt med eierens båt eller fremleiet til de på venteliste.

§ 10 Ved framleie skal midlertidig leietager kun betale faktiske avgift for året.

§ 11 Ved salg av hytte kan båtplassen om ønskes følge hyttesalget. Det skal av andelseier orientere foreningen om dette. Selges ikke båtplassen med hytta, skal båtplassen gå tilbake til foreningen. Foreningen formidler kun båtplassen videre til ny andelseier hvis det er medlemmer på venteliste som vil overta og kjøpe båtplassen. Foreningen forplikter seg ikke å løse inn båtplassen.

§11.1 Ved ledig plass skal denne først lyses ut til de som har båtplass på bryggen.
Dette gir mulighet til «oppgradering» for eksisterende andelseiere.
Ledig båtplass går til ny andelseier etter ansiennitet på venteliste.
Selger er selv ansvarlig å meddele dette til foreningen. Bryggesjefen skal føre venteliste over medlemmer som ønske båtplass.

§ 12 Ved overdragelse skal ny andelseier betale det samme faktiske beløp som gammel andelseier betalte for båtplassen med justering i henhold til endringer i gjeldende konsumpris indeks (KPI).
Følgende nye verdier pr båtplass størrelse ble vedtatt å gjelde fra 1.1.07:

*Mellom store plasser	30 000,- kr (20 000,- + 4 000,- + 5 455,-)
Store plasser	40 000,- kr (29 000,- + 4 000,- + 6 465,-)

§ 13 Bryggesjefen beslutter løpende vedlikehold. Styret beslutter større vedlikeholdsbehov. Andelseier beslutter større utskiftninger gjennom flertallsavgjørelse.

§ 14 Båtplasser kan byttes ved gjensidige avtale mellom to andelseiere. Slike avtaler skal meddeles og registreres av styret. Det er andelseiernes ansvar å gi styret beskjed om slike avtaler før de settes i verk.

§ 15 Dugnad holdes hvert år etter innkalling fra bryggesjefen. Det holdes registrering av fremmøte og gebyr pålydende kr:500,- faktureres ved manglende fremmøte per dugnad. Bryggesjefen har mulighet til og regulere gebyret.

Kapittel 2. Båtplassen og krav til fortøyning.

§ 16 Båtplass f.o.m. Nr 1 t.o.m. Nr 12 er forbeholdt båter med maksimal lengde 16 fot
(Lenght of hull 4,9m).
Båtplass f.o.m. nr 13 t.o.m. Nr 36 er forbeholdt båter med maksimal lengde 20 fot
(Lenght of hull 6,1m)
Båtplass f.o.m. Nr 37 t.o.m. Nr 46 er forbeholdt båter med maksimal lengde 25 fot
(Length of hull 7,7m)

Lenght of hull (båt lengde), se registreringskort.

§ 17 Det er ikke anledning til å fortøye større båt enn det båtplassen er beregnet for.
Dette gjelder også båter med unormal tyngde og bredde.
Bryggesjefen avgjør om andelseierens båt er uegnet for båtplassen.

§ 18 Hver andelseier er ansvarlig for å holde fortøyninger i god stand, slik at skader ikke oppstår på bryggeanlegget og andre båter.

Båten skal fortøyes med 4 stramme fortøyninger(et i hvert hjørne av båtplassen).
Samtlige båter skal i tillegg fortøyes med 2 spring(Feste midt på uteliggeren).
Båter inntil 16 for skal fortøyes med minimum 12 mm tau.
Båter større enn 16 for skal fortøyes med minimum 14 mm tau.
Alle fortøyninger skal bestå av tau med minimum Nylon kvalitet (ikke billige Polypropylen tau), gummi strekkavlaster med kause (metal) og solid låst metal sjakkel i hvert bryggefeste.
Dersom det monteres kjetting for låsing av båt, skal kjetting være lengre enn fortøyningene, slik at kjettingen ikke er en del av fortøyningen.

§ 19 Andelseier er forpliktet til jevnlig å ha oppsyn med båten. Skader som oppstår på bryggen grunnet dårlig fortøyning eller mangel på tilsyn dekkes av andelseier.

§ 20 Brygga og båtplassen er tilgjengelig for bruk i tidsrommet ca: 01/05 t.o.m. 15/09.

Kapittel 3 Bruk av flytebrygga og ferdsel i bryggas nærområde(50m)
§ 21 Det er ikke tillatt å renske fisk og lignende eller fiskeredskap i tilknytning til flytebrygga eller i flytebryggas nærområde. Den enkelte andelseier er ansvarlig for å holde brygga ren og i forsvarlig orden. Oppdagede skader meldes til brygge sjefen.

§ 22 Der er ikke tillatt med vannskikjøring eller annen form for støyende vannsport fra flytebrygga eller i dens nærområde.

§ 23 Det er ikke tillatt å utføre reparasjoner/vedlikehold av båt/motor ved brygga som kan medføre større forurensninger av sjøen.

§ 24 Det er ikke tillatt å la båtmotoren gå unødig på tomgang.

§ 25 Der er ikke tillatt å bruke musikkanlegg på høy styrke.

§ 26 Det skal utvises stor forsiktighet og kjøres med svært lav hastighet innenfor flytebryggas nærområde.

§ 27 Andelseier er forpliktet til å rette seg etter disse lover og vedtak fattet av generalforsamlingen og styret.

§ 28 Det er ikke tillat å fortøye båter på enden av flytebrygge eller tillate personer og gjøre dette. Det vil gi unødvendig belastning på den ytre delen av bryggen.
*Pris for de minste plassene ble uteglemt. Den er 20 000,-kr

Foto: Synnøve Rønneseth

Nytt fra RVA

En ny vinter er over. En vinter hvor vann- og avløpsnettet vårt har blitt eksponert for snø, is, kulde. Et nett som er i utmerket stand fordi det fortsatt er ganske nytt, men også fordi det blir godt tatt vare på. Entreprenøren vår, ØPD, er stadig på anlegget for å utføre planlagte kontroll- og vedlikeholdsoppgaver. Vår egen driftsleder følger opp ØPD og tar det daglige ansvaret på vegne av oss i RVA, og ØPDs vakttelefon er der om noe mot formodning ikke skulle virke, eller du bare har et spørsmål. Hver vinter bruker vi store summer på strøm, for å holde hele anlegget frostfritt (ettersom rørene ligger for grunt til å være frostfrie, i motsetning til vannet ditt hjemme). Dette gjør vi fordi det er i din og alles interesse at nettet er i utmerket stand til sommeren, men også til sommeren om 10 og 20 år, og helst enda lenger.

Vi investerer altså mye penger i å sørge for at hver enkelt av oss kan nyte ferien og at toalettbesøk og dusjing kan tas etter ønske, uten å bekymre seg for at vannet kan stoppe opp eller avløpskummen gå full. Samtidig er det klart at på et eller annet tidspunkt vil vi få større feil i nettet, feil som vil kreve tungt utstyr som gravemaskin, feil som vil kreve kompetanse og mye arbeid. Feil som vil kreve utskiftning av kostbart utstyr. Når det skjer skal vi være klare, så vi kan fortsette å ha et nett som er i god stand, med minimale avbrudd. Vi i RVAs styre er derfor i gang med å bygge opp et fond for å håndtere dette økonomisk. Om vi må stenge vannet i juni på grunn av en feil, og vi ikke har penger til å utbedre det der og da, må vi kreve inn penger fra hver og en av dere. De pengene har vi neppe på konto før nærmere august, gravemaskinen skal gjerne ha betalt med en gang, og dermed må vi vente til august med å rette feilen. Dette er ingen tjent med, og det er altså derfor vi skal bygge opp et fond. Styret har bestemt at dette skal være på minimum en halv million kroner, før vi igjen kan se på reduksjoner i innbetalingene. Dette er hovedgrunnen til at årets medlemsbetaling for de som har helårsvann og avløp går opp til kr 2600,- inklusive mva (det betyr at RVA kun sitter igjen med 2080, resten går til Staten). Neste år vil den gå opp til 3000,-. Og om du hoppet litt i stolen der, så vær klar over at vår regnskapsfører, som også har regnskap for de fleste andre tilsvarende selskaper i Grenlandsområdet, sier at vi er mye billigere enn alle andre. I dag er det ingen andre under 3000,- i hennes område, og flere på 4000,-. Om du kommer på årsmøtet i juli, (og det håper vi du gjør, da det er årets store happening om du ønsker å vite hva som skjer utenfor egen tomtegrense) vil du få se at RVA drives svært nøkternt og effektivt. Til beste for deg og alle i hyttegrenda vår.. Vi gleder oss til å se deg der.

Selv om anlegget er godt, hender det fra tid til annen at småting skjer. Men det som er småting for oss er også viktig å håndtere, da det for den som rammes betyr at hyttehelgen med familie eller venner blir spolert, eller at ferien får en annen start enn en hadde tenkt. Etterhvert som tiden går lærer også vi i styret mer om anlegget vårt, og vi ser hvilke feil som oppstår, og hvilke som gjentar seg. Vi vil prøve å få ut informasjon om disse hendelsene i Rognebladet, slik at hver enkelt kan ta sine forholdsregler. Denne vinteren har en hytteeier opplevd at nivåføleren i pumpekummen feilet, og det viste seg at dette sannsynligvis har sammenheng med krypstrømmer forårsaket av manglende jording. Målerne kan også påvirkes av væsker som klorin og saltvann, men vi har foreløpig ikke sett eksempler på dette hos oss. Vi vil likevel anbefale alle å gjøre følgende:

1. Når klorin eller saltvann helles i avløpet anbefaler vi å la vannet renne til pumpen har gått minst en gang.

2. De fleste hyttene våre har jording fra 70- og 80-tallet, og strømbruken har endret seg mye fra da. Det har også kravene til jording. Neste gang du har besøk av elektriker, be ham om å sjekke at jordingen din er god nok. For avløpssystemet, og for din egen sikkerhet.
3. Vi anbefaler serviceavtale med ØPD. Send en mail til teknisk@rognva.no om du lurer på hvordan du får dette, eller se tidligere utgaver av Rognebladet etc.

Rent praktisk gjennomfører vi i disse dager flere endringer som vil få betydning for deg.

Det ene er at vi introduserer flere rognva.no-mailadresser. Det gjør vi fordi ingenting varer evig, heller ikke sammensetning av vårt styre. Med disse adressene vil en kunne fortsette å bruke samme mailadresse uansett hvem som sitter i styret til enhver tid, og det blir også lettere for deg å vite at mailen faktisk er fra oss. For oss i styret vil det gjøre det lettere å holde oversikt over mailen vi får, slik at vi lettere kan yte god service til dere medlemmene. teknisk@rognva.no ble nevnt over, og er åpenbart en adresse for tekniske spørsmål. Denne er ikke en erstatning for ØPDs vakttelefon. Den skal du fortsatt ringe når du har problemer, men kan brukes om du lurer på serviceavtale, eller om du har tekniske spørsmål. RVAs driftsleder vil være hovedansvarlig for denne adressen. Neste adresse er medlem@rognva.no. Denne bruker du når du har spørsmål om medlemskapet, og ikke minst når du vil melde om endringer. Om du bytter adresse eller annen kontaktinformasjon, om du selger hytta, om neste generasjon tar over. Da er dette riktig adresse. Og for å gjøre dette enklere for dere har vi også tatt på oss å formidle denne informasjonen videre til hytteeierforeningen, RHBF. Dermed vil en mail til medlem@rognva.no være alt som skal til for å melde om endring for både RVA og RHBF. Når fakturaen kommer kan det tenkes at du har spørsmål til den, og da håper vi du bruker adressen faktura@rognva.no for å kontakte oss.

Det andre er at de som ønsker det snart vil kunne be om e-faktura. Vi synes selv det kan være vanskelig å holde oversikt over faktura som kommer på email, og vi har hatt noen utfordringer med hytteeiere som har byttet mailadresse. Forhåpentligvis får vi ut informasjon om dette sammen med fakturaen, slik at de som ønsker det kan tegne e-fakturaavtale slik at neste års faktura vil komme som dette.

Det tredje er at vi vil prøve å gjøre det lettere for deg å finne informasjon om RVA. Vi vurderer dropbox.com for å dele kontaktinformasjon, årsmøtepapirer, råd og vink med mer.

Da gjenstår det bare å ønske alle en riktig god sommer fra alle oss i RVA-styret.

Victoria og Lotta sekunder før begge løper ut i sjøen mens fotografen legger bort mobilen.
Foto: Helene Nordby

Kjenner du dine hyttenaboer?

Hva heter de som bor på den hvite hytta nedenfor dere? Og hvem er de med barn på samme alder som du har sett dra ut med båten? Har du vekslet noen ord med de som lufter hunden på samme rute som deg? I denne spalten stiller jeg noen spørsmål til tilfeldige hyttebrukere, og klistrer på et bilde. Kanskje du ser dem neste gang du er på hytta og slår av en prat?

Veronica Dahle (47)

Hører til i Ormevika 14, den røde hytta som ligger langs veien med to hvite små hunder på verandaen. Hytta brukes av Veronica og hennes kjære (56), datter (27 år), bonussønn (30 år), fostersønn (20 år), og to små Bichon Frise på 4 år og 6 mnd. Dattera har også en hund av samme rase. Hver sommer kommer hennes far og stemor fra Mo i Rana på besøk. Hytta er i bruk hele året, og de holder alltid på med et prosjekt. For tiden er det et vaskerom i kjelleren.

Hva er historien bak din hytte?
Kjøpte hytta for 4 år siden av ei dame som het Sonja og hennes mann. Hytta er delt i to leiligheter. Har hørt at det opprinnelig var to brødre som hadde denne sammen. Hytta har selveiertomt.

Hva liker du best ved å ha hytte i Rognsfjorden?
Har to små hunder som jeg elsker å gå tur med og området her har mange fine turstier. Det er alltid mye finere vær her enn hjemme i Vikersund. Synes det er sjarmerende å kunne ta båten til butikken. Ellers når det er dårlig vær har vi mulighet til å dra på hotellet og bade, eller dra på et kjøpesenter, eller kino.

Fortell om ditt beste hytteminne

For mange år siden (17-18 år) leide vi her på åremål og ble helt forelsket i området og livsstilen. Frokost i skyggen på verandaen, ta med seg litt å drikke og et pledd og legge seg på skjærene og bare slappe av. Duppe seg litt i sjøen når du blir for varm og bare kose seg. Ta båten ut for å fiske eller hente krabber. Ett hyggelig minne var vanskelig å finne - har bare gode minner.

Sjøørret i Bamble

Sjøørret er en anadrom fiskeart med god forekomst langs Bamblekysten. Å være anadrom vil si at den klekkes og tilbringer sine første leveår i ferskvann. Etter rundt to år i bekken gjennomgår den kroppslige og utseendemessige forandringer som gjør den godt tilpasset et liv i sjøen. Den vandrer da ut i saltvann hvor den har sin hovedvekst. Her vokser sjøørreten raskt, og etter 1-2 år i sjøen vender kjønnsmodne individer igjen tilbake til elver og bekker for å gyte.

I motsetning til sin mer kjente søskenart, laksen, bruker sjøørreten gjerne små bekker og kystvassdrag til gyte- og oppvekstområder. Disse små, lokale bekkene er derfor svært viktige for sjøørreten, og produksjonen her står for et betydelig bidrag til den totale bestanden av sjøørret i sjøen.

I Bamble kommune er det 15 registrerte sjøørretbekker langs kysten, og det er planlagt å undersøke om flere bekker kan huse en bestand av sjøørret. Dette er viktig forvaltningsinformasjon for oss, og kommunen har sterkt fokus på å bevare sjøørretens gyte- og oppvekstområder. Det er også gjennomført enkle habitatforbedrende tiltak i noen bekker, og det blir flere spennende prosjekter i årene som kommer. Bamble kommune tar derfor et aktivt forvaltningsansvar for den verdifulle ressursen sjøørreten er!

Fiske etter sjøørret

Fisket etter sjøørret i sjøen er et felles gode som alle kan nyte godt av. Den er lett tilgjengelig, fisket er gratis og man behøver heller ikke særlig avansert fiskeutstyr for å utøve fisket. Dette er i stor grad årsaken til at sjøørreten har blitt en av våre viktigste og mest populære sportsfisker de siste årene.

Fiskereguleringer og lovverk

Fiske etter sjøørret er i utgangspunktet svært fritt, og man kan fiske etter sjøørret i sjøen med stang eller håndsnøre hele året. Noen reguleringer må man imidlertid være oppmerksom på, og det gjelder:

Avstand til bekker og vassdrag:

- i den tiden det ikke er åpnet for fiske i vassdrag, er det en fredningssone på 100 meter fra grensen mellom elv og sjø, eventuelt fra elveutløpet der grensen mellom elv og sjø ikke er fastsatt. Vær oppmerksom på at enkelte vassdrag kan ha utvidede fredningssoner.

Fiske fra båt:

-Ved fiske etter sjøørret fra båt er det en begrensning på to redskap; stang eller håndsnøre, pr. båt.

Fiske med garn:

-Det er IKKE tillat å fiske sjøørret med garn.

Dersom du fisker med garn etter andre arter, skal du sette garnet på en slik måte at du ikke risikerer å fange anadrom fisk (laks, sjøørret og sjørøye).
Fra 1. mars til 30. september er det nedsenkingspåbud for garn med maskevidde større enn 32 mm. I denne perioden må garnet senkes ned, slik at hele fangstdelen står minst tre meter under havoverflaten til enhver tid.

Dersom du oppdager ulovlige garn bør du melde fra til Statens naturoppsyn eller politiet. Tips om ulovlig fiske kan også gjøres på nettsiden Ulovlige garn:
https://www.njff.no/fiske/Sider/Ulovligegarn.aspx eller appen «Ulovlige garn.»

Ulovlig garnfiske kan gjøre stor skade på lokale bestander av sjøørret, og det er streng straff for denne type ulovlig fiske.

Minstemål

Minstemålet for sjøørret er 35 cm. Fisk som fanges som er mindre enn 35 cm skal slippes ut igjen uansett.

Husk at det er fiskerens ansvar og plikt å sette seg inn i de lover og regler som gjelder for det fisket man utøver!

Christian Hagstrøm
Miljørådgiver, teknikk og samfunnsutvikling

Bamble kommune

Tlf dir: 35965105
christian.hagstrom@bamble.kommune.no
www.bamble.kommune.no

Noen ord fra grunneier Lønnberg

Hytteforeningen har jobbet med å få til en konstruktiv dialog med grunneierne. I samtaler og epostutvekslinger med Lønnberg uttrykker han - med rette - at det er synd at en del ikke forholder seg til regler og tar seg til rette. I en epost til Styreleder skriver han følgende om saken:

«*De aller fleste er flotte folk, men det er også en del som ikke opererer i tråd med foreningens prinsipper vil jeg tro. Mindretallet ødelegger foreningens rykte, så lenge de er medlemmer. Det er vanskelig å se det på annen måte.*

1. *Mye ulovlig hogging og topping av trær opp gjennom årene.*
2. *Ulovlig rydding av busker og kratt i terrenget. Avfall blir liggende i skorter og langs stier.*
3. *Forgiftning av trær i min tid og tiden før meg.*
4. *Hytteeiere som ulovlig har tatt seg til rette med båtplasser.*
5. *Hytteeiere som ulovlig tar seg og har tatt seg til rette med parkeringer.*
6. *Ulovlig opplag av båter.*
7. *Innkjøring av store anleggsmaskiner uten å en gang spørre om tillatelse. Veiene blir ødelagt.*
8. *Ulovlig bygging av trapper i terrenget. Kommunen ser også strengt på dette.*
9. *Hærverk på skilt i innkjøringen til hytteområdet.*
10. *Tar seg til rette på utsiden av tomten med plen og beplantning (Privatisering).*
11. *Rykter og usannheter om grunneier verserer i hyttefeltet. (Det er ikke slik man inviterer til dialog).*
12. *En del hytteeiere som ikke respekterer at fasilitetene på campingplassen er for campingens kunder. Dette er forstyrrende for driften av campingplassen.*

Det er helt opp til hytteforeningen og hytteeierne å velge hva slags forhold de ønsker til oss grunneiere. Fester og grunneier har en festekontrakt som legger grunnlag for hvilke rettigheter og plikter festerne har. I tillegg er det en del som har avtaler med grunneier om parkering og båtplass/feste. Det blir vanskelig for grunneier å ha en god relasjon til hytteforening/hytteeiere når en del av medlemmene ikke har mer respekt enn som så (ref 12 punkter over).

Ønsker uansett alle hytteeiere en riktig god sommer.

Mvh. Rolf K. Lønnberg »

RHBF på Facebook

For de som ikke allerede vet det, ønsker jeg å informere om at vi har en egen gruppe på Facebook som heter: «Vi som Har Hytte På Rognstranda og Ormevika». Det finnes også en egen gruppe for kjøp og salg blant hyttefolket. Per i dag har hovedgruppen ca. 330 medlemmer. Her legges det blant annet ut info om båter som er i ferd med å slite seg, ledige båtplasser, det diskuteres om takene må måkes, og legges ut informasjon om de nye festereglene. I tillegg er det mange dyktige fotografer der ute! Vi vil oppfordre alle interesserte til å melde seg inn. Her deles noe av det som har blitt lagt ut i vår og som ikke er omtalt andre steder i bladet. De som har lagt ut innleggene og bildene blir kontaktet før det kommer på trykk.

Sommerstemning i påska

Reidulf Aakre kunne dokumentere at det var sommerstemning i Rognsfjorden med disse flotte bildene fra 30. mars!

Tips til glemske sjeler

Lill Andresen la ut et genialt enkelt tips til alle som har problemer med å huske hva som ligger på hytta: ta bilde av skapene før du reiser, så vet du hva du har der neste gang du skal dit!

Noen ord fra kasserer.

Foreløpig regnskap for 2017 fra ny regnskapsfører (TET Grenland) viser at RHBF og båtforeningen har et overskudd ved inngangen til 2018. Dette blant annet på grunn av årsmøtebeslutningen (2017) om ekstra innbetaling for å bygge opp en buffer i forbindelse med flere pågående saker som RHBF er involvert i på vegne av foreningens medlemmer (se informasjon ellers i Rognebladet).

I 2017 har vi måttet avskrive en del utestående kontingenter for 2016 og tidligere (36 500,-). Disse får vi ikke funnet ut av hvem det gjelder. Fra og med 2017 har vi derfor innført betaling med KID for å avhjelpe med oppfølging av kontingentinnbetalinger (både for RHBF og båtforeningen). Dette har ikke fungert helt smertefritt det heller (selv om det fungerer mye bedre) og vi har hatt en god del arbeide med å finne ut av enkelte betalinger og hvem de er fra. Heldigvis er folket velvillig til å hjelpe med å finne ut av dette.

Det henstilles til alle om å benytte KID ved betaling, og da må KID-nummer fylles ut i KID-nummerfeltet ved betaling i nettbanken. Dersom KID ikke benyttes, MÅ referanse (Fakturanr og navn) i meldingsfelt på giro benyttes. Det koster oss ekstra å få hjelp av regnskapsfører (TET) å lete etter hvem som har innbetalt og å sende ut purringer.

For 2017 ble kontingentfaktura sendt ut sent på året (november). Dette på grunn av innføring av KID. Mange har vært flinke til å betale kontingent innenfor fristen, men det er fortsatt hele 23 medlemmer som ikke har betalt kontingenten for 2017. Vi håper dette bare er en forglemmelse, og at de fortsatt ønsker å være medlem av hytteforeningen.

Vi tar sikte på at fra og med i år, vil krav til kontingent bli sendt ut på våren. I år er også kontingenten på 1500,- kroner (basert på årsmøtebeslutningen i 2017).

Komplett regnskap for 2017 vil bli sendt ut sammen med møteinnkalling til årsmøte 2018.

Bredbånd på hytta?

Styret har gjort en undersøkelse (uformell via Facebook) rundt interessen for fiber bredbånd inn til hyttene. Telenor som er utbygger i området, var i utgangspunktet skeptisk til å gi et tilbud, siden responsen var så vidt lav (ca. 75 positive svar) i forhold til antall hytter i området. Siste utvikling i saken er at Telenor kan være interessert allikevel siden flere av de fastboende i området nå også har etterspurt det samme. Vi vil følge opp Telenor, og komme tilbake med mer informasjon senere.

Meld fra om dårlig mobildekning

Bamble kommune ber om tilbakemelding på mobildekningen i kommunen. Dette kan gjøres via en app som heter «Nettfart» og er tilgjengelig i App Store og Google Play. Appen er utviklet av NKOM, nasjonal kommunikasjonsmyndighet. Kartleggingen skjer ved at dekningen testes fra der du står, og resultatet legges derfra direkte inn i et kart. Appen trenger svært begrenset dekning for å kunne utføre testen, men i områder hvor dekningen er helt fraværende vil den ikke kunne laste opp resultatene. For at dekningskartet skal bli så godt som mulig, oppfordrer de til å ikke bare teste hjemme, men også langs stier og veier, skriver kommunen. Husk at du må være tilkoblet mobilnettet og ikke et trådløst nettverk når du utfører testen. Mer om saken på kommunens hjemmeside: https://www.bamble.kommune.no/aktuelt/aktuelt-2018/har-du-lyst-til-a-hjelpe-oss/

Rognsfjorden Hytte- og båteierforening

Odd-Arne Lorentsen
Leder

E-post
odd.arne.lorentsen@gmail.com
Telefon
402 42 623

Henrik Landsverk
Styremedlem

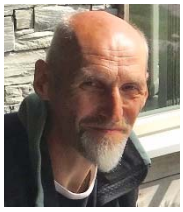
E-post:
henriklandsverk@hotmail.com
Telefon:
920 30 145

Ole Grimsgaard
Nestleder

E-post:
ole.grimsgaard@moelven.no
Telefon:
35 52 33 88

Anthony Bergersen
Styremedlem

E-post:
anthony_tranberg@hotmail.com
Telefon:
402 80 222



Stein Hugne Strømseng
Kasserer

E-post:
stein.stroemseng@kongsberg.com
Telefon:
980 77 281

Morten Myrland
Styremedlem

E-post:
morten_myrland@hotmail.com
Telefon:
918 36 213

Per Arne Lier Olsen
Vara og OSO veilag kontakt

E-post:
opal@sthf.no
Telefon:
41632590

Rune Nakken
Vara og bryggekontakt

E-post:
rune@rln57.com
Telefon:
95165788

Bademiljø

Rørleggere

Magne

Kjell

Ted

Kim Roger

Jonathan

Peter

Forretning

Bente

Tia, maskot

Vann og avløp på hytta?

Vi kan bistå med å tilkoble hyttene til pumpestasjonene, samt tilkoble vann til evt. eksisterende røropplegg. Vi kan også legge opp alt for de som ikke har røropplegg fra før. Hvis ønskelig kan vi også påta oss å bygge komplette bad inkl. alle fag. Vi samarbeider med lokale håndverkere noe som gjør at et oppdrag – lite eller stort – utføres på en trygg, enkel og problemfri måte for hytte-eieren.

For de som ønsker å handle varer selv, har vi en trivelig Bade-miljø-butikk på Sundby ved siden av Kjeldal Elektro og Carlsen Fritzøe Havna (tidligere Byggmakker). Her har vi det meste av rør og deler på lager, samt flotte utstillinger i butikken. Ikke lager-ført utstyr skaffes innen kort tid fra kjente og solide leverandører. Dere får rabatt på rør og deler hos oss.

Til dere som får vann og avløp til neste år vil det være gunstig å bestille nå i høst slik at det står ferdig til våren.

Besøk vår butikk!

Din faghandel på bad og rør!

Vår fagkunnskap - Din trygghet.

Langesund RØRLEGGER a.s

post@langesundror.no

Sundbysenteret, 3960 Stathelle - 35 96 77 77

Returadresse:

Anne Dahle Fugelsnes
Olaushågen 4, 6633 Gjemnes

B
DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE
NORGE P.P.

Eik gjenvinningsstasjon, Sundbyveien 278, 3960 Stathelle

Gjenvinningsstasjonen holder åpen for privathusholdninger to ganger i uka:
Tirsdag og torsdag kl 07.00 - kl.19.00

Adresse: Dronning Margethesvei 2, 3960 Stathelle
Telefon: 35 96 52 40

På Eik Gjenvinningsstasjon kan private husholdninger levere hageavfall og alle andre avfallstyper som det er gratis å kvitte seg med. All bruk av gjenvinningsstasjonen forutsetter at avfallet sorteres.

De avfallstypene som **kan** leveres her er: Bildekk, papp, papir, metaller, treverk, hageavfall, farlig avfall, batterier, impregnert treverk, hvitevarer, elektrisk og elektronisk avfall, glass- og metallemballasje, klær mm.

Dette **kan ikke** leveres på Eik: Blandet restavfall, bygge- og rivningsavfall, møbler, madrasser, fliser, vasker, toaletter, gipsplater, gulvbelegg, tepper, stein, murstein, takstein, lecablokker o.l. Dette må leveres til Bjorstaddalen, Rødmyr eller Pasadalen gjenvinningsstasjon.

Grensen for hvilke kjøretøyer som tillates på mottakene er satt ved kjøretøyer med totalvekt 3.500 kg. Lastebiler og traktorer ingen adgang.