



## Driftsinstruks for Vann og Avløpsanlegg

### **Eierskap og ansvar**

Anlegget slik det er levert av leverandøren eies i sin helhet av Rognsfjorden Vann og Avløp [RVA].

Hytteier er ansvarlig for:

- Bruken av anlegget
- Vedlikehold av anlegget
- Beskyttelse av anlegget mot skade, forårsaket av frost eller andre påvirkninger.

Hva som forventes av deg som hytteier er beskrevet i dette heftet. Har du spørsmål til dette er du selv ansvarlig for å kontakte RVA for å få spørsmålene avklart. Se kontaktinformasjon bak i heftet.

Husk at din rørlegger er ekspert på det de har levert deg, og har gode råd for hvordan du best tar vare på anlegget de har levert. Vi anbefaler å ikke innhente råd vedrørende VA-anlegget fra andre enn RVA og ØPD.

### **Dette må ikke i avløpet:**

- Bensin, Olje, Maling, Terpentin, White Spirit, Andre Kjemikalier. Slike væsker dreper bakteriene i det kommunale renseanlegget, og forårsaker dårlig rensing. Klorin - Plumbo - kaustisk soda og lignende kan brukes med forsiktighet.

- Resirkulert toalett-papir, Tekstiler, Bleier, Vaskefiller, Bind, Tamponger, Syntetiske våtservietter, Tørkepapir, Kaffegrut.
- Metaller og gjenstander som ikke løser seg opp i vann. (bomullspinner, fyrstikker, kondomer, sigarettstumper etc.)
- Matfett, Olje, Frityrolje, Talg og andre typer fett.
- Fettet kan forårsake oppstuvning i pumpekumner og tetning i anlegget

## Ved fravær over 14 dager

- Rens pumpekummen godt ved å la vannet renne i 10 min slik at kummen får tømt seg flere ganger.
- Steng stoppekranene ute både for Vann og Avløp.

## Dette må du gjøre med VA før vinteren

- Rens pumpekummen godt ved å la vannet renne inntil pumpekummen er tømt 4 ganger. Aller helst bør du åpne inspeksjonsluka i toppen på pumpekummen og spyle nedi kummen slik at fettget får løst seg opp. Zalo hjelper også til med å løse opp fett. Du kan starte pumpa manuelt ved å vippe den blanke bryteren på styreskapet til tegnet H.
- **Pumpekummen tåler ikke å fryse.** Varmekabel til pumpekum må stå på, alternativt kan du bruke miljøvennlig frostvæske (ca 10l). Du må da kjøre pumpa manuelt litt slik at du er sikker på at frostvæsken kommer inn i pumpa.
- Steng stoppekranene ute både for Vann og Avløp.
- Sett på varmekabel for Vann og Avløpsledninger.
- Frost i Vann og Avløpsledninger kan skade stoppekraner, vårt felles avløpsnett eller hyttas vannledningsnett.
- Strømmen til styreskapet skal stå på hele året.

## **Oppstart etter vinterstengt**

- Åpne stoppekranene.
- Fyll opp pumpekummen og sjekk at pumpa starter.

Vær oppmerksom på at mange lekkasjer oppstår om vinteren, spesielt om vann ikke er tappet skikkelig fra anlegget. Om rådene i dette heftet følges vil slike skader neppe oppstå, men de vil ihvertfall ikke forårsake vesentlige vannskader før vannet skrus på om våren. Umiddelbart etter at vannet er skrudd på anbefales det derfor å kontrollere at vannledninger til bad, toalett, kjøkken og andre forbrukspunkter er tette, slik at vann ikke renner ut og forårsaker vannskader.

## **Service**

Pumpekummen trenger jevnlig service i form av renhold av pumpekum. Hyppighet er avhengig av bruken.

Årlig er det behov for å sjekke/justere nivåbrytere samt justering av pumpe. Dette arbeidet må utføres av kvalifisert personell.

## **Tips for å redusere strømforbruket**

Montere AV/PÅ bryter på varmekablene slik at disse kun står på om vinteren.

Montere en termostat med bakke føler. Eks: DEVIreg 610 IP44 (140F1080) med bakkeføler. Da kan termostaten settes på ca 0 grader.

## **Tips for å unngå tilbakeslag av avløpsvann**

Monter alarm som varsler dersom pumpekummen blir full. Tenk på hvor du plasserer varsleren – den hjelper lite om du ikke hører den. Kontakt ØPD for mer informasjon.

Det kan oppstå en situasjon der pumpa i kommen ikke får pumpet ut avløpsvannet. Årsaker til dette kan blant annet være:

- Fremmedlegemer har kommet ned i kummen og blokkert pumpa. Husk det må ikke kastes noe i WC eller avløp som kan blokkere pumpa. Erfaringsmessig er dette kluter, bind, tamponger og sikkert mye mere.
- Strømmen eller sikringen til pumpa har gått.
- Tekniske feil på pumpa.

Dersom pumpa ikke får pumpet ut avløpsvannet og en fortsetter å tømme ut vann fra eksempelvis oppvaskkummen, vil avløpsvannet komme opp i det laveste utløpet, vanligvis dusjen. Det oppstår det samme som hjemme dersom kloakken går tett.

## Kontaktinformasjon

TDE service har fått kontrakten på service på fellesanlegget.

De er også tilgjengelige ved problemer for medlemmene, men da de ikke har kapasitet ennå til en full vakttelefonjeneste, er det ingen garanti for at en får svar umiddelbart, og heller ikke for at de kan rykke ut umiddelbart. RVA har derfor satt opp en foreløpig ringeliste en kan benytte om noe ikke fungerer.

- Torbjørn Langmyr, TDE Service, 96900208
- Morten Myrland, driftsleder RVA, 91836213
- Bjørn-Tore Nyrud Hansen, styreleder RVA, 90088267
- Paul-Christian Garpe, styremedlem RVA, 48018903

Vi setter pris på at du ringer nr 1 på listen først, og sender tekstmelding om hva det gjelder om du ikke får svar når du ringer. Vent helst 10 minutter før du forsøker det samme med nr 2 på listen osv.

Styret i Rognsfjorden Vann og Avløp kan nås på e-post [styret@rognva.no](mailto:styret@rognva.no).