

Vedtekter Rognsfjorden Veilag

Dom Telemark Jordskifterett 17.01.2023.
Endret ekstraordinært årsmøte 25.11.2023.

§ 1. VEIEN

Rognsfjorden veilag, heretter kalt veilaget, omfatter deler av veisystemet Rogn Øst, Rogn Vest, Varpet og Ormvika i Bamble kommune.

Veiene er markert på utarbeidet jordskiftekart.

Veiområdet er kjørebane, skuldre, grøfter, fyllingsfot og skjæringstopp. Der det ikke er grøfter omfatter veiområdet 1 meter utenfor veiskulder. Møteplasser, snuplasser og parkeringsplasser inngår i veiområdet.

§ 2. FORMÅL

Veilaget skal sørge for å opprettholde standarden på veien ved vedlikehold og utbedring samt sørge for vinterdrift av veien.

Veien skal tjene medeierens interesser som adkomst til eiendommene.

§ 3. ANSVAR

Veilaget er å anse som et tingsrettslig sameie. Medeierne har delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andelene i § 5.1 (pro rata-ansvar), jf. jordskifteloven § 3-29.

§ 4. RÅDIGHET OVER VEIEN

Eierskapet til veien disponeres av medeierne i fellesskap etter andelene. Den faktiske og rettslige rådigheten over veien utøves av veilagets styre på vegne av medeierne. Veien ligger som en bruksrett på de eiendommer den går over.

§ 5. MEDEIERE

§ 5.1 Medeiere

Eier av eiendom som har andel, er medeier. Andelene i veilaget er:
SE VEDLAGTE TABELL.

Andel følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Medeierskap er pliktig når eiendommen ikke har annen veiadkomst.

Andelene er grunnlaget for medeierens rettigheter og plikter i veilaget.

Medeierne har plikt til å informere styret om forhold som er av interesse for veilaget. Dette gjelder blant annet leie av parkeringsplass, kontaktinformasjon, (e-post adresse, telefonnummer og postadresse) og skade på vegen.

Informasjon fra styret til medeierne foregår via e-post. Eierskifte og fradelinger skal meldes til styret senest innen tre uker fra eierskifte/fradeling er offisielt gjennomført.

Medeierne må rette seg etter vedtektene og vedtak i årsmøtet og styret.

§ 5.2 Endring av medeierskap og andeler

Medeier kan søke om opphør av eierskap når eiendom får annen veiadkomst. Årsmøtet avgjør søknaden. Opphør av eierskap gir ikke krav på noen andel av veilagets formue.

Ved endring av utnytting av eiendom som medfører varig og betydelig endret bruk av veien kan andelen endres. Årsmøtet avgjør om andelen skal endres. Fradelt ny eiendom blir medeier i veien når årsmøtet krever engangsvederlag etter § 15 og dette betales.

Eier av eiendom som ikke er medeier, kan søke om å få bli medeier. Årsmøtet avgjør søknaden – se § 15 om betaling av engangsvederlag.

Eiendom med nytt medeierskap skal av årsmøtet tildeles en andel som står i forhold til andre medeieres andel og bruk av veien.

Totalrevidering av andelene kan gjøres dersom forutsetningene for gjeldende fordeling er endret vesentlig. Totalrevidering er ikke grunnlag for endring av tidligere fordeling av anleggskostnader.

§ 6. ÅRSMØTET

Årsmøtet er veilagets øverste myndighet. Alle medeiere har møterett på årsmøtet.

§ 6.1 Innkalling

Ordinært årsmøte skal holdes innen utgangen av juli hvert år.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må meldes skriftlig til styret senest tre uker før årsmøtet. Alle saker fremmet til behandling som sak i årsmøtet innen fristen, skal føres opp på saklisten.

Styret innkaller til årsmøtet. Innkallingen skal skje med minst to ukers varsel.

Innkallingen skal sendes skriftlig til alle medeierne. Saklisten skal følge innkallingen. Årsmelding, revidert regnskap, forslag til tiltaksplan med budsjett og valgmemnda sitt forslag til valg skal være vedlagt. Ved forslag om vedtektsendring skal det konkrete forslaget være vedlagt innkallingen.

Innkalling, sakliste og andre dokumenter til årsmøtet sendes digitalt til medeierne.

Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er oppført i saklisten.

Punktene under § 6.3 er vanlige årsmøtesaker, og skal være oppført i saklisten.

Årsmøtet er vedtaksført når innkallingen har skjedd på lovlig måte.

§ 6.2 Representasjon og avstemningsregler

Medeier kan la seg representere med skriftlig fullmakt. Andre enn medeiere kan også møte med fullmakt. Ingen kan møte med fullmakter for mer enn fem eiendommer. Medeier kan møte sammen med fullmektig.

Ved avstemning og valg har hver medeier stemmerett i samsvar med sin andel, jf. § 5.1.

Personlig sameie bør ved avstemning avgi en felles stemme for eiendommen. Vedtak på årsmøtet blir avgjort med alminnelig flertall (mer enn 50 %) av de avgitte stemmene, med unntak for vedtektsendring, jf. § 17. Stemmelikhet blir avgjort ved loddtrekning.

Ved flere enn to alternative vedtaksforslag, tas alternativet med færrest stemmer bort i hver avstemningsrunde, inntil ett av alternativene får alminnelig flertall.

§ 6.3 Årsmøtet skal:

(1) Velge møteleder

- (2) Velge protokollfører
 - (3) Velge en som skal underskrive møteprotokollen sammen med møtelederen og protokollføreren
 - (4) Godkjenne innkallingen, fullmakter og sakslisten, samt registrere møtedeltakerne
 - (5) Behandle årsmelding og revidert regnskap
 - (6) Behandle styrets forslag til tiltaksplan med budsjett: Blant annet vedta eventuell øvre beløpsgrense for anbud styret har myndighet til å godta
 - (7) Vedta utligninger etter § 13 og vegavgifter etter § 14
 - (8) Gjennomføre valg av
 - Styreleder for to år dersom denne er på valg
 - Styremedlem(-mer) som er på valg for to år
 - Vararepresentant(-er) som er på valg for to år
 - Medlem(-mer) i valgnemnda som er på valg for to år. Årsmøtet avgjør hvem som skal være leder i valgnemnda
 - Intern revisor for to år dersom denne er på valg. Dersom regnskapet føres av autorisert regnskapsfirma, er det ikke krav til egen revisjon.
 - (9) Behandle andre saker som er oppført i sakslisten.
- Årsmøtet kan blant annet:
- Delegere myndighet og arbeidsoppgaver til styret
 - Vedta godtgjørelse til styrelederen og andre i styret
 - Vedta retningslinjer for vinterdrift, dvs. når det skal brøytes, strøs og ev. skrapes
 - Vedta leie av hjelp til regnskapsføring og fakturering
 - Vedta endringer av vedtektene.

§ 6.4 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller minst 1/5 av andelene krever det. Det ekstraordinære årsmøtet kan bare gjøre bindende vedtak i saker som er oppført i sakslisten.

Reglene for ekstraordinært årsmøte er ellers de samme som for ordinært årsmøte.

§ 7. STYRET

§ 7.1 Sammensetning

Veilaget blir ledet av et styre på fem medlemmer. Det er to vararepresentanter til styret.

Styrelederen velges på årsmøtet. Styret velger selv etter hvert årsmøte hvem i styret som skal være nestleder, sekretær og kasserer.

Regnskapsføringen kan etter avgjørelse av årsmøtet, utføres av andre enn styret.

§ 7.2 Innkalling

Styrelederen innkaller til styremøtet. Innkalling skal skje via e-post. Sakslisten og saksdokumenter bør være vedlagt innkallingen.

Innkalling sendes også vararepresentantene.

Styremøte skal holdes når styrelederen mener det er behov, eller når minst to i styret krever det.

§ 7.3 Avstemningsregler

Styret er vedtaksført når hele styret er innkalt lovlig og mer enn halvparten av medlemmene (inkludert eventuell vararepresentant) er til stede. Vedtak blir avgjort ved alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Alle har lik stemmerett, men stemmelikhet blir avgjort av styreleders stemme.

Medlem i styret må ikke være med i behandlingen eller avgjørelsen av spørsmål som denne har en personlig eller økonomisk særinteresse i.

§ 7.4 Styrets oppgaver og myndighet

Styret skal lede driften av veilaget i samsvar med vedtektene og vedtak i årsmøter. Styret skal blant annet:

- (1) Føre tilsyn med veien, stikkrenner, veigrøfter, veiarbeid m.m.
- (2) Sørge for vedlikehold og utbedring i samsvar med vedtatt tiltaksplan
- (3) Innhente og godta anbud om tiltak på veien og vinterdrift
- (4) Ved tiltak som innebærer utviding av veiområdet eller rydding av vegetasjon utenfor vegområdet, skal styret søke grunneier om det planlagte tiltaket minst en måned før anleggsstart. Tiltak omfatter også endringer i kart veilaget drifter, jf. § 1. Styret skal innhente grunneiers samtykke til tiltaket tiltredelse og avtale ev. erstatning for inngrepet
- (5) Sørge for nødvendig skilting langs veien og godkjenne andre sin skilting langs veien
- (6) Forebygge skade på veien
- (7) Sørge for utbedring etter skade på veien, blant annet avgjøre kostnadsansvar ved påført skade, jf. § 16 andre avsnitt. Skadevolder skal varsles før avgjørelse om kostnadsansvar
- (8) Sørge for innkreving av utligninger, vegavgifter og engangsvederlag. Betales ikke fakturert beløp ved forfall, kan det pålegges rente etter forsinkelsesrenteloven fra forfall til betaling skjer. Styret kan iverksette tvangsinnndring av skyldig beløp
- (9) Innkalle og arrangere årsmøte, legge frem årsmelding og regnskap
- (10) Vurdere og fremme saker som må behandles i årsmøtet. Fremme forslag til årsmøtet om utligninger, vegavgifter, engangsvederlag og tiltaksplan med budsjett.
- (11) Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon. Dersom regnskapet føres av autorisert regnskapsfirma, er det ikke krav til egen revisjon.
- (12) Føre protokoll fra styremøte. Møteprotokoll underskrives av referent og styreleder etter at det er gitt muligheter til innspill fra de som er på møtet. Referatet godkjennes på neste styremøte. Alle medeierne har rett til innsyn i protokollen ved forespørsel.
- (13) Sende ut kopi av årsmelding og protokoll fra årsmøtet til medeierne
- (14) Gi nødvendig informasjon til eventuelt andre brukere av veien
- (15) Foreta innmelding av veilaget i aktuelle offentlige registre (f.eks. Enhetsregisteret)
- (16) Avgjøre spørsmål fra personer, foreninger o.l. om bruk av veien.

§ 8. MINDRETALLSVERN

Vedtak i årsmøtet og av styret må ikke stride mot vedtektene, medføre en fordel for flertallet til urimelig skade for mindretallet, eller medføre urimelig kostnad for noen medeier.

§ 9. SIGNATURETT

Styrelederen og et styremedlem i fellesskap har signaturrett.

§ 10. REGNSKAP

Regnskapsåret følger kalenderåret. Regnskapet for foregående år skal være avsluttet senest fire uker før årsmøtet.

§ 11. VALGNEMND

Årsmøtet velger to personer som er valgnemnd. Valgnemnda skal komme med forslag til styreleder, medlemmer i styret, vararepresentanter til styret, medlemmer i valgnemnda og revisor.

Innstilling til valg, skal gjøres kjent for styret innen senest tre uker før årsmøtet.

§ 12. INNTEKTER

Innbetalte utligninger, veiavgifter og engangsvederlag, jf. §§ 13, 14 og 15, er felles inntekter for veilaget.

Eventuelt overskudd skal brukes til driften av veilaget.

§ 13. KOSTNADER

Kostnader som ikke blir dekket av veiavgifter og andre inntekter, skal utlignes på medeierne. Slik utligning kan innkreves på forhånd for nødvendig inndekking av kostnader til normal drift og/eller på grunnlag av budsjett for konkrete utbedringstiltak.

Kostnader med vedlikehold og utbedringer skal utlignes etter andelene i § 5.1. For større tiltak på veien (f.eks. asfaltering eller annen standardheving av deler av veien), skal det vurderes om noen medeier blir pålagt en urimelig kostnad ved utligning etter andelene. Alternativet er i så fall at kostnadene skal fordeles særskilt etter nytten med tiltaket.

§ 14. VEGAVGIFTER

Årsmøtet kan bestemme, eller det kan avtales med styret, at medeier eller annen bruker skal betale en særlig avgift ved tidsavgrenset og betydelig merbruk av veien. For parkeringsplass som leies, skal leietaker betale en avgift for bruken av veien. Størrelsen på avgiften skal være tilsvarende 0,75 ganger kostnaden som belastes en andelshaver som kjører samme veistrekning.

§ 15. ENGANGSVEDERLAG FOR MEDEIERSKAP

Årsmøtet avgjør om det skal kreves engangsvederlag for nytt medeierskap, jf.

§ 5.2. Årsmøtet fastsetter engangsvederlaget. Betalt engangsvederlag gir medeierskap i veien. Ved fradeling av eiendom, skal engangsvederlaget betales av medeieren som fradeler eiendommen.

Ved innvilget søknad om nytt medeierskap, skal engangsvederlaget betales av søkeren.

§ 16. BRUK AV VEIEN

Ferdsel må skje slik at det ikke skader veien eller er til urimelig ulempe for andre sin bruk av veien.

Den som påfører veien skade, kan styret gjøre ansvarlig for kostnaden med å utbedre skaden etter § 7.4 (7).

Det skal ikke legges hindringer på veiområdet. Parkeringsplasser skal ikke brukes til vinterlagring slik at det hindrer brøyting. Parkering skal ikke skje på veiområdet, med unntak for tilrettelagte parkeringsplasser. De tilrettelagte parkeringsplassene må være utformet slik at gjenværende del av veibredden forbi parkeringsplassen er minimum 3 meter. Alle parkeringsplasser skal være merket med navn til den som eier eller leier plassen.

Ved tiltak som medfører avfall eller lignende på veiområdet, skal den ansvarlige sørge for opprydding.

§ 17. VEDTEKTSENDRING

Vedtektsendring krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Stemmeretten er i samsvar med andelene i § 5.1.

§ 2 (formål), § 3 (ansvar), § 7.4 (4), § 8 (minoritetsvern) og § 17 (vedtektsendring) kan ikke endres.

Unntak fra kravet om 2/3 flertall:

Endring av navn ved eierskifte av eiendom i § 5.1, er ikke vedtektsendring.

Opptak av ny medeier avgjøres ved alminnelig flertall, jf. § 5.2

Vedtektene er gjeldende etter dom i Telemark Jordskifterett 17.01.23, sak 19-013049REN-JTL/JSKN VEISAKEN ROGN SØNDRE, tinglyst 23.05.23 med dokumentnummer 523209. Endret etter vedtak ekstraordinært årsmøte 25.11.23.