

Årsmelding fra styret 2023/2024

Styrets sammensetning:

Etter Generalforsamlingen 2023 besto styret av følgende

Leder:	Inger-Susanne Bømark Lunde Til 2024
Nestleder:	<i>Knut Haugen Til 2024</i>
Sekretær:	Bjørn Bjørnstad Til 2024
Kasserer:	Vegard Øvrebø Til 2025
Styremedlem:	<i>Bjørn Sannesmoen Til 2024</i>
Varamedlem:	Per Arne Lier Olsen Til 2024
Varamedlem:	Morten Myrland Til 2024

Kontaktperson Bryggekomitéen med møte og talerett:
Håvard Solli Andreassen Til 2024

Revisor. *Morten Wien Til 2024*
Vara revisor. Steinar Dahle Til 2024

De i kursiv var ikke på valg på Generalforsamlingen i 2023

Styremøter og saker

Styret har avholdt 6 styremøter i perioden og behandlet 41 saker.

Noen av sakene som er behandlet er:

Grunneiermøte

Det er de siste årene ikke vært avholdt grunneiermøter. Det sittende styret har ønske om at dette skal avholdes igjen, for å få til god dialog med grunneierne. Styreleder har vært i kontakt med grunneierne og opplever at de er positive til slike møter, men at de ønsker at alle tre grunneiere møter. . Et møte var berammet med ble avlyst grunnet sykdom. Det har dessverre ikke vært mulig å få til et møte etter dette.

Saker som styret har hatt ønske om å ta opp på et grunneiermøte er:

- Vårdugnad
- Hugging av trær (befaring).
- Felles positive sosiale tiltak /arrangement som hytteeiere kan bidra i/med

Trefelling

Grunneier Lønnberg har i dialog med enkeltmedlemmer gitt uttrykk for at han ønsker at grunneier og RHBF har en årlig befaringsrunde om hugging av trær på høsten. Styret er i dialog med Lønnberg rundt dette og ser på hvordan dette kan løses, men har ikke kommet frem til en enighet ang. dato da grunneier ønsker befaringsrunde på høsten.

Styret er kjent med at enkeltmedlemmer har tatt direkte kontakt med øvrige grunneier for å avtale felling av trær.

Innløsning av festetomter

Styret har fått noen henvendelser fra medlemmer som ønsker å innløse sine festetomter. Styret ser at mange av våre medlemmer har kommet til avtaler med grunneierne om innløsning de siste årene. Styret oppfordrer alle som ønsker å innløse festetomter om å komme i dialog med sin grunneier, før man sender en formell henvendelse.

På nettsiden til foreningen er det informasjon om lovverk og hvordan man kan gå frem for å innløse festetomt. <https://rognsfjorden.no/festetomter/>

Dugnad

Styret avholdt ingen dugnad våren 2024, da styret ikke har kommet til enighet med en av grunneierne om hvordan dugnad kan gjennomføres på dennes eiendom.

Veilag

Etter søknad fra styret i Rognsfjorden veilag om støtte til vintervedlikehold av veier vinteren 2023/2024 har RHBF gitt en garanti på kr. 30.000,- med en tilbakebetalingsfrist innen utgangen av 2024.

Redusere kostnader

Mange av foreningens medlemmer er også medlemmer av RVA og RVL. Dette medfører at de har mange flere utgifter knyttet til disse medlemskapene, enn tidligere. På bakgrunn av innspill fra medlemmer har styret begynt arbeidet med å se på muligheter for å redusere kostnader og på den måten redusere medlemskontingenten fra 2025. Tiltak som kan være aktuelle er å innhente tilbud fra andre regnskapskontorer, samkjøring av fakturering med RVA og RVL, redusere honorarene til styret. Styret fremmer i egen sak for generalforsamlingen om å redusere styrehonorarene. Styret oppfordrer det nye styret og jobbe videre med å se på de andre tiltakene.

Nettsiden – rognsfjorden.no

Styret ønsker å bruke nettsiden som informasjonskanal. Informasjon som legges ut vil også bli lenket til på Facebookgruppen «Vi som Har Hytte På Rognstranda Og Ormvika»

Velferdstiltak

Styret har vært i kontakt med Lønneberg om mulighet til å bidra/arrangere St.Hansfeiring på Rognstranda. Lønneberg var positiv til tiltaket. Det er pr. dags dato ikke noe klarhet i om det lar seg gjennomføre i RHBFs regi.

Bryggekomitéen

18. April 2024, «rekord tidlig», ble bryggen hentet og slept på plass av VT Sjøservice, prinsippet med å binde sammen kjettinger bidro til at det ikke var behov for dykkerhjelp ved utsetting av brygge i år heller og utsetting av bryggen ble igjen utført med et mindretall av bryggekomiteens medlemmer tilstede.

Sommeren 2023 var preget av mye vind og flere uheldige situasjoner, som:

- Jolle fortøyd på innsiden av indre uterigger slet seg og slo mot steinene i Varpet.
- Sjakkel på fortøyning til båt var i ferd med å skru seg løs under kraftig vind på forsommeren.
- Skade på brygge, bjelke som uteriggere er festet inn i ble revet løs

Det er lett å legge skylden for disse sakene pga mye vind, men årsaken til at situasjonene oppstår er ikke vinden i seg selv, situasjonene er et resultat av at fortøyningene ikke er kontrollert eller forskriftsmessig utført.

Som andelseier plikter man å gjøre seg kjent med og følge regelverket for å unngå skader på egen og andres båt, vårt felles bryggeanlegg og i verste fall personskade, dette gjelder også ved fremleie av plass.

Derfor oppfordrer vi alle andelseiere til å bidra proaktivt for å unngå situasjoner som i 2023 den kommende sesongen.

Det er allerede blitt avholdt 3 dugnader i 2024, dugnader er blitt publisert via Facebook siden til flytebrygga og Hytteforeningen og bidrar til å enkelt holde oversikt over deltakere.

- Dragbjelke ble skiftet og 3 uteriggere satt ut 22.04
- Brygge ble sopt og lokk over kjettinger ble satt på 27.04
- 11.05 ble det byttet om 2 uteriggere som var feilmontert av VTS, innfestning av landgang ble rettet opp og badestigen ved stupebrettene i Varpet ble montert.

Det er behov for å skifte ut alt treverk på bryggeanlegget, som preventivt vedlikehold må dragere langs hele brygga skiftes ut, dette vil bli gjort på dugnad etter uteriggerne blir tatt opp mot slutten av sesongen.

Morningsfester og kjettinger vil bli kontrollert ila sommeren, og ekstra moringer vil bli lagt ut for å bidra til bedre forankring og justeringsmuligheter.

Opplagsplassen til brygga er ikke lenger tilgjengelig fra høsten av, bryggesjef har fremlagt alternativer for bryggekomiteen og styret, mer informasjon kommer.

Bryggekomiteen ønsker dere en alle en riktig fin hytte- og båtsommer

Nyttige lenker:

- Havnelov og vedtekter: <https://rognsfjorden.no/category/flytebrygge/>
- Tips og veiledning til trygge fortøyninger: <https://wavekompetanse.no/bolgebloggen/fortoyning-av-bat-slik-sorger-du-for-at-taet-holder/>