

# Grunneiermøte

torsdag 24. oktober 2024  
18:00

## Tilstede

•

Solveig Berthelsen		Grunneier
Rolf Kenneth Lønnberg		Grunneier
Tom Tellefsen		RHBF -Leder
Knut Haugen		RHBF - Nest leder

## Innkalt - Ikke deltatt

Thunes		Grunneier
--------	--	-----------

<b>Sak 1:</b>	<b>Hogst/rydding av kratt:</b>
---------------	--------------------------------

## Hytter på eiendom Berthelsen med i underkant av 40 hytter på sin eiendom:

- Den enkelte hytteeier tar direkte kontakt med grunneier Berthelsen om tillatelse til å felle store trær.
- Felling av trær utføres av grunneier Berthelsen.
- Rydding etter hogst utføres av hytteeier.
- Kratt på egen festetomt kan fjernes uten tillatelse
- Kratt på eiendommen til grunneier Berthelsen, må avtales med grunneier.
- Kratt felles og ryddes av hytte eier

## Hytter på eiendom til Lønnberg , ca 200 hytter (G.nr: 35 B.nr: 1):

### Innledning fra Lønnberg:

På grunn av mange hytter på 35/1 og derav mange henvendelser, må dette med hogst/rydding foregå på en organisert måte. Hytteforeningen sender derfor inn ønsker fra hytteeiere til grunneier med antall trær og bilder av disse, samt epostadresse og mobilnr. Det avtales deretter en befaring. Grunneier kontakter kun de som får tillatelse. Det avtales deretter befaring med de aktuelle hytteeierne. Pris på trær må tas individuelt, da dette varierer på størrelse. Grunneier fakturerer aktuell hytteeier. Det er viktig å merke seg at ikke alle nødvendigvis får sitt ønske oppfylt. Grunneier må ta hensyn til Naturmangfoldsloven. Videre må hytteeiere som ikke ønsker hogst også hensyntas. Når det gjelder felles dugnad på grunneiers eiendom 35/1, må dette avtales og befares. Dugnad kan befares samtidig med hytteeiernes ønsker (hvis det lar seg gjøre).

### Regler for hogst/rydding på 35/1:

- Grunneier Lønnberg tillater ikke felling av furutrær, kun dersom treet kan skade hyttebebyggelse. Dette må dokumenteres av fester. I områder med lite gran vil hogst ikke være aktuelt. Fokus er på løvskog.

- Trær/kratt med diameter under 10 cm på egen festetomt kan fjernes uten tillatelse.
- Trær/kratt på stier/grunneiers eiendom kan ikke hugges/ryddes uten tillatelse fra grunneier. Det skal søkes grunneier utført på årlig dugnad.
- Ønske om felling av trær på festetomt og fjerning av kratt/trær på grunneiers område sendes til grunneier hver høst. RHBF organiserer felles søknad om trefelling til grunneier.
- Det avtales dato for befaring. Alle hytteeiere deltar på befaringen, alternativt representant med fullmakt. RHBF deltar med minst en person.
- Trær det er gitt tillatelse til å felle må hogges før sommeren påfølgende år.
- Rydding etter hogst utføres av hytteeier senest 1 måned etter felling av trær/kratt.
- Pris for trær blir løpende kommunisert med den aktuelle hytteeier og grunneier sender faktura til den enkelte hytteeier.
- Eventuell avtale for hogst og rydding gjelder kun 1 gang. Det er derfor ikke anledning til å «holde nede» vekst av trær og kratt. Det må da søkes på nytt.

Tiltak nå:

- RHBF etablerer og informerer så fort som mulig om regler for hogst av trær på eiendom G.nr: 35 B.nr: 1 basert på overstående.
- Lønnberg kommer snarest med forslag til befaringstidspunkt i nov/des -24
- Trefelling på eiendom Thunes eiendom er ikke avklart.

<b>Sak 2</b>	<b>Parkering:</b>
--------------	-------------------

- Skilt på leide parkeringsplasser må være merket med etternavn og bruksnummer???. Skilt kan bestilles gjennom veilaget.
- Parkering på Miljødirektoratet sitt areal er ikke tillatt. Området skal kun benyttes av dagsturister.
- Ved behov for flere p-plasser skal det avtales med grunneier.

Hyttestyret kommuniserer dette til hytteeiere

<b>Sak 3</b>	<b>Ulovlig båtopplag:</b>
--------------	---------------------------

- Småbåter, kanoer, brett ol på grunneiers grunn (G.nr: 35 B.nr: 1.) som ikke har avtale med grunneier må til enhver tid lagres på egen hyttetomten. Dette gjelder også løpende gjennom sommeren. Slik lagring virker privatiserende for allmennheten.

Hyttestyret kommuniserer dette til hytteeiere.

<b>Sak 4</b>	<b>Kommunikasjon:</b>
--------------	-----------------------

- Grunneier Lønnberg ønsker at det etableres en lukket Facebook gruppe der hytteiere og grunneiere er medlemmer. Dette for å bedre kommunikasjonen ved samarbeid.
- Det er et ønske at en representant for veilaget deltar på «Grunneier møtene».

RHBF tar dette opp i styret.

<b>Sak 5</b>	<b>Veilaget:</b>
--------------	------------------

- Jordskiftesaken i forbindelse med veilaget klargjorde:
  - Stier og adkomster til hyttene (ikke bilveier) inngår ikke i veilagets mandat.
  - Eventuelt vedlikehold av stier og adkomster til hyttene skal derfor avtales med grunneier.

- Dette betyr at det er kun eksisterende bilveier og parkeringsplasser som kan vedlikeholdes.

Dette kommuniseres av hyttestyret .

Det er viktig at alle parter setter seg inn i Jordskiftedommen.

<b>Sak 6</b>	<b>Samarbeid aktiviteter:</b>
--------------	-------------------------------

- Felles aktiviteter (for voksne og barn) som inkluderer gjestene på campingplass og hytteiere vil øke trivselen på Rognstranda.
- Dersom det skal være St. Hans bål, må dette organiseres av RHBF som ansvarlig aktør.
- Det må være en representant for RHBF som har kontakt med campingplassen om felles aktiviteter. Fint med innspill fra hytteeierne og campinggjestene.

<b>Sak 7</b>	<b>Lekepark:</b>
--------------	------------------

- Campingplassens lekeplass/ballbinge skal kun benyttes av campingplassens betalende overnattingsgjester. Campingplassen har ikke kapasitet til å la 300 hytter benytte anlegget foran betalende gjester. Det vil også resultere i altfor stor slitasje på anlegget.
- Grunneierne forslo i stedet at RHBF vurderer etablering av egen lekeplass etter avtale med grunneierne. Dette er forøvrig kommunisert til mange hytteiere og oppfordret dem til å ta det opp med RHBF.

<b>Sak 8</b>	<b>Helårsvann og avløp</b>
--------------	----------------------------

- Det ble orientert om at det pågår planer for å etablere helårsvann og avløp for de hyttene som I dag har kun sommervann. Dette er et ønsket miljøtiltak
- Det ble orientert om at eksisterende sommervann anlegg er over 40 år gammelt, og lever på overtid.
- Grunneierne var positiv til planene, og anga at det måtte bli tilsvarende løsning som ble gjennomført for de hyttene som har helårsvann og avløp I dag. Lønnberg har ikke fått den fulle oversikt for dette prosjektet, så endelig standpunkt er ikke tatt per i dag.

<b>Sak 9</b>	<b>Eventuelt</b>
--------------	------------------

Grunneierne var opptatt regler som etableres overholdes, og at dette danner grunnlag for et godt samarbeid og fremtidige møter.